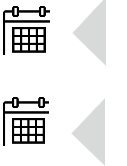


# منشأة صناعية

المدينة الصناعية بالدمام الثانية

يبدأ الأحد  
٢٠:٠٠ مساءً  
٢٠٢٥/٠٢/٠٢ م

ينتهي الأحد  
٤:٠٠ مساءً  
٢٠٢٥/٠٢/٠٩ م



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa  
موقع المزاد الإلكتروني

# Industrial Facility

## Dammam –Second Industrial City

Starts

2025/002/02

2:00 PM

Ends

2025/02/09

4:00 PM



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات



مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

For Registration and Technical Support

920000782

للتسجيل والدعم الفني

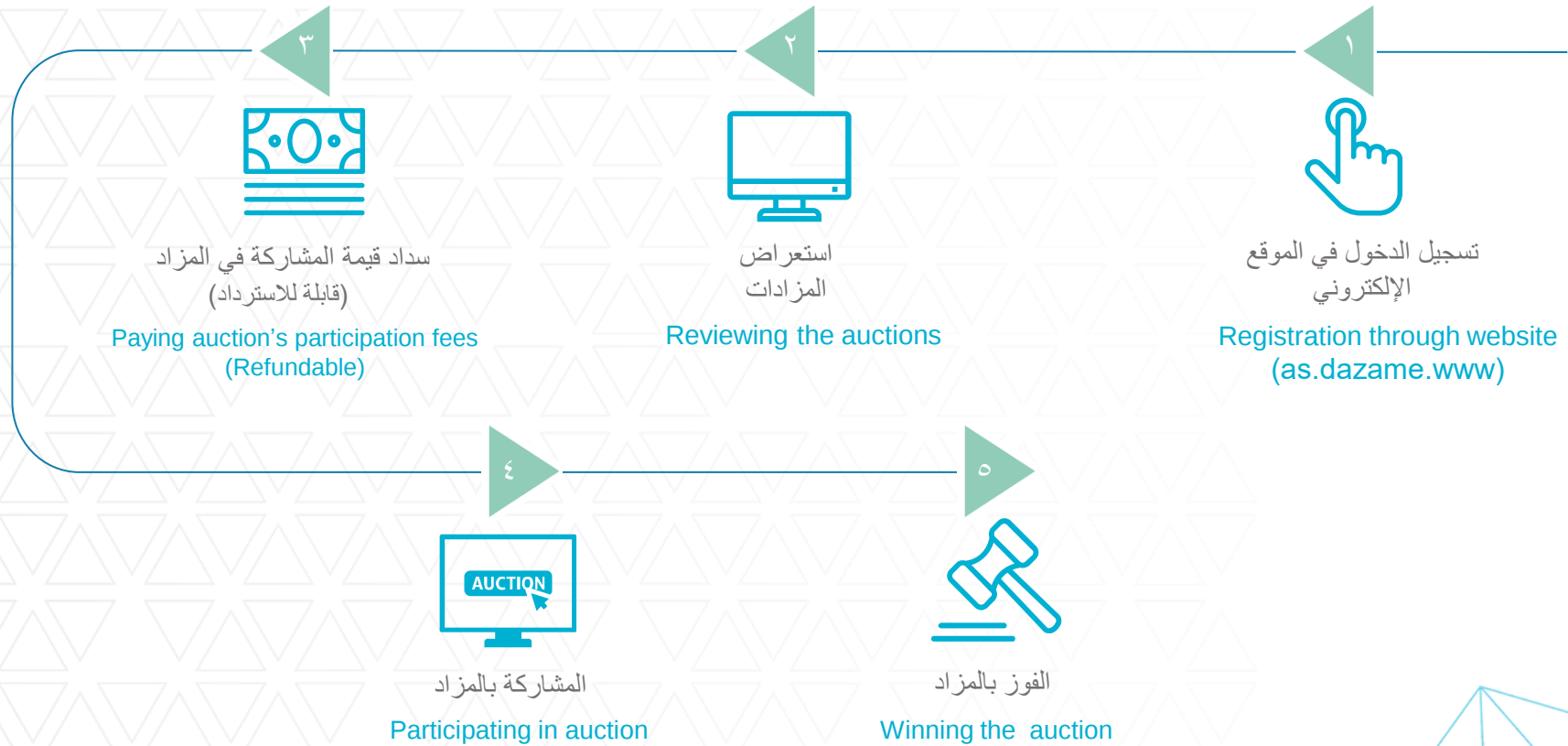
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



## -:Auction Registration Steps

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة

٢٩,٩٨٧ م٢

موقع المنشأة

[اضغط هنا](#)



الموقع

المدينة الصناعية بالدمام  
الثانية

المدينة

الدمام

نوع المنشأة

مصنع

العربون: ٥,٠٠٠ ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

لتحميل ملف الإحداثيات  
KMZ



Emazad.sa



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH



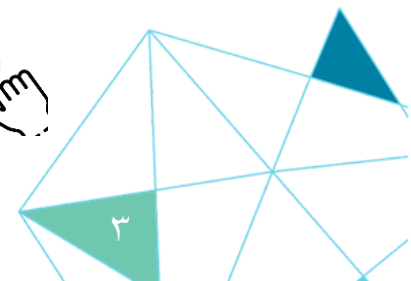
|                                               |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Total area<br>9,897 m2                        | Location<br><a href="#">Click Here</a>  |
| Location<br>Dammam –Second<br>Industrial City | City<br>Dammam                                                                                                           |
| Property<br>Factory                           |                                                                                                                          |



 PARTICIPATION AMOUNT SAR 5,000

Refundable in a case of not winning the auction

Download  
KMZ



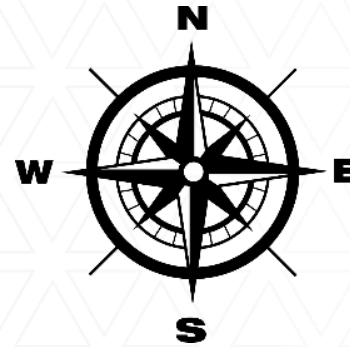
## ▶ Borders and dimensions

## ◀ الحدود والأطوال

شمالاً  
North

جار بطول ١٠٠ م

A neighborhood with a length  
of 100 m



غرباً  
West

طريق بطول ١٠٠ م

A road with a length of  
100 m

شرقاً  
East

جار بطول ١٠٠ م

A neighborhood with a  
length of 100 m

جنوباً  
South

طريق بطول ١٠٠ م

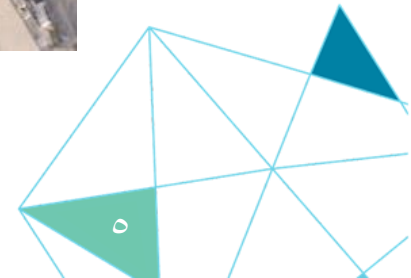
A road with a length of  
100 m

Emazad.sa



## Facility Photos

## صور المنشأة





مدة التعاقد تصل إلى:

٢٠ عام

Contract period up to

٢٠ Years

نسخة العقد الصناعي  
اضغط هنا



Industrial Contract Draft  
Click Here





إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

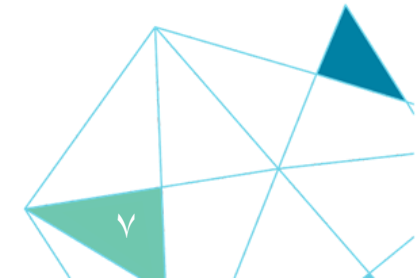
المقابل المالي السنوي

ريال/المتر المربع  
للأنشطة الصناعية

Annual lease fee

٢ SAR/ M

For industrial activities





مقابل التخصيص

50 ريال/ المتر المربع

Allocation Fee

50 SAR/ M<sup>2</sup>

The lands 'lease is subject to the terms and conditions set forth by the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones.



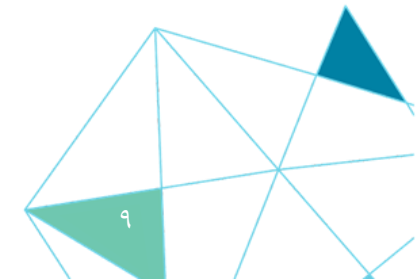


## Facility Description

An industrial facility in the Second Industrial City in Dammam.

## وصف المنشأة

منشأة صناعية بالمدينة الصناعية  
الثانية بالدمام



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

| م | النشاط                                                                                  | رمز النشاط | الاستهداف                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| ١ | صنع المشروبات                                                                           | ١١         |                                                      |
| ٢ | صنع المنسوجات                                                                           | ١٣         |                                                      |
| ٣ | صنع الملابس                                                                             | ١٤         |                                                      |
| ٤ | صنع المنتجات الجلدية والمنتجات                                                          | ١٥         | ماعد دبع وتهينة الجلود                               |
| ٥ | صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين<br>باستثناء ، الأثاث ، صنع أصناف من القش<br>ومواد الضفر | ١٦         |                                                      |
| ٦ | صنع الورق ومنتجات الورق                                                                 | ١٧         | ماعد صناعة عجائن الورق<br>من النفايات مع إزالة الحبر |



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

| م  | النشاط                                                    | رمز النشاط | الاستهداف                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٧  | الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة                    | ١٨         |                                                                                                                                                                                                   |
| ٨  | صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية   | ٢١         |                                                                                                                                                                                                   |
| ٩  | صنع منتجات المطاط واللدائن                                | ٢٢         | ماعدإعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والاطارات المستعملة                                                                                                                                          |
| ١٠ | صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى                       | ٢٣         | ماعدإصنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف |
| ١١ | صنع المنتجات المعادن المشكلة باستثناء ( الآلات والمعدات ) | ٢٥         |                                                                                                                                                                                                   |
| ١٢ | صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية               | ٢٦         |                                                                                                                                                                                                   |



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

| م  | النشاط                                                     | رمز النشاط | ملاحظات                            |
|----|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| ١٣ | صنع المعدات الكهربائية                                     | ٢٧         | ماعدإعادة تدوير البطاريات والمراكم |
| ١٤ | صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر                | ٢٨         |                                    |
| ١٥ | صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المتطورة وغير المتطورة | ٢٩         |                                    |
| ١٦ | صناعة معدات النقل الأخرى                                   | ٣٠         |                                    |
| ١٧ | صنع الأثاث                                                 | ٣١         |                                    |



The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide

| م | Activity                                                                                                                        | Code | Targeting                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Manufacture of beverages                                                                                                        | ١١   |                                                                      |
| 2 | Manufacture of textiles                                                                                                         | ١٣   |                                                                      |
| 3 | Manufacture of wearing apparel                                                                                                  | ١٤   |                                                                      |
| 4 | Manufacture of leather and related products                                                                                     | ١٥   | Except for tanning and leather preparation                           |
| 5 | Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials | ١٦   |                                                                      |
| 6 | Manufacture of paper and paper products                                                                                         | ١٧   | Except for the production of paper pulp from waste with ink removal. |



The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide

| Targeting                                                                                                                                                                                                                                                     | Code | Activity                                                                       | م  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 18   | Manufacturing of rubber and plastics products                                  | 7  |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 21   | Manufacturing of basic pharmaceutical products and preparations                | 8  |
| Except for the recycling of plastic products and used tires.                                                                                                                                                                                                  | 22   | Manufacturing of rubber and plastics products                                  | 9  |
| Except for the manufacturing of thermal products, structural clay products, cement, lime, and gypsum; manufacturing of concrete, cement, and gypsum articles; cutting, shaping, and finishing of stone; manufacturing of other porcelain and ceramic products | 23   | Manufacturing of other non-metallic mineral products                           | 10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 25   | Manufacturing of fabricated metal products (excluding machinery and equipment) | 11 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 26   | Manufacturing of computers, electronic, and optical products                   | 12 |



The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide

| ملاحظات                                                | رمز النشاط | النشاط                                                    | م  |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----|
| Except for the recycling of batteries and accumulators | 27         | Manufacture of electrical equipment                       | 13 |
|                                                        | 28         | .Manufacture of machinery and equipment n.e.c             | 14 |
|                                                        | 29         | Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers | 15 |
|                                                        | 30         | Manufacture of other transport equipment                  | 16 |
|                                                        | 31         | Manufacture of furniture                                  | 17 |



## شروط المزاد :

١ سداد مبلغ ٥,٠٠٠ ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

٢ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

٣ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار ) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

٤ يلتزم المشتري بدفع ٢.٥٠ % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

٥ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

٦ وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية.

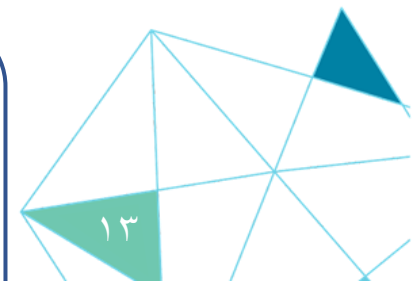
٧ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ١٥ % من ثمن البيع.

٨ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



## Auction Terms

1. Payment of a refundable amount of SAR 5,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
2. The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
3. The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures. within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental. invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
4. The bidding winner is committed to paying 2,50 % inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
5. The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
6. The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the. targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
7. The facility is subjected to a 15 % value-added tax on the sale price.
8. Approval of the contract's attached terms and conditions.



License No: ٤١٠٢٠٠٤٨: ترخيص رقم

Advertiser No: ٦٧٥٢٦٣٤: معلن رقم

Classification No: ٢٦: تصنيف رقم

## Contact us

٠٥٥١٧٩٩٩٩٨

٩٢٠٠٠٢٠٣٣

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

emazad.sa

emazad\_sa