



فانا المحدودة
FANA LTD.

مزاد



فرص الرياض
FORAS AL RIYADH



تأسست عام 1989 م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي. بفضل خبرتنا الواسعة وفريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم لبدء رحلتك في عالم العقارات

055 598 2848
055 040 9191



WWW.FANA.SA



FanaLtd





مزاو "فرص الرياض" هو أبرز المزادات العقارية الإلكترونية التي تنظمها شركة "فانا المحدودة" ويهدف إلى تقديم فرص استثمارية عقارية مميزة في قلب العاصمة السعودية الرياض. يتميز المشروع بطرح فرصة عقارية استثمارية استثنائية في موقع استراتيجي مما يجعله فرصة مثالية للمستثمرين الباحثين عن التميز في الاستثمار العقاري. تقام المزايعة تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وتنفذ إلكترونيا عبر منصة "مباشر" لتمكين المستثمرين من المشاركة بسهولة وشفافية.

موعد إقامة المزاد

يوم الاثنين 24 فبراير 2025



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً وينتهي الساعة 5:00 مساءً



بيان العقارات

عمارة تجارية سكنية الرياض - النسيم الغربي

رقم الصك #
360681003307

رقم المخطط
ب / 1270

رقم القطع #
1833/1832/1816/1815

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

المساحة
م² 4368

شحن المحفظة
ريال 400,000

موقع العقار



نادي نسائي الرياض - الزهرة

رقم الصك #
710226000239

رقم المخطط
ب / 1638

رقم القطع #
7441/7442/7443/7444/7445/7446

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

المساحة
م² 3000

شحن المحفظة
ريال 500,000

موقع العقار





05:00 مساءً



2025-02-24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهات شرقية وشمالية وجنوبية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 40 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 40 م
قطعتين رقم 1814 و 1831

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شحن المحفظة
عمارة تجارية سكنية
360681003307
1270 / ب
1833/1832/1816/1815
400,000 ريال سعودي

المساحة م² 4368
الاستخدام
المدينة
الحي
تجاري سكني
الرياض
النسيم الغربي

المعلومات الإضافية

الاطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
62.4 م
62.4 م
70 م
70 م

بيان الإيجارات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- عمارة تجارية سكنية تقع على ٣ شوارع رئيسية، شارع سعد بن أبي وقاص بعرض ٤٠ متر وشارع احمد ابن حنبل بعرض ٤٠ متر وشارع سليمان ابن هاشم بعرض ١٥ متر بقرب من سوق حجاب، بلدية النسيم، المترو
- عدد المعارض المؤجرة 27 معرض
- عدد المعارض الشاغرة 29 معرض
- عدد الشقق الشاغرة 1
- عدد الشقق المؤجرة 35
- إجمالي القيمة الإيجارية الحالية للعقارات المؤجرة 1,418,436 ريال سعودي
- إجمالي القيمة الإيجارية الحالية للعقارات الشاغرة 835,436 ريال سعودي
- إجمالي القيمة الإيجارية الحالية للعقار بالكامل 2,253,436 ريال سعودي
- إجمالي الزيادة بالقيمة الإيجارية 102,000 ريال سعودي
- المساحة الإجمالية للأربع قطع هي 4368 م²



اضغط هنا



04:30 مساءً



2025-02-24

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

نادي نسائي على أرض تجارية سكنية

الحدود
شمالاً 30 م
جنوباً 10 م
شرقاً 15 م
غرباً قطعتين رقم 7446 و 7447

المساحة م² 3000
الاستخدام تجاري سكني
المدينة الرياض
الحي الزهرة

النوع نادي نسائي
رقم الصك 710226000239
رقم المخطط 1638 / ب
رقم القطعة 7441/7442/7443/7444/7445/7446
شحن المحفظة 500,000 ريال سعودي

المعلومات الإضافية

- عقار مؤجر لنادي نسائي، ويقع علي ٣ شوارع رئيسية شارع محمد بن فهد بعرض ٣٠ متر شارع عبد الرحمن الظفري بعرض ١٥ متر شارع بشير ابن الوليد بعرض ١٠ متر
- يطل النادي علي وادي الرياض الخضراء، شعيب البحيرة، ممشي الحي
- ينتهي عقد الإيجار بتاريخ 21 - 7 - 2028
- الإيجار بمبلغ 350,000 ريال للسنة تدفع كل ستة شهور مبلغ 175,000 ريال

الاطوال

شمالاً 60 م
جنوباً 50 م
شرقاً 60 م
غرباً 50 م

بيان الإيجارات

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة فانا المحدودة أو إلى حساب ملاك العقار المدون في محضر الترسية.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- السعي على (المشتري) ويقوم المشتري بتحرير شيك باسم شركة فانا المحدودة بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع وهذا مبلغ غير شامل الضريبة ويتم إضافة قيمة الضريبة 15% على ناتج مبلغ السعي.
- على الراغب في دخول المزاد مراجعة الجهات الحكومية والخدمية للتحقق من التراخيص والخدمات الخاصة بالعقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة ثلاثة أيام عمل كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة فانا المحدودة وينتهي حق (المشتري) في العقار كما للقائم بأعمال المزاد بيع العقار إلى مشترين آخرين.
- يلتزم (المشتري) بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع.
- فترة تحصيل باقي مبلغ الأصل من (المشتري) ودفع فاتورة ضريبة التصرفات العقارية ودفع السعي تكون خلال ثلاثة أيام عمل.
- جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكتيب أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم (المشتري) مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من البيانات والمعلومات كما أن حدود الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد ونظم الهيئة العامة للعقار.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- في حال وجود وكيل مشارك بالمزاد نيابة عن غيره لابد أن يكون لدى الوكيل وكالة شرعية تخوله لذلك، وأن يكون ضمن نصها (له حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).
- التسجيل في منصة المزاد الإلكترونية يجب أن يكون المزايد (عن نفسه) إذا كان المشتري أو المشارك بالمزاد يزايد أصالة عن نفسه، أو يتم التسجيل (وكيلًا) عن غيره.

معلومات عن منصة المزاد الإلكتروني

اسم المنصة : مباشر للمزادات



الموقع الإلكتروني: **mobasher.sa**



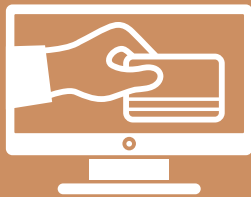
لمعرفة طريقة التسجيل انقر هنا

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر



سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد



الفوز
بالمزاد



استعراض
المزادات



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



يقام المزاد

موعد إقامة المزاد

يوم الاثنين 24 فبراير 2025

يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً وينتهي الساعة 5:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

055 598 2848
055 040 9191



WWW.FANA.SA



FanaLtd



منصة المزاد



اضغط هنا



فانا المحدودة
FANA LTD.



فرص الرياض
FORAS AL RIYADH

واتس اب
امسح الباركود
للوصول للواتس اب



الموقع الإلكتروني
امسح الباركود
للوصول للموقع



055 598 2848

055 040 9191

WWW.FANA.SA

hello@fana.sa

7885 شارع التخصصي , الرياض 12343

المملكة العربية السعودية

