



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزاد رحاب مكة



تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 25 فبراير 2025 م
الساعة 00:00 مساءً



ينتهي الخميس 27 فبراير 2025 م
الساعة 06:00-07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	مكة المكرمة	ولي العهد	864	أ/104/7/1	313	720108020501	403094500008718	20,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	الزهراء	392.82	بدون	بدون	960684000706	403094600023425	200,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية رقم 2	مساحة الشقة: 28.83 م ² مساحة الوحدة من الأرض: 36.43 م ²	8/29/1	1489	320118005014	403094600031830	10,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المسفلة رقم 4	مساحة الشقة: 92.87 م ² مساحة الوحدة من الأرض: 28.98 م ²	أ/67/7/1	115	320123010011	403094600020540	10,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	جعرانة	22067.76	بدون	بدون	320114004829	402014400732238	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 12	2م600 والبيع مشاع بنسبة 23.953%	40 / 20 / 1	68	920123010894	202014300007092	50,000

01

02

03

04

05

06





01

🕒 6:10 مساءً

📅 2025 / 02 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع علي شارع عرض 25م وممر مشاه بمخطط تنظيمي معتمد مساحتها 864م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 864	شمالاً	قطعة رقم 314
رقم الصك:	720108020501	الاستخدام: سكني	جنوباً	شارع عرض 25م
رقم المخطط:	7 / 104 / أ	الحي: ولي العهد	شرقاً	ممر مشاه يليه قطعة رقم 311
رقم القطعة:	313	شحن المحفظة: 20,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 315

شمالاً: 24م شرقاً: 36م

جنوباً: 24م غرباً: 36م

معلومات إضافية

- الحي حسب منطوق الصك ولي العهد وحسب منطوق البورصة العقارية الشامية الجديد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





6:20 مساءً

2025 / 02 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع علي طريق أم القرى التجاري أمام إشارة الستين ودوار الدوارق ويحد العقار شارعين مكونة من دور أرضي ودورين متكررة تحتوي على اجمالي عدد معرض و 23 غرفة و 4 صالات و 6 مطابخ و 16 دورة مياه

شمالاً جار مسلح ثلاثة أدوار

جنوباً رحة مواقف سيارات يليها شارع الحفائر عرض الى رصيف الجزيرة الوسطى 37م شرقاً و 35م غرباً

شرقاً شارع نافذ عرض 9.70م شمالاً و 9.20م جنوباً

غرباً شارع نافذ عرض 7.20م شمالاً و 6م جنوباً

الحدود

المساحة: 392.82م2

الاستخدام: سكني تجاري

الحي: الزهراء

شحن المحفظة: 200,000 ر.س

النوع: عمارة سكنية تجارية

رقم الصك: 960684000706

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

شمالاً: 15.8م شرقاً: 23.2م

جنوباً: 17م غرباً: 24.8م

الأنطوال

الرفع المساحي

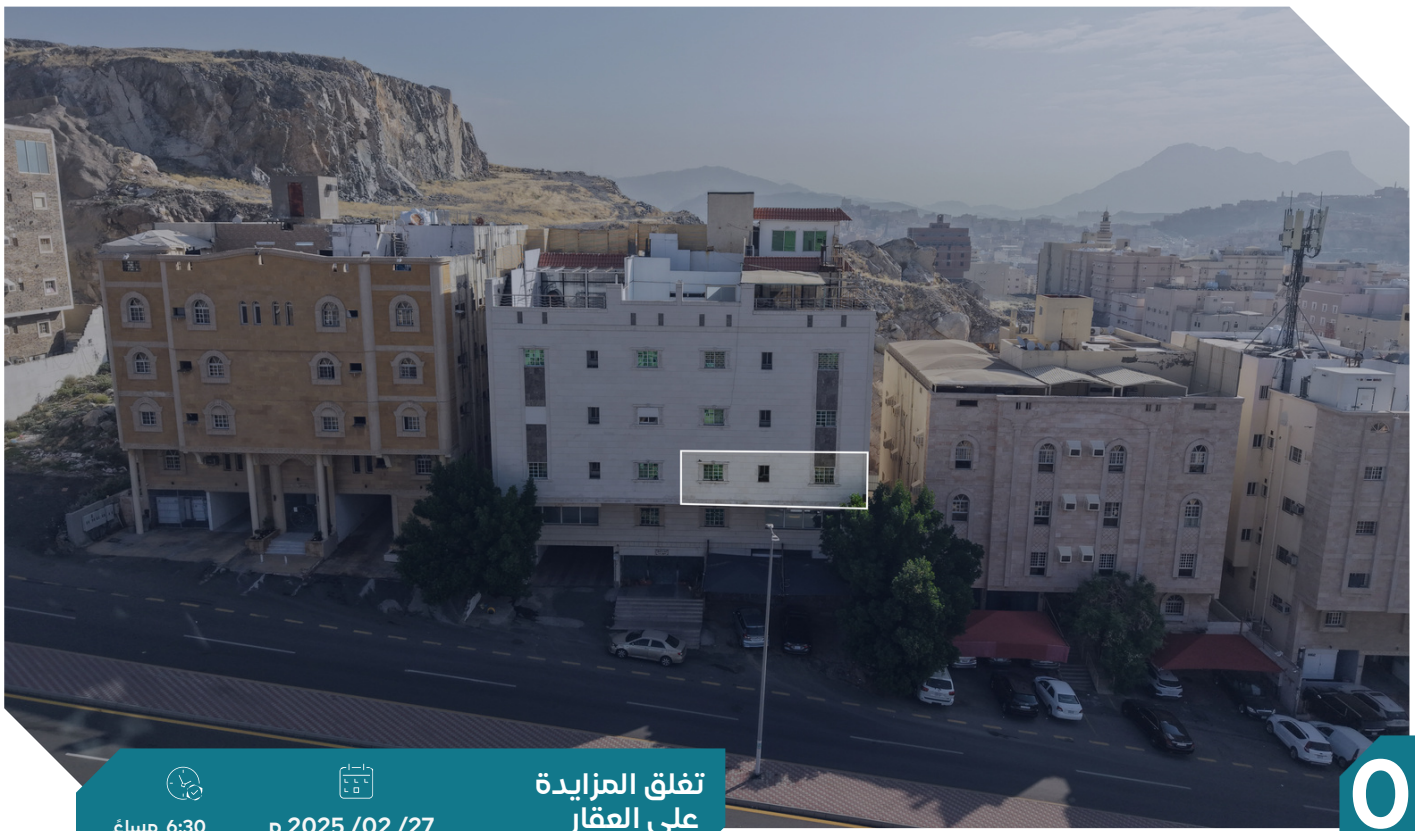
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد اثار تقشرات بالدهانات والعقار يحتاج الي ترميم
- العقار يقع علي بعد 3كم من الحرم المكي
- العقار يقع على طريق أم القرى التجاري أمام إشارة الستين ودوار الدوارق وبجوار فندة المرجان الأزرق ومجموعة من الأماكن التجارية المختلفة وسهولة الوصول





6:30 مساءً



2025 / 02 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بحي الشوقية المميز تقع علي طريق عقبة بن عامر بعرض 30م بإطلالة مميزة
و مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة غربية مساحتها 2133.28م

وحدة رقم (4) والمنور المشترك مع الوحدة
العقارية رقم (4) وتماثل الحد صالة المصعد والدرج
ارتداد بعرض 2.00 م شرقا و 1.00 م غربا ويليه
القطعة رقم 1488 أرض فضاء
المصاعد وتماثل الحد الوحدة العقارية رقم (6)
ارتداد بعرض 1.00 م شرقا و 1.00 م غربا يليه شارع
بعرض 30.00 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

مساحة الشقة: 2133.28م
مساحة الوحدة من الأرض: 36.43م

المساحة: 2م

الاستخدام:

سكني

الحي:

(الخالدية رقم 2)

شحن المحفظة: 10,000 ر.س

شقة سكنية

رقم الصك: 320118005014

رقم المخطط: 8 / 29 / 1

رقم القطعة: 1489

النوع:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

شمالاً: 12.7م شرقاً: 10.8م

جنوباً: 14م غرباً: 11.50م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد آثار تقشرات بالعقار وتكسرات ببلاط الأرضيات والعقار يحتاج الي إعادة الترميم
- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع علي طريق عقبة بن عامر بعرض 30م
- العقار يقع بجوار مرافق تعليمية وطبية وإطلالة مميزة جدا
- الحي حسب منطوق الصك (الخالدية رقم 2) وحسب منطوق البورصة العقارية الشوقية
- يوجد مصعد ومواقف مشتركة لجميع الوحدات العقارية





6:40 مساءً



2025 / 02 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 24 في الدور الثاني بحي الكعكية المميز تقع علي طريق بعرض 20م بالقرب من طريق أبراهيم الخليل مكونة من 3 غرفة وصالة ومطبخ و2 دورات مياه بواجهة غربية مساحتها 92.87م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة:	مساحة الشقة: 92.87م ² مساحة الوحدة من الأرض: 28.98م ²
رقم الصك:	320123010011	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	7 / 7 / 1 أ	الحي:	المسفلة رقم 4 (الكعكية)
رقم القطعة:	115	شحن المحفظة:	10,000 ر.س
الحدود:	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الدور	منور وتعامم الحد العقارية رقم 23 منور وتعامم الحد العقارية رقم 17 درج وتعامم الحد بهو الدرج وتعامم الحد المنور ارتداد العمارة بطول 2م ويليها شارع عرض 20م

معلومات إضافية

- يوجد آثار تقشرات بالعقار والعقار يحتاج الي إعادة الترميم
- يوجد اختلاف بين طول الحد الشرقي بين منطوق الصك وما تم ذكره بالرفع المساحي حسب منطوق الصك 8.95م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة 7.65م
- طول الحد الجنوبي حسب منطوق الصك 17.15م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة 15.85م
- مساحة الارض حسب منطوق الصك 92.87م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة 82.93م².
- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع علي طريق بعرض 20م
- العقار يقع بجوار مراكز تسوق والمواقع التجارية الهامة ويقع بالقرب من طريق إبراهيم الخليل

الأتوال

شمالاً : 31.99م شرقاً : 8.95م

جنوباً : 17.15م غرباً : 7.07م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:50 مساءً

2025 / 02 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية بالقرب من المخططات العمرانية تحتوي علي غرف قديمة وبئر عادي ومضخة مياه وبئر مسطح لتخزين المياه تقع في شعب مكة المكرمة حي جعرانة مساحتها 22067.76م2

النوع:

أرض زراعية

رقم الصك:

320114004829

رقم المخطط:

بدون

رقم القطعة:

بدون

المساحة: 22067.76م2

الاستخدام:

زراعي

الحي:

جعرانة

شحن المحفظة: 200,000 ر.س

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً : 169.85م شرقاً: 34م

جنوباً : 211.9م غرباً: 139م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية
- طول الحد الشمالي حسب منطوق الصك 169.85م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة 273.5م
- طول الحد الشرقي حسب منطوق الصك 34م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة 34.6م .
- مجموع الأطوال المذكورة بالصك لاتعكس المساحة المذكورة به ومجموع الأطوال المذكورة بالرفع المساحي تساوي ماتم ذكره بالصك





7:00 مساءً



2025 / 02 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مشاعة تقع علي شارع عرض 15م مكونة من دورين بواجهة شمالية بها أربع شقق مساحة العقار 600 م² البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م² كل شقة مكونة من 4غرف مطبخ وثلاث دورات مياه

النوع:	عمارة مشاعة	المساحة م ² :	2	بنسبة:	بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م ² البيع مشاع
رقم الصك:	920123010894	الاستخدام:	سكني	الشرائع رقم:	12
رقم المخطط:	40/20/1	الحي:	شحن المحفظة:	رقم القطعة:	68

شارع عرض 15 م

شمالاً

قطعة رقم 69

جنوباً

قطعة رقم 70

شرقاً

قطعة رقم 66

غرباً

شمالاً : 20م شرقاً : 30م

جنوباً : 20م غرباً : 30م

معلومات إضافية

- العقار يقع بالقرب من مرافق حيوية وتعليمية
- العقار يقع بالقرب من الشرائع مول
- العقار يقع بالقرب من طريق العسكر
- كل شقة بالدور الأرضي لها مدخلان باستثناء الدور الأول لها مدخل فقط

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



ينتهي الخميس 27 فبراير 2025 م
الساعة 6:00-7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 25 فبراير 2025 م
الساعة 10:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0506333838



0531888881

