



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE



مزاد الفرص التعليمية 2

AL FORAS AL TAALEMIYA AUCTION



مدينة الرياض....بوصلة المستثمرين في المجال
التعليمي وذلك للتوسع العمراني للمدينة
والحاجة الملحة للمرافق التعليمية فيها

تقدم لكم أمثال العقارية



مزاد الفرص التعليمية 2
الإلكتروني

ينتهي المزاد

فبراير م 2025	26	الأربعاء
شعبان 1446هـ	27	الثامنة مساءً

يبدأ المزاد

فبراير م 2025	23	الأحد
شعبان 1446هـ	24	التاسعة صباحاً

يقام إلكترونياً على



أرض مرفق تعليمي

فرصة ذهبية للمستثمرين
في المجال التعليمي



حي السفارات

طريق الدائري الغربي

الدرعية الجديدة

حي عرقة

موقع الأرض

طريق الدائري الغربي

طريق الأمير مشعل

تفاصيل عقار المزاد



مساحة العقار
6,414.4
متر مربع

شحن المحفظة

50,000 ر.س

رقم الصك

318503002608

الوصول
للموقع

المزيد
من الصور



302

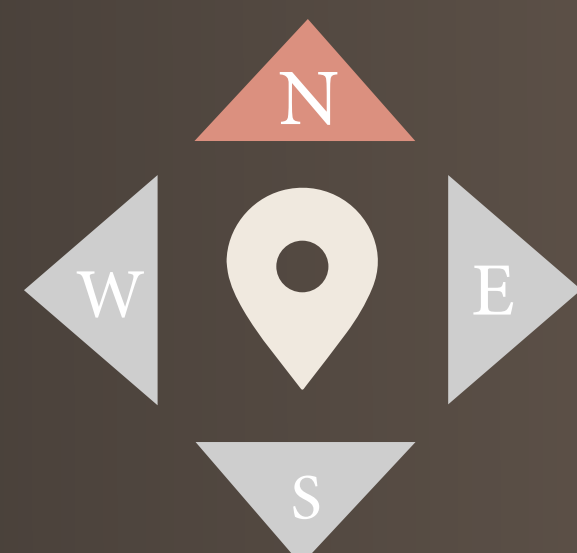
رقم البلك

3164

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

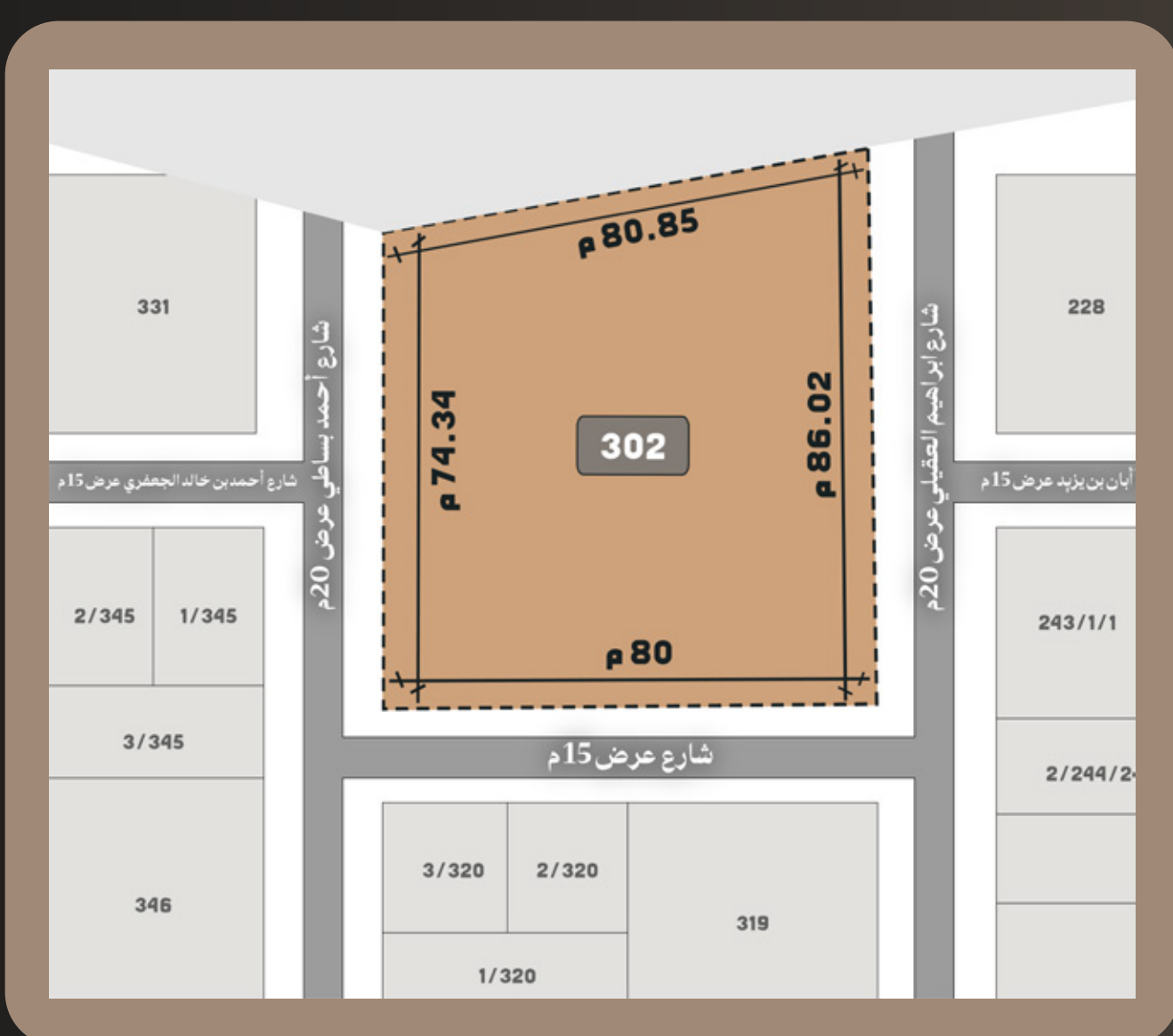
حد الملكية



شارع
عرض 20 م

شارع
عرض 20 م

شارع عرض 15 م

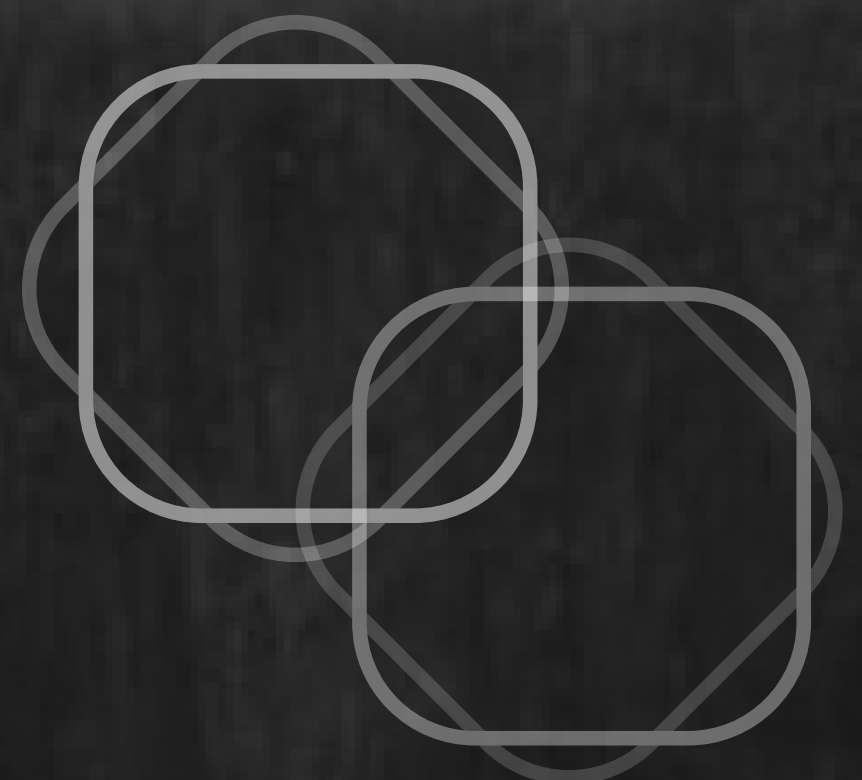
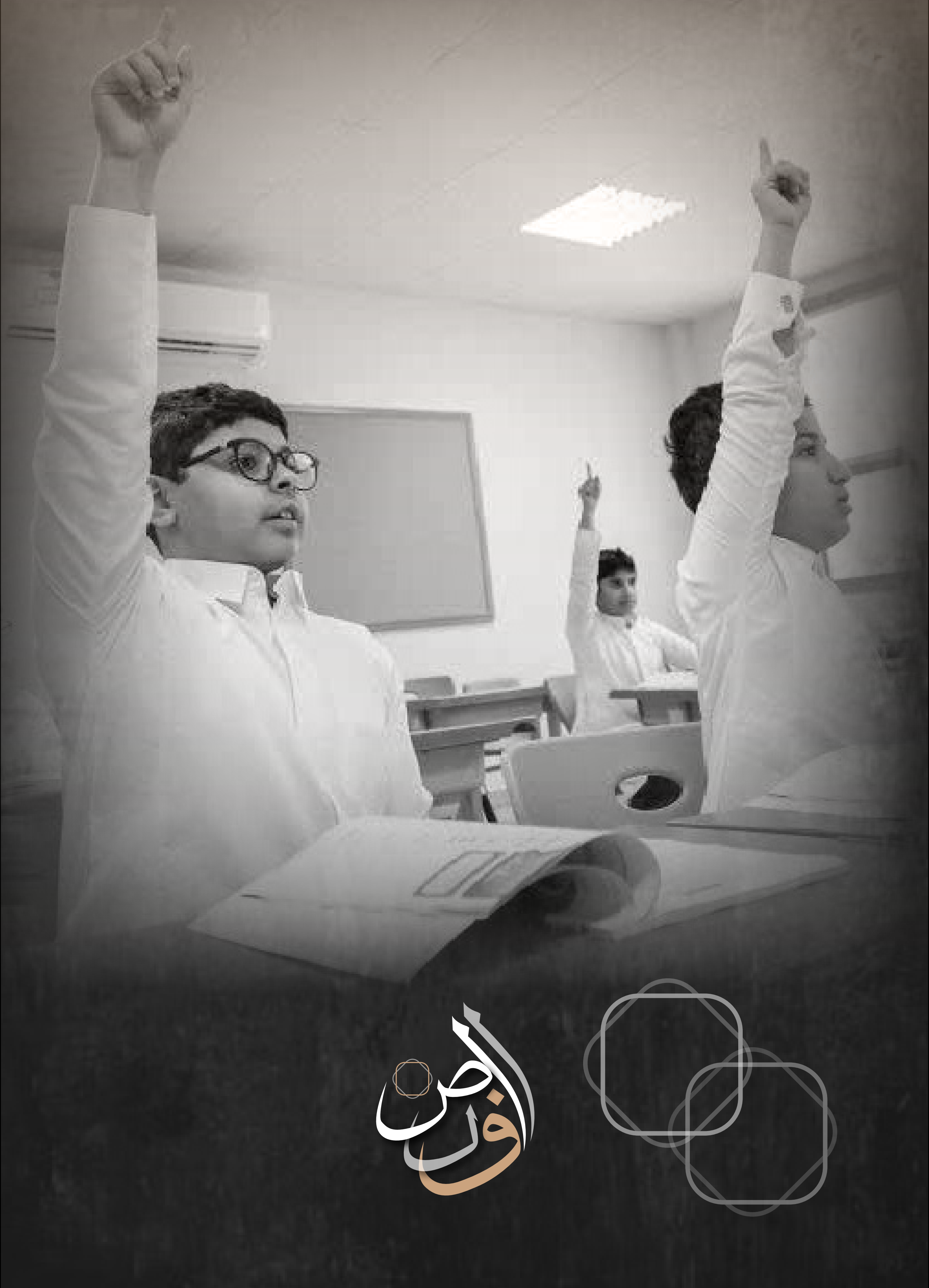


العقار فرصة

للإستثمار ... في مرفق تعليمي

حيث تتعاظم العوائد

في واحدة من أفضل نسب الإسترداد



شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة السعودية للمزادات



يلزم للمشاركة شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار



لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار



في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار



خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة

التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع



إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما

يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في

المزاد الثاني

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من



قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة

أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي

للشركة

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في



البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر

بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه

سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على

الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية

المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة

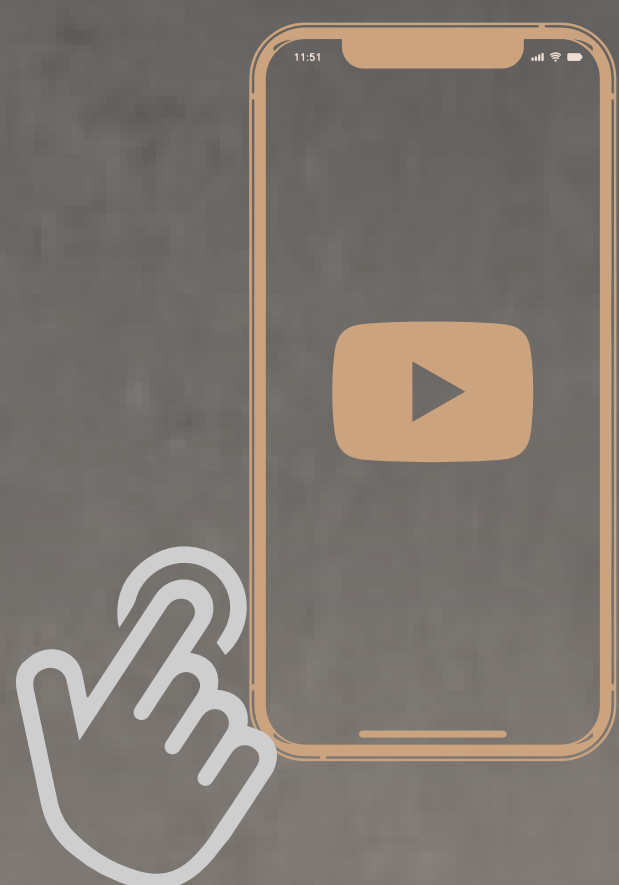
البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك

الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له

الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



كيف تشارك في المزاد ؟



شرح طريقة شحن المحفظة



شرح طريقة التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

  0568338088

 @Amathel_re



www.amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183