أمـاثل العقـارية
AMATHEL REAL ESTATE

مـزاد تلال العمارية 4

TELAL ALAMARIYA AUCTION

إستمراراً لمسيرة النجاحات الكبرى
لمزادات تلال العمارية

تقدم لكم **أماثل العقارية**

مـزاد تلال العمارية 4

الإلكتروني

يبـدأ المـزاد

السبت 22 فبـراير 2025 م
التاسعة صباحـاً 23 شعبان 1446 هـ

ينتهي المزاد

الثلاثاء 25 فبـراير 2025 م
الثامنـة مسـاءً 26 شعبان 1446 هـ

يقام إلكترونياً على

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

عقارات المزاد

01	أرض زراعية	رقم 15	11,565.2 م2
02	أرض زراعية	رقم 204	11,536.83 م2
03	أرض زراعية	رقم 203	10,000 م2
04	أرض زراعية	رقم 96	10,000 م2
05	أرض زراعية	رقم 11	10,000 م2

01

أرض زراعية

رقم 15 مخطط تلال العمارية

الوصول للمـوقع

مساحة العقار

11,565.2

متر مربع

شحن المحفظة

50,000 ر.س

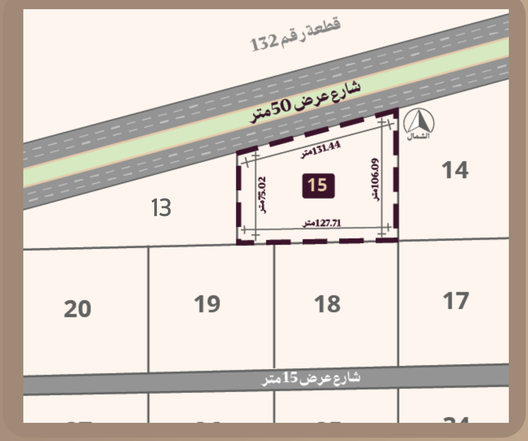
الإستخدام زراعي

رقم الصك 796426002217

رقم القطعة 15

رقم المخطط 137

الحدود و الأطـوال



شارع عرض 50م

N

W E

S

القطعة رقم 13

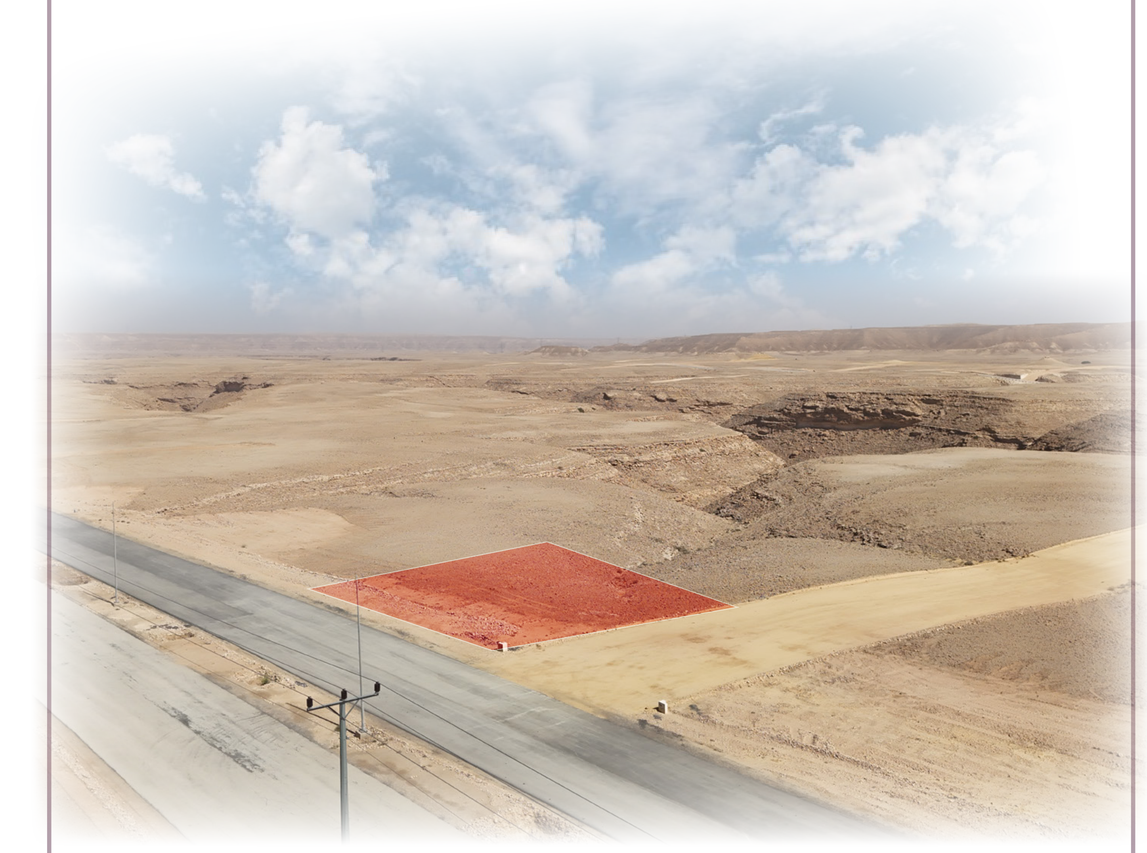
القطعة رقم 14

القطع 19/18

02

أرض زراعية

رقم 204 مخطط تلال الثاني



الوصول للمـــوقع

مساحة العقار

11,536.8

متر مربع

شحن المحفظة

30,000 ر.س

الإستخدام: زراعي

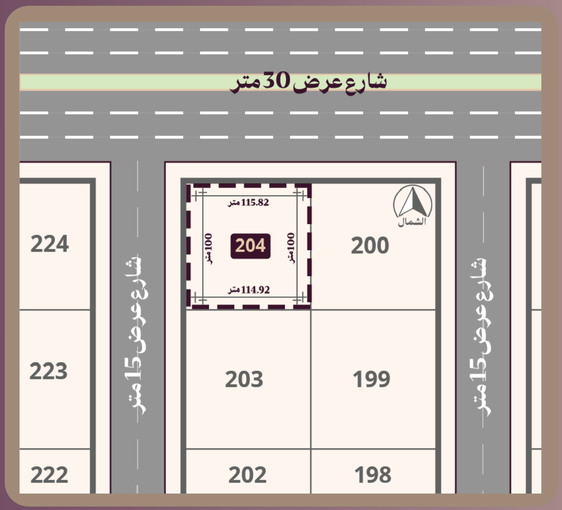
رقم الصك: 411610004505

رقم القطعة: 204

رقم البلك: 27

رقم المخطط: 133

الحدود و الأطـوال



شارع عرض 30م

N

W

E

S

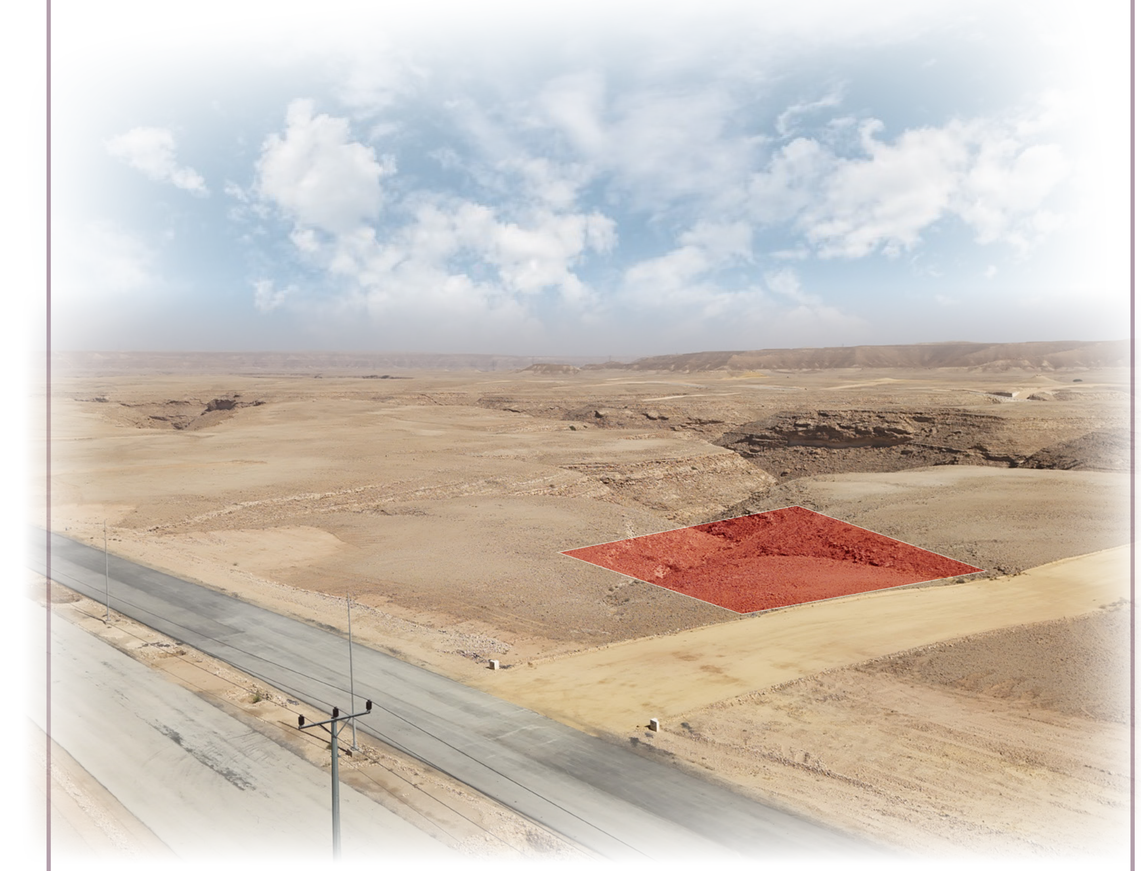
شارع عرض 15م

القطعة رقم 200

القطعة رقم 203

03 أرض زراعية

رقم 203 مخطط تلال الثاني



الوصول للمـوقع

مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

30,000 ر.س

الإستخدام زراعي

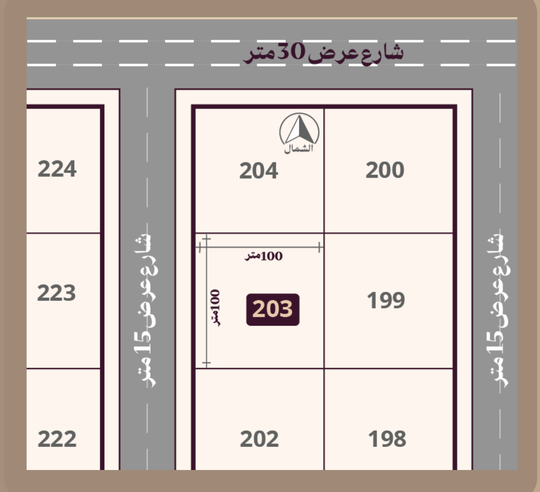
رقم الصك 711604001000

رقم القطعة 203

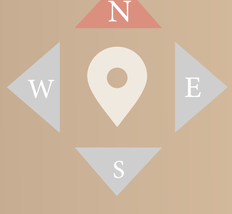
رقم البلك 27

رقم المخطط 133

الحدود و الأطـوال



القطعة رقم 204



شارع عرض 15م

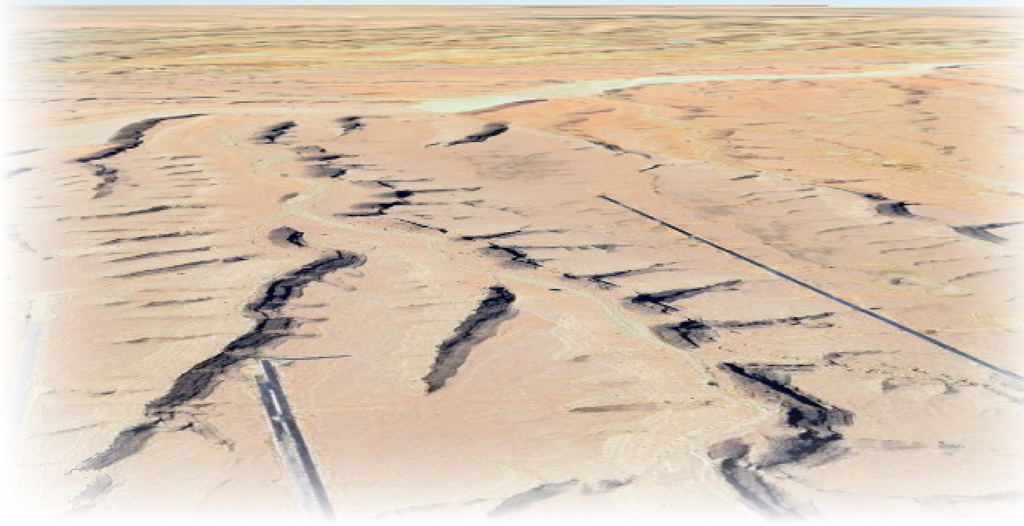
القطعة رقم 199

القطعة رقم 202

04

أرض زراعية

رقم 96 مخطط تلال الثاني



الوصول للمـوقع

مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

10,000 ر.س

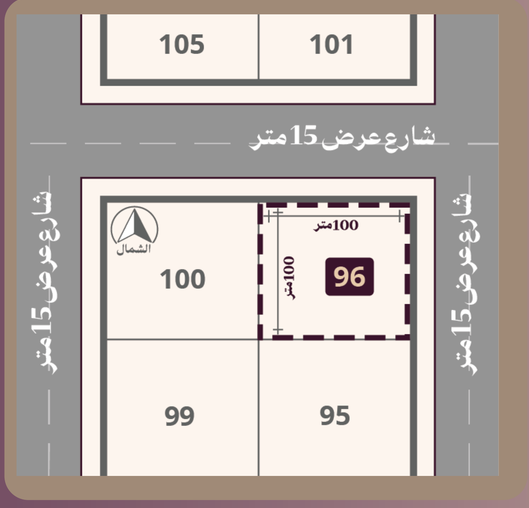
الإستخدام زراعي

رقم الصك 393592001587

رقم القطعة 96

رقم المخطط 133

الحدود و الأطـوال



05

أرض زراعية

رقم 11 مخطط تلال ثلاثة

الوصول للمـــوقع

مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

20,000 ر.س

الإستخدام زراعي

رقم الصك 596426002217

رقم القطعة 11

الحدود و الأطـــوال

القطع 7/6

N

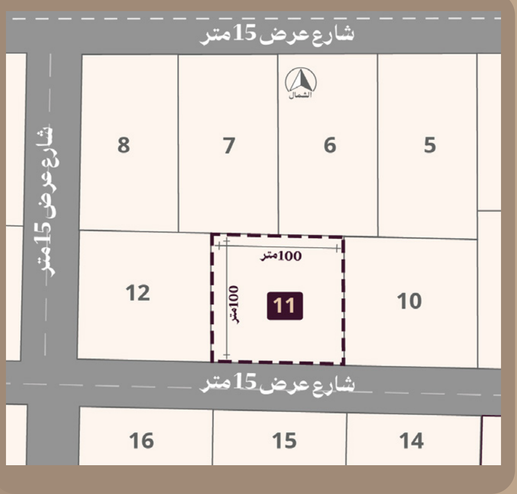
W E

S

القطعة رقم 12

القطعة رقم 10

شارع عرض 15م



شروط دخول الـمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

كيف تشارك في المزاد ؟

01

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

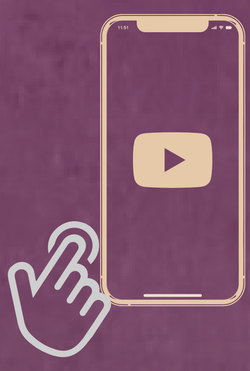
02

الدخول على الصفحة الخاصة بالمزاد

03

شحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد

شرح طريقة التسجيل بالمنصة



شرح طريقة شحن المحفظة

أمـاثل العقـــارية
AMATHEL REAL ESTATE

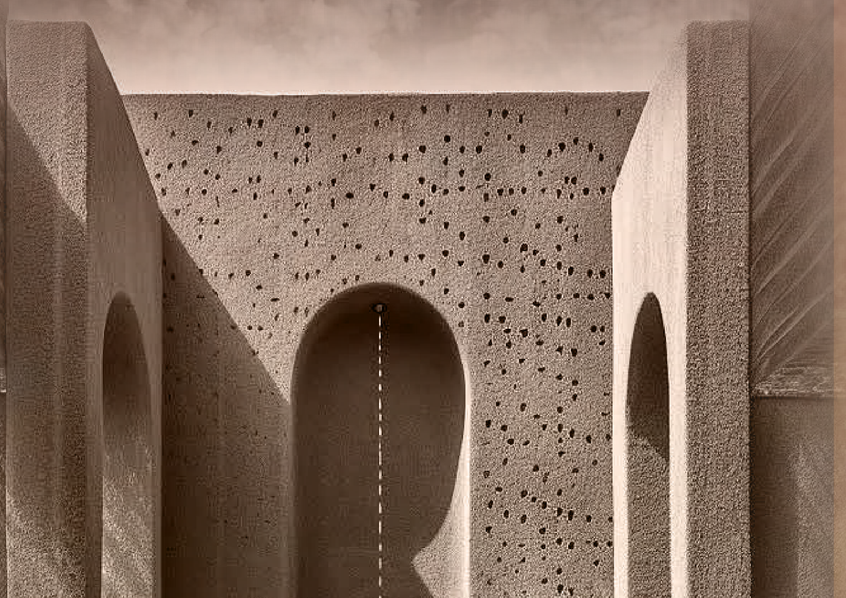
الجـــودة ... أسلوب حيـــاة

0568338088

@Amathel_re

info@amathel.sa

www.amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269