إنفاذ
Infath

مـزاد
نخبة جدة

تاريخ المزاد
الأربعاء 19 فبراير 2025

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد مجموعة عبد الغنـــي القاضي للعقارات من أبـــرز المجموعات العقاريـــة في المملكة العربية الســـعودية وتمتد خبراتهـــا لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المـــزادات العقارية العدليـــة والخاصة وســـاهمت في رفع مستوى السوق العقاري مـــن خلال إعطاء خبـــرات للعديد مـــن الكوادر العقاريـــة الذين عملـــوا بداخلهـــا خلال هذه الســـنوات وبوجـــود الكفـــاءات والخبـــرات والتخطيـــط المســـتمر أكتســـبت المجموعة الســـمعة والثقة في تعاملاتهـــا الحكومية والخاصـــة ولتحظـــى بإشـــادة عملائها على الدوام.

@M_alkade

0553637111

مـزاد
نخبة جدة

تعلن مجموعة عبدالغنـــي القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشـــراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

الأربعاء 2025/02/19 م

04:00 مساءً

حضورياً

قاعة قلوريا - جدة

إلكترونياً

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

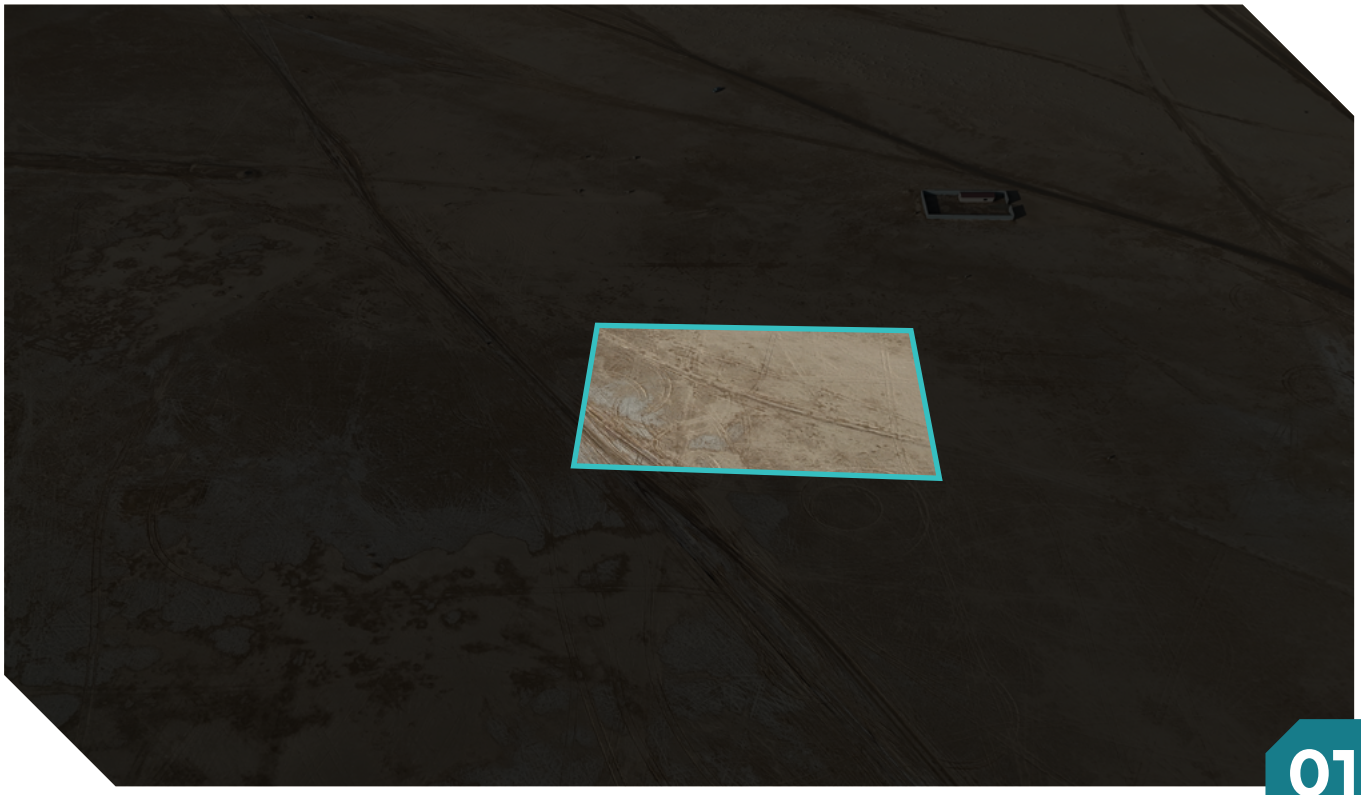
مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض	جدة	الجزيرة	7400	244 / ج / س	2172 / 2 / ك	319859000115	401024501217493	250,000
02	أرض	جدة	الجزيرة	7400	244 / ج / س	2173 / 2 / ك	7198910000114	401024501217493	250,000
03	أرض	جدة	الجزيرة	5054.98	244 / ج / س	2175 / 2 / ك	919857000143	401014401313441	400,000
04	أرض	جدة	الجزيرة	4383.54	244 / ج / س	2176 / 2 / ك	4198770000115	401014401313441	350,000
05	أرض	جدة	جوهرة العروس	4383.54	244 / ج / س	2177 / 2 / ك	7198590000135	401014401313441	350,000
06	أرض	جدة	جوهرة العروس	4383.54	244 / ج / س	2178 / 2 / ك	319820000106	401014401313441	350,000
07	أرض	جدة	جوهرة العروس	4383.54	244 / ج / س	2179 / 2 / ك	819810000220	401014401313441	350,000
08	أرض	جدة	الجزيرة	4726.69	244 / ج / س	2180 / 2 / ك	319842000149	401014401313441	400,000
09	أرض مقام عليها مبنى تجاري	جدة	المنتزهات	6,969.42	--	--	420213027729	403094500017426	500,000
10	أرض	جدة	القرينية	400	101 / ب / 1400	3 مكرر / 1 / أ	920212014890	403094600029580	50,000
11	عمارة	جدة	مدائن الفهد	690	87 / ج / س / المعدل	5	420215038068	403094600025977	200,000
12	عمارة	جدة	الروضة	900	3 / 362 / ع	8 - 7	420232000794 320242000539	402014400730035	250,000
13	عمارة	جدة	الفيصلية	675	3 / 450 / ع	256	320202000890	402014500733125	150,000
14	عمارة	جدة	الربوة	575	3 / 471 / ع	96 / ج	360001062221	403094600024416	150,000
15	عمارة	جدة	النسيم	575	11 / ج / س	1387	620222003629	3800294486	200,000
16	عمائر	جدة	العزيزية	1,104	80 / ب / 99	55+54	320201002150	--	200,000
17	عمارة	جدة	العزيزية	506	80 / ب / 99	52	320201002200	--	100,000
18	عمارة	جدة	مشرفة	750	المنح رقم 3	340	960662000348	--	150,000

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الجزيرة شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	7400
رقم الصك	319859000115	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	الجزيرة
رقم القطعة	2172 / 2 / ك	**شيك الدخول**	250,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2173
غرباً	قطعة رقم 2171

الأطوال

شمالاً	بطول 100 م
جنوباً	بطول 100 م
شرقاً	بطول 74 م
غرباً	بطول 74 م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

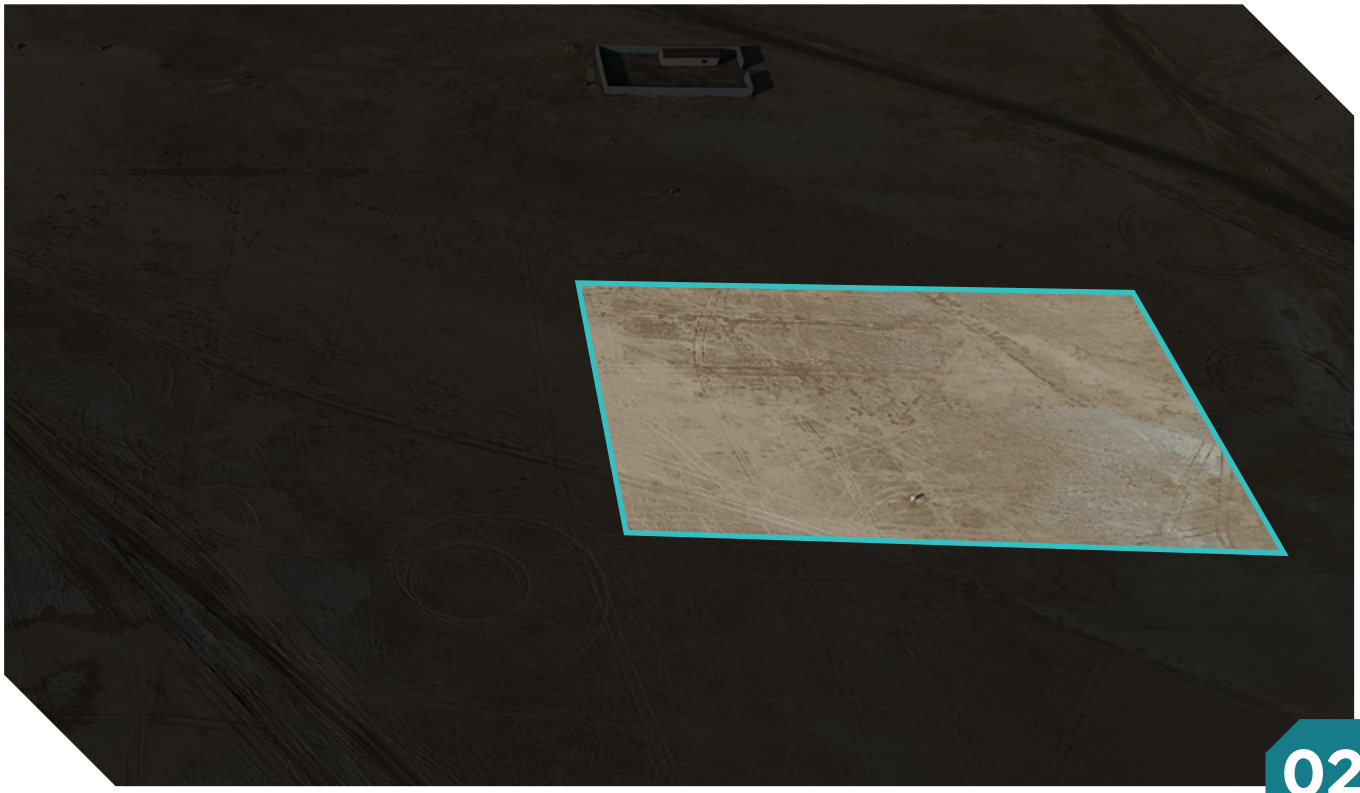
صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



02

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الجزيرة شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	7400
رقم الصك	7198910001114	**الاستخدام**	سكني - تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	الجزيرة
رقم القطعة	2173 / 2 / ك	**شيك الدخول**	250,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2174
غرباً	قطعة رقم 2172

الأطوال

شمالاً	بطول 100 م
جنوباً	بطول 100 م
شرقاً	بطول 74 م
غرباً	بطول 74 م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

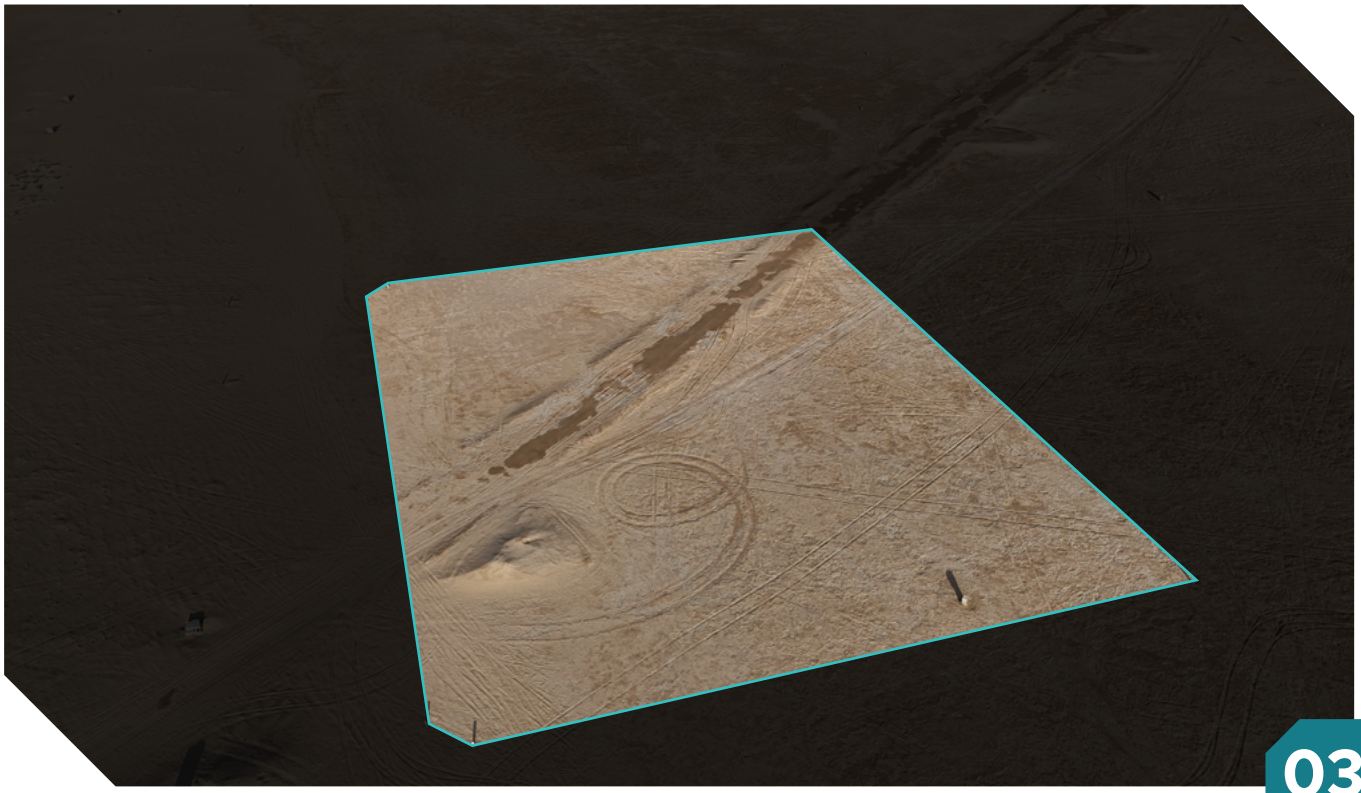
صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



03

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الجزيرة شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	5054.98
رقم الصك	919857000143	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	الجزيرة
رقم القطعة	2175 / 2 / ك	**شيك الدخول**	400,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2176
غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً	بطول 59.52م
جنوباً	بطول 65.38 م
شرقاً	بطول 80 م
غرباً	بطول 78.24 م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

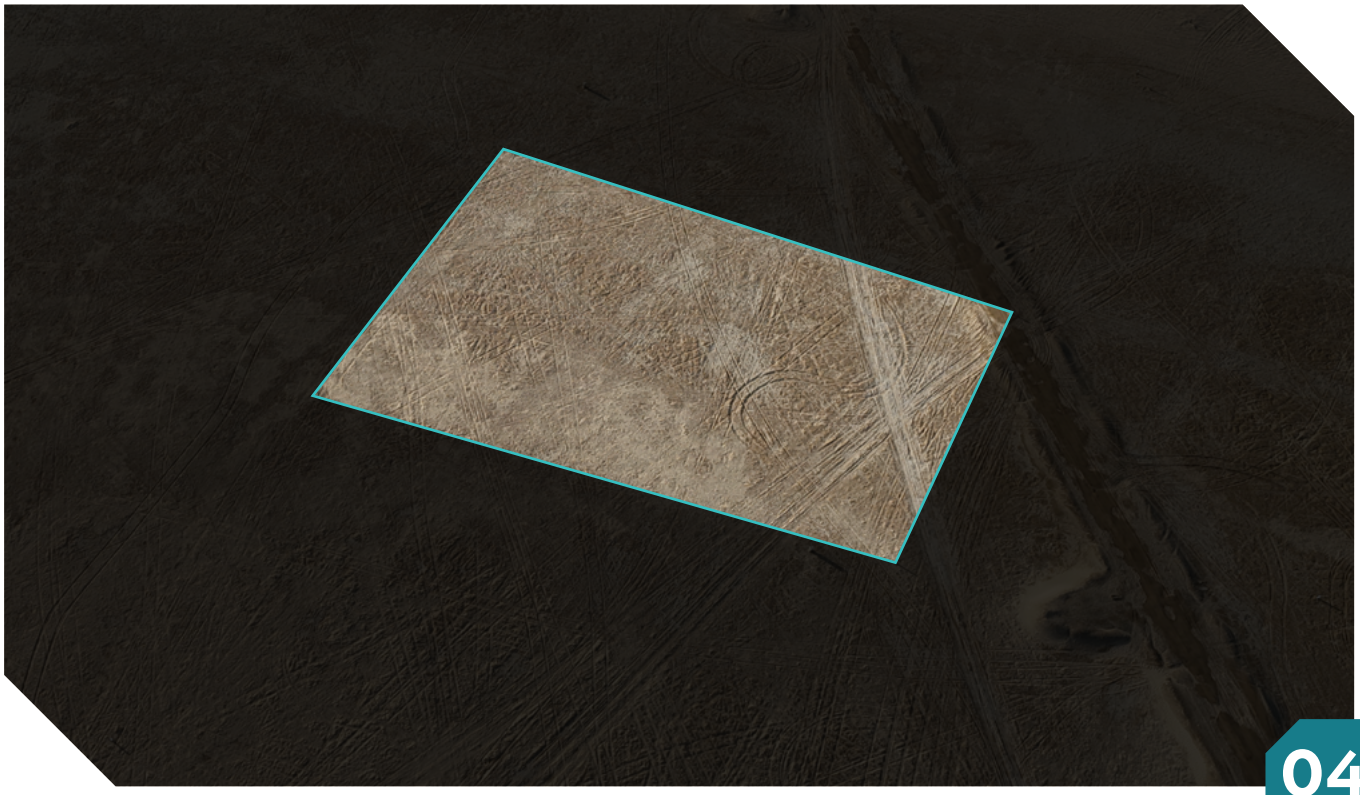
صور إضافية

المعالم المحيطة

- وجهة ألما البحرية
- منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



04

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الجزيرة شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	4383.54
رقم الصك	419877000115	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	الجزيرة
رقم القطعة	2176 / 2 / ك	**شيك الدخول**	350,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2177
غرباً	قطعة رقم 2175

الأطوال

شمالاً	بطول 50.03 م
جنوباً	بطول 59.56م
شرقاً	بطول 80 م
غرباً	بطول 80 م

معلومات إضـــــافية

ملاحظة

مساحة الارض في الصك 4,383.54م وفي الرفع المساحي وحسابياً 4,375.76م مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

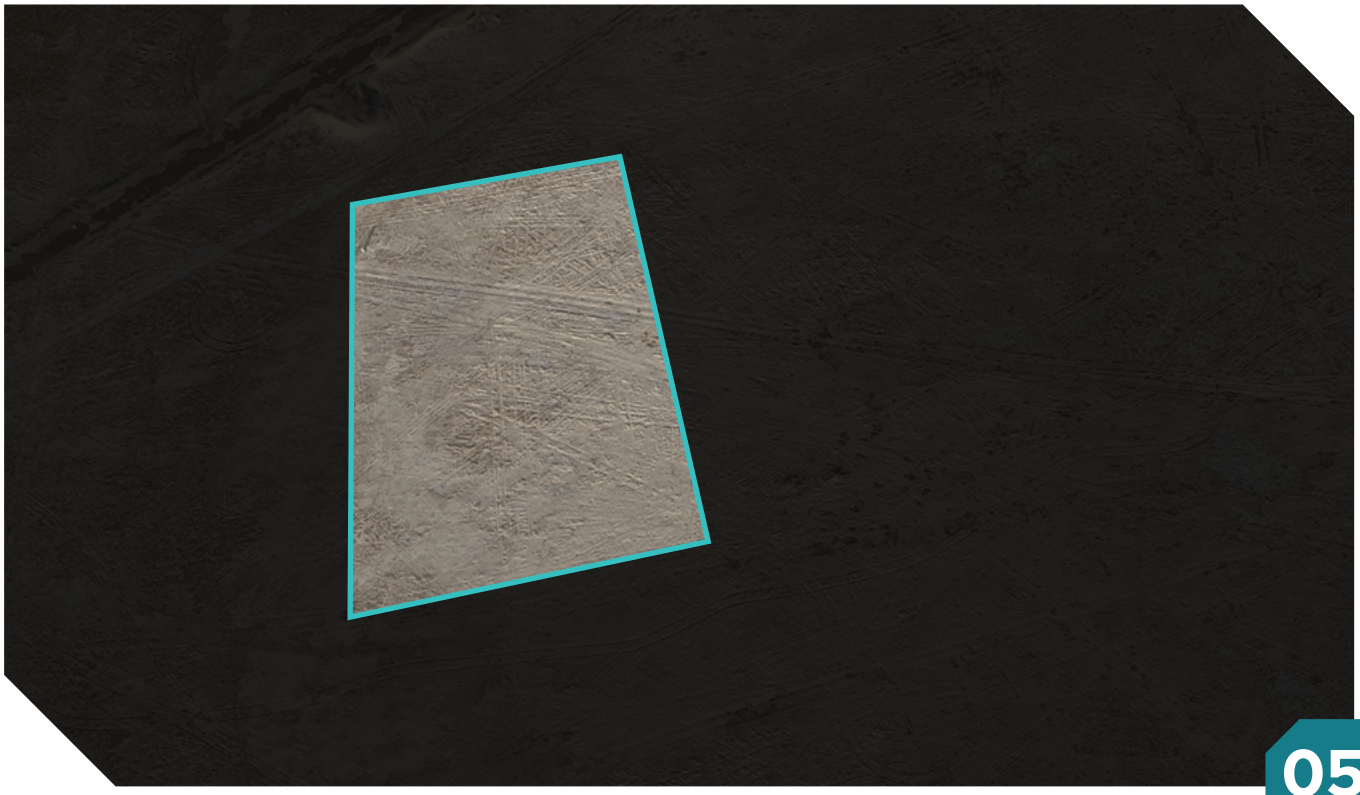
- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

المعالم المحيطة

- وجهة ألما البحرية
- منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



05

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي جوهرة العروس شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	4383.54
رقم الصك	7198590000135	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	جوهرة العروس
رقم القطعة	2177 / 2 / ك	**شيك الدخول**	350,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2178
غرباً	قطعة رقم 2176

الأطوال

شمالاً	بطول 50.03 م
جنوباً	بطول 59.56 م
شرقاً	بطول 80م
غرباً	بطول 80 م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

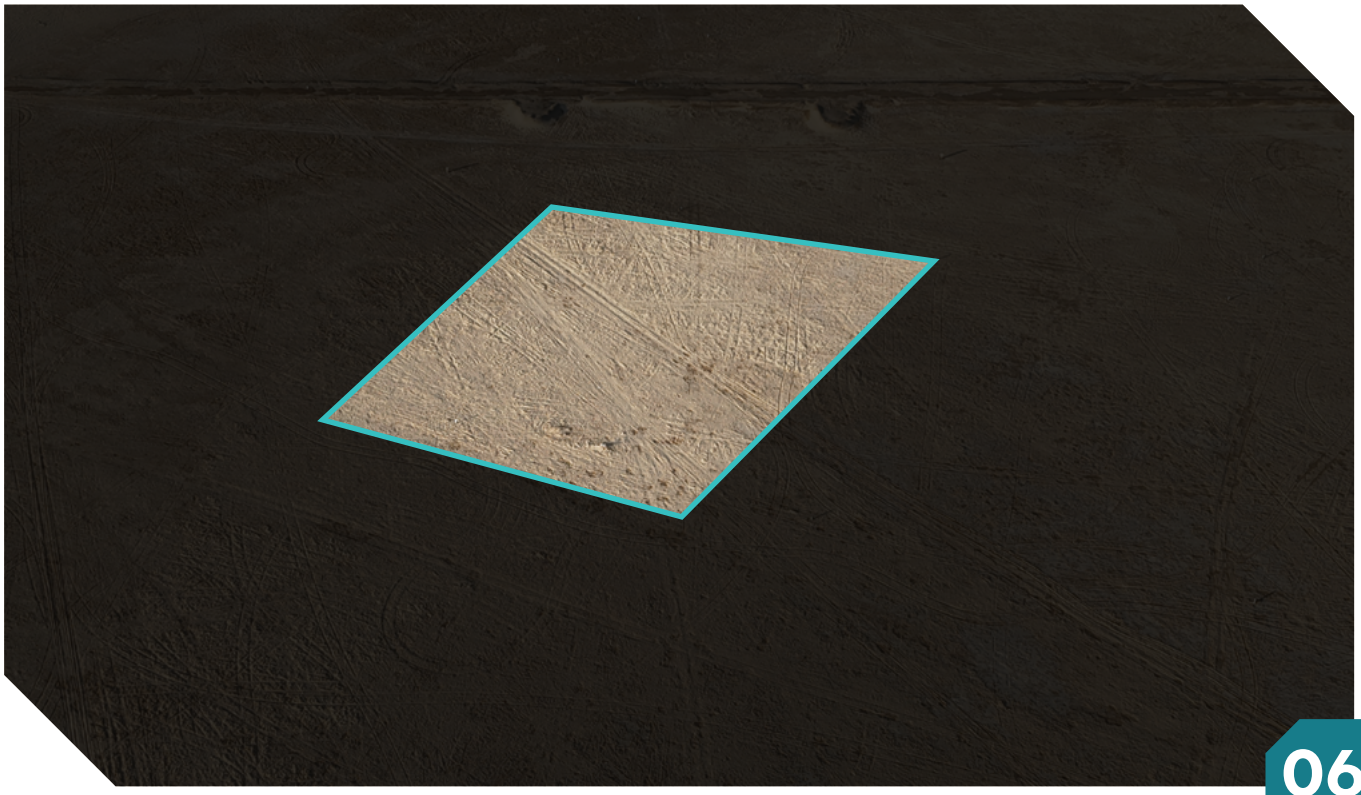
صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



06

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي جوهرة العروس شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	4383.54
رقم الصك	319820000106	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	جوهرة العروس
رقم القطعة	2178 / 2 / ك	**شيك الدخول**	350,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2179
غرباً	قطعة رقم 2177

الأطوال

شمالاً	بطول 50.03م
جنوباً	بطول 59.56م
شرقاً	بطول 80 م
غرباً	بطول 80 م

معلومات إضـــــافية

ملاحظة

مساحة الارض في الصك 4383.54م وفي الرفع المساحي 4392.55م مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

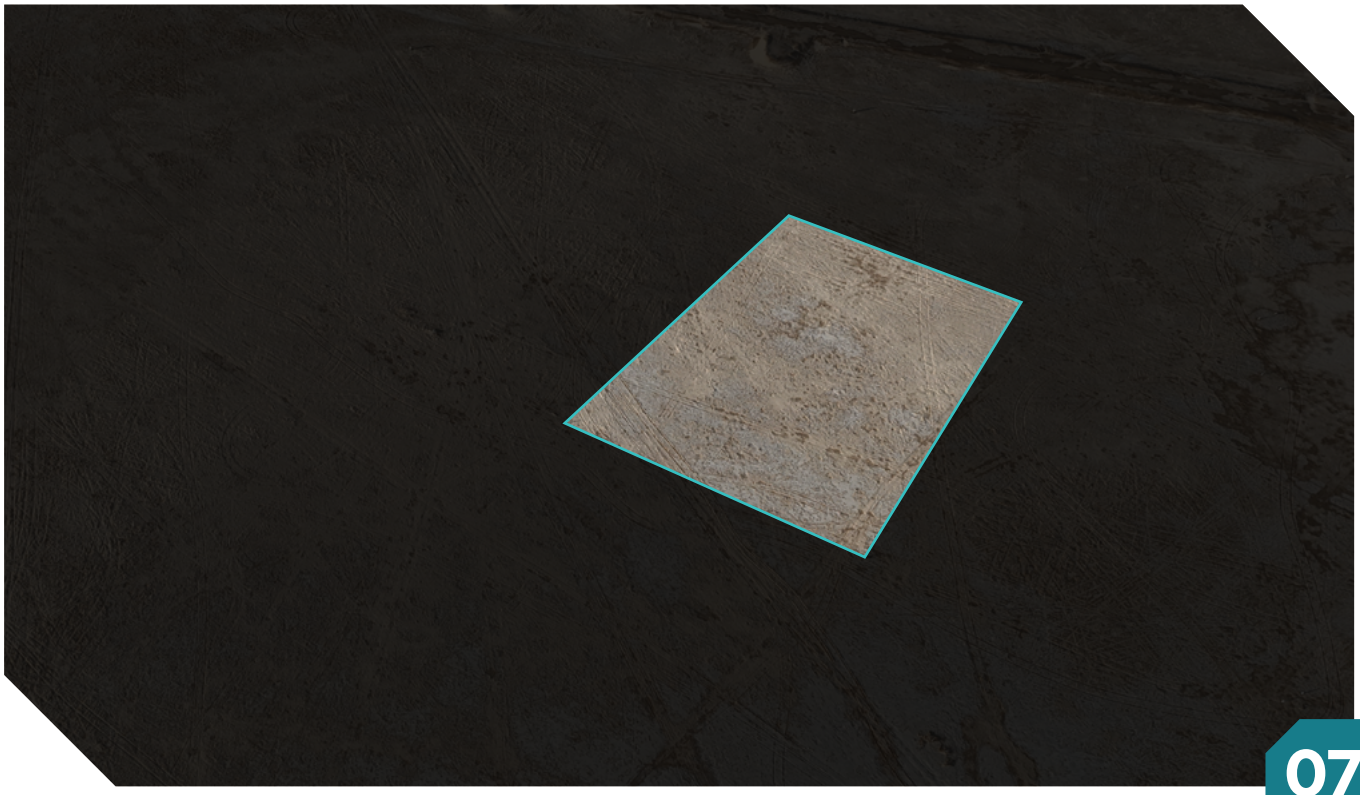
- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



07

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي جوهرة العروس شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	4383.54
رقم الصك	819810000220	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	جوهرة العروس
رقم القطعة	2179 / 2 / ك	**شيك الدخول**	350,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	قطعة رقم 2180
غرباً	قطعة رقم 2178

الأطوال

شمالاً	بطول 50.03م
جنوباً	بطول 59.56م
شرقاً	بطول 80 م
غرباً	بطول 80 م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

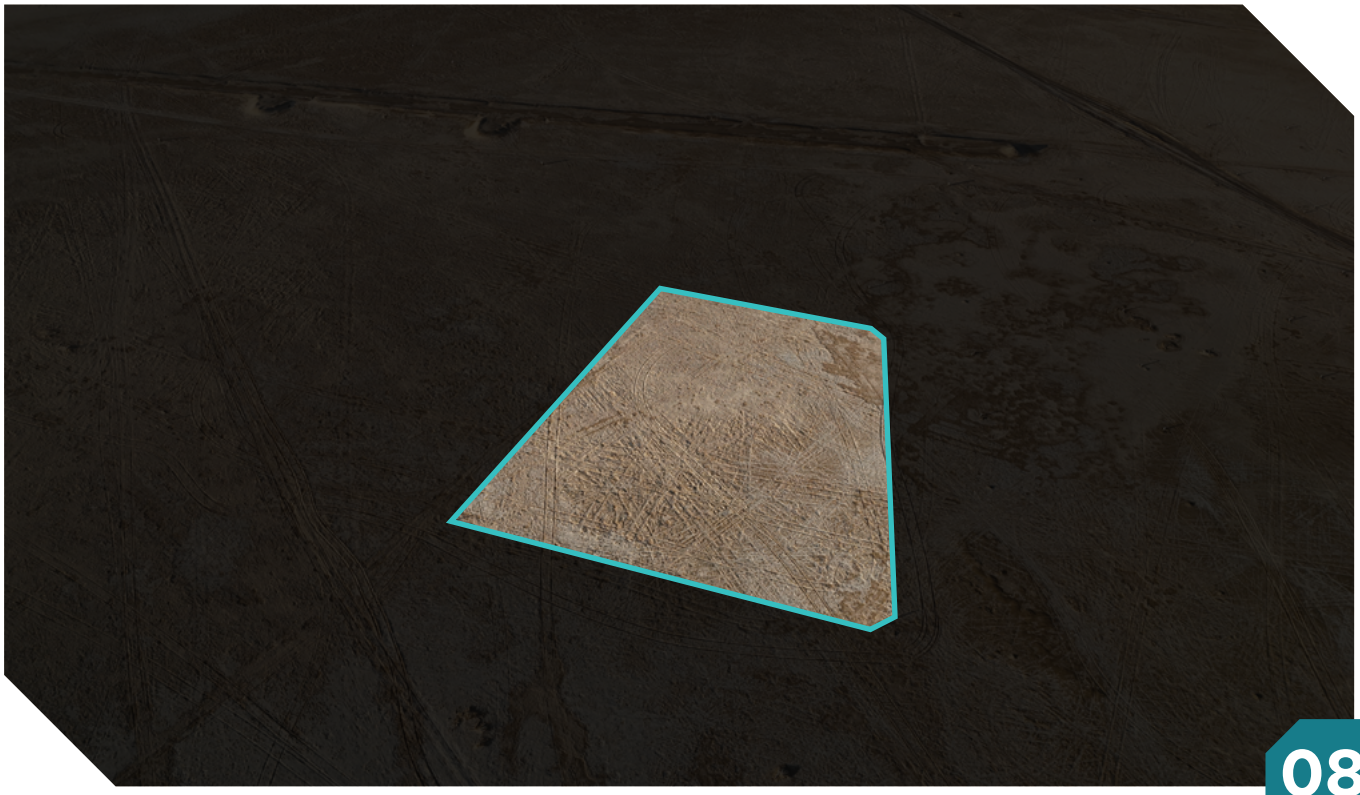
صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



08

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الجزيرة شمال جدة

النوع	أرض	**المساحة م2**	4726.69
رقم الصك	319842000149	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	244 / ج / س	**الحي**	الجزيرة
رقم القطعة	2180 / 2 / ك	**شيك الدخول**	400,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 52 م
شرقاً	شارع عرض 16 م
غرباً	قطعة رقم 2179

الأطوال

شمالاً	بطول 49.26م
جنوباً	بطول 67.73 م
شرقاً	بطول 78.94 م
غرباً	بطول 80م

معلومات إضـــــافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المعالم المحيطة

■ وجهة ألما البحرية ■ منتجع درة العروس

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

09

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى تجاري مؤجر بحي المنتزهات

النوع	أرض مقام عليها مبنى تجاري	**المساحة م2**	6,969.42
رقم الصك	420213027729	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	-	**الحي**	المنتزهات
رقم القطعة	-	**شيك الدخول**	500,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8 م
جنوباً	طريق مكه القديم متوسط عرض 61 م
شرقاً	شارع متوسط عرض 10 م
غرباً	شارع متوسط عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	بطول 28.03م
جنوباً	بطول 32.46 م
شرقاً	بطول 198.63م
غرباً	بطول 185.59م

معلومات إضـــــافية

أرض مقام عليها محلين ومستودع

ملاحظة

طول الحد الشمالي في الصك 28.03م وفي الرفع المساحي 31.57م

طول الحد الجنوبي في الصك 32.46م وفي الرفع المساحي 34.91م

طول الحد الشرقي في الصك 198.63م وفي الرفع المساحي 195.87م

طول الحد الغربي في الصك 185.59م وفي الرفع المساحي 209.18م

مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

المعالم المحيطة

■ مجمع كيلو 14 الصناعي ■ مستشفى الثغر

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- عقود الايجـــار

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

10

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي القرينية

النوع	أرض	**المساحة م2**	400
رقم الصك	920212014890	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	101 / ب / 1400	**الحي**	القرينية
رقم القطعة	3 مكرر / 1 / أ	**شيك الدخول**	50,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1
جنوباً	ممر مشاة عرض 8م ثم القطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

معلومات إضـــــافية

ملاحظة

الحد الجنوبي في الصك ممر مشاه عرض 8م ثم القطعة رقم 6 وفي الرفع المساحي ممر مشاه عرض 5 م ثم القطعة رقم 6

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

المعالم المحيطة

- ممشى القرينية
- طريق الملك فيصل الفرعي

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

11

وصف العقار

عمارة تجارية تتميز بموقعها الاستراتيجي على طريق حيوي بحي مدائن الفهد وبالقرب من مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية

النوع	عمارة تجارية	**المساحة م2**	690
رقم الصك	420215038068	**الاستخدام**	سكني – تجاري
رقم المخطط	87 / ج / س / المعدل	**الحي**	مدائن الفهد
رقم القطعة	5	**شيك الدخول**	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 35
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 3
غرباً	قطعة رقم 7

الأطوال

شمالاً	بطول 23 م
جنوباً	بطول 23 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضـــــافية

مكونه من (4 طوابق وملحق علوي + 4 فتحات تجارية)
الدور الارضي (شقتين + محل من ٤ فتحات تجارية)
شقة 1 (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
شقة2 (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني (3 شقق)
شقة 5 (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
شقة رقم 6 ورقم 7 كل شقة تتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثالث (4 شقق)
شقة 8 (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
شقة رقم 9 و رقم 10 كل شقة تتكون من (غرفتين + مطبخ + دور مياه)
شقة 11 (4 غرف + صالتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي (شقة)
شقة 12 (6 غرف + صاله + 2 مطبخ + دورتين مياه)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المعالم المحيطة

طريق مكه القديم ■ مدينة الامير عبدالله الفيصل الرياضية

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

12

وصف العقار

عمارة سكنية بموقع متميز من حي الروضة وبالقرب من طريق كيال الحيوي وطريق المدينة المنورة

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	900
رقم الصك	420232000794	**الاستخدام**	سكني
	320242000539	**الحي**	الروضة
رقم المخطط	3 / 362 / ع	**شيك الدخول**	250,000
رقم القطعة	8 - 7		

معلومات إضـــــافية

مكونه من (3 طوابق + ملحق علوي)
الدور الارضي (شقتين)
شقة 1 (4 غرف + صاله + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
شقة 2 (6 غرف + 6 دورات مياه + صالة + مستودع + مستودع خارجي)
الدور الاول (شقتين)
شقة 3 (3 غرف + صاله + مجلس + مطبخ + 4 دورات مياه)
شقة 4 (3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
الدور الثاني (شقتين مدموجه)
شقة 5 (7 غرف + 5 دورات مياه + صالتين + 3 مجالس + مطبخين + مستودعين)
الملحق العلوي (غرفتين + مجلس + بيت شعر + دورة مياه)
يوجد بالعقار غرفة حارس + دورة مياه

الحدود		
	شمالاً	قطعة رقم 9
	جنوباً	قطعة رقم 7
	شرقاً	قطعة رقم 3
	غرباً	شارع عرض 10 م

الحدود		
	شمالاً	قطعة رقم 8
	جنوباً	قطعة رقم 6
	شرقاً	قطعة رقم 4
	غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال		
	شمالاً	بطول 22.50 م
	جنوباً	بطول 22.50 م
	شرقاً	بطول 20م
	غرباً	بطول 20م

الأطوال		
	شمالاً	بطول 22.50 م
	جنوباً	بطول 22.50 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

المعالم المحيطة

- طريق المدينة المنورة
- مجمع التحلية مول

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

13

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفيصلية وبالقرب من المراكز الخدمية والمجمعات التجارية

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	675
رقم الصك	320202000890	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	3 / 450 / ع	**الحي**	الفيصلية
رقم القطعة	256	**شيك الدخول**	150,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 254
جنوباً	قطعة رقم 258
شرقاً	شاع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 257

الأطوال

شمالاً	بطول 27 م
جنوباً	بطول 27 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

معلومات إضـــــافية

مكونة من (3 طوابق + ملحق علوي + بدروم)
الدور الارضي (شقتين)
كل شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + مجلسين + غرفة طعام + مستودع + 4 دورات مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + مجلسين + غرفة طعام + مستودع + 4 دورات مياه)
الدور الثاني (شقتين)
كل شقة (3 غرف + صالة + مطبخ + مجلسين + غرفة طعام + مستودع + 4 دورات مياه)
الملحق العلوي (شقة)
(غرفة + صاله + مطبخ + مستودع + دورة مياه)
البدروم (6 غرف حراس + مستودع)
الحوش (دورتين مياه + مستودع)

موقع العقار

الرفع المساحي

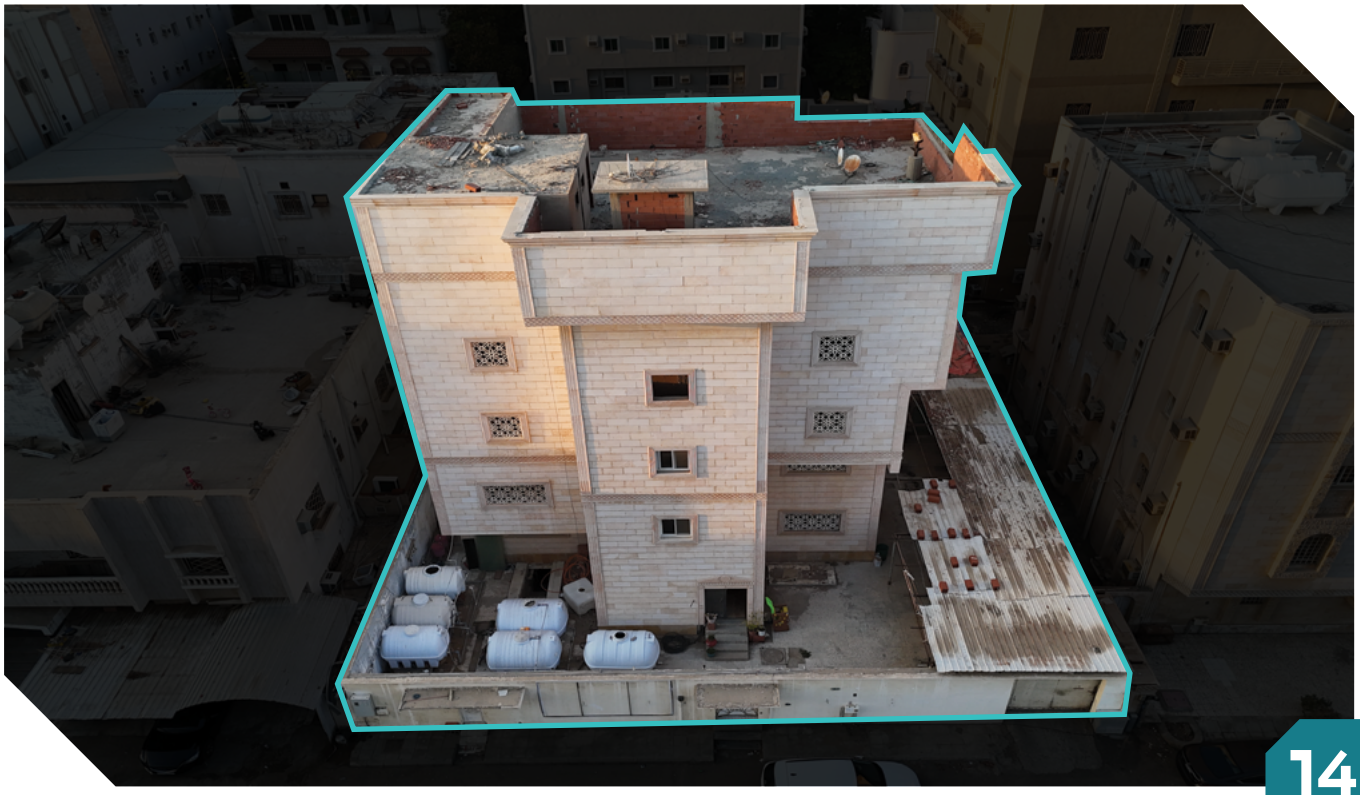
صور إضافية

المعالم المحيطة

- كلية التربية جامعة جدة
- مجمع جدة بارك

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



14

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الربوة وبالقرب من طريق الأمير ماجد الحيوي

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	575
رقم الصك	360001062221	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	3 / 471 / ع	**الحي**	الربوة
رقم القطعة	96 / ج	**شيك الدخول**	150,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 95
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 94
غرباً	قطعة رقم 98

الأطوال

شمالاً	بطول 23 م
جنوباً	بطول 23 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

معلومات إضـــــافية

مكونه من (3 طوابق + ملحق أرضي وعلوي + بدروم)
كل دور مكون من شقة واحدة
بدروم (قاضي)
الدور الاول / شقة 1
(6 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني / شقة 2
(4 غرف + صالة + مطبخ + غرفة طعام + غرفة خادمة + 4 دورات مياه
الدور الثالث / شقة 3
(4 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه)
الملحق العلوي / شقة 4 (عظم)
(6 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق الارضي
(غرفة)
السطح (غرفة عظم)

ملاحظة
جزء من العقار بحاجة الى تشطيب
يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المعالم المحيطة

■ حديقة الامير ماجد ■ مجمع المروة سنتر

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

15

وصف العقار

عمارة سكنية بحي النسيم وبالقرب من المراكز الخدمية والمجمعات التجارية

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	575
رقم الصك	620222003629	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	11 / ج / س	**الحي**	النسيم
رقم القطعة	1387	**شيك الدخول**	200,000

معلومات إضـــــافية

مكونه من (4 طوابق + ملحق علوي)
الدور الارضي (شقتين)
كل شقة تتكون من (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول (شقتين مدموجه)
تتكون من (6 غرف + مجلس + مطبخ + 2 مستودع + 3 دورات مياه)
الدور الثاني (شقتين)
شقة تتكون من (5 غرف + مطبخ + صاله + دورتين مياه)
شقة تتكون (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثالث (شقتين مدموجه عظم)
تتكون من (6 غرف + مجلس + مطبخ + 2 مستودع + 3 دورات مياه)
ملحق علوي (شقة عظم)
تتكون من (6 غرف + 5 دورات مياه + بلكونه)
ملاحظة
الدور المتكرر الثالث والملحق العلوي قيد التشطيب

الحـــدود

شمالاً	قطعة رقم 1386
جنوباً	شارع عرض 18 م
شرقاً	ممر مشاة عرض 6م
غرباً	قطعة رقم 1385

الأطـــوال

شمالاً	بطول 23 م
جنوباً	بطول 23 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المعالم المحيطة

- مجمع السلام مول
- محطة قطار الحرمين

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

16

وصف العقار

عمارتين سكنية بحي العزيزية وتتميز بموقعها القريب من المراكز الخدمية والمجمعات التجارية

النوع	عمائر سكنية	**المساحة م2**	1,104
رقم الصك	320201002150	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	80 / ب / 99	**الحي**	العزيزية
رقم القطعة	54+55	**شيك الدخول**	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 50 +51
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 53
غرباً	قطعة رقم 56

الأطوال

شمالاً	بطول 48 م
جنوباً	بطول 48 م
شرقاً	بطول 23 م
غرباً	بطول 23 م

معلومات إضـــــافية

عبارة عن عمارتين سكنية مقامه على صك واحد
وكل عمارة مكونه من (3 طوابق) ب 6 شقق ومجموع إجمالي الشقق 12 بالعمارتين
عمارة رقم 1
الدور الارضي (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني (شقتين)
كل شقة (4 غرف + مطبخ + صاله + دورتين مياه)
عمارة رقم 2
الدور الارضي (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني (شقتين)
كل شقة (4 غرف + مطبخ + صاله + دورتين مياه)

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- عقود الايجـــار

المعالم المحيطة

- مجمع جدة بارك
- مستشفى الملك فهد

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

17

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العزيزية وتتميز بموقعها القريب من المراكز الخدمية والمجمعات التجارية

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	506
رقم الصك	320201002200	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	80 / ب / 99	**الحي**	العزيزية
رقم القطعة	52	**شيك الدخول**	100,000

معلومات إضـــــافية

مكونه من (3 طوابق + شينكو بالسطح)
عبارة عن (6 شقق)

الدور الارضي (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني (شقتين)
كل شقة (4 غرف + صاله + مطبخ + دورة مياه)
السطح شينكو عبارة عن (غرفة + دورة مياه)
(غرفة + دور مياه)

ملاحظة
طول الحد الشمالي في الصك 22 وفي الرفع المساحي 20.17+2.97
طول الحد الغربي في الصك 23 وفي الرفع المساحي 20.67
مساحة الارض في الصك 506م2 وفي الرفع المساحي 503.86م2

الحـــدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 56
شرقاً	قطعة رقم 51
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطـــوال

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 23 م
غرباً	بطول 23 م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية
- عقود الايجـــار

المعالم المحيطة

- مجمع جدة بارك
- مستشفى الملك فهد

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

18

وصف العقار

عمارة سكنية بحي مشرفة وتتميز بموقعها القريب من المراكز الخدمية والمجمعات التجارية

النوع	عمارة سكنية	**المساحة م2**	750
رقم الصك	960662000348	**الاستخدام**	سكني
رقم المخطط	المنح رقم 3	**الحي**	مشرفة
رقم القطعة	340	**شيك الدخول**	150,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 343
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 319
غرباً	قطعة رقم 341

الأطوال

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضـــــافية

مكونه من (3 طوابق + ملحق ارضي)
الدور الارضي (شقتين)
كل شقة (3 غرفة + غرفة طعام + مجلس + صاله + دورتين مياه)
الدور الاول (شقتين)
كل شقة (3 غرفة + غرفة طعام + مجلس + صاله + دورتين مياه)
الدور الثاني
كل شقة (3 غرفة + غرفة طعام + مجلس + صاله + دورتين مياه)
الملحق الارضي
(غرفتين + دورة مياه)

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم القطعة الحد الشرقي حسب المخطط 339 وحسب الصك 319

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

المعالم المحيطة

- مجمع فلامنجو بارك
- شارع فلسطين

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

شروط دخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (**نخبة جدة**) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

يقام المـزاد

الأربعاء 19 فبراير 2025 م

حضورياً
قاعة قلوريا - جدة

إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات

4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0553637111

0505886612