



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد البدور

AL BUDOUR AUCTION



مدينة الرياض أكثر مدن العالم توسعاً
وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقدم لكم أمثال العقارية



AL BUDOUR AUCTION

الإلكتروني

ينتهي المزاد

فبراير م 2025	24	الأثنين
شعبان 1446هـ	25	الثامنة مساءً

يبدأ المزاد

فبراير م 2025	19	الأربعاء
شعبان 1446هـ	20	التاسعة صباحاً

يقام إلكترونياً على



عقارات المزاد



10,000 م²

رقم 55 / ب

بلك

01



9,310.4 م²

رقم 23 / ب

نصف بلك

02



7,782.7 م²

رقم 17 / ب

نصف بلك

03



2,732.8 م²

رقم 8 / ب

رأس بلك

04

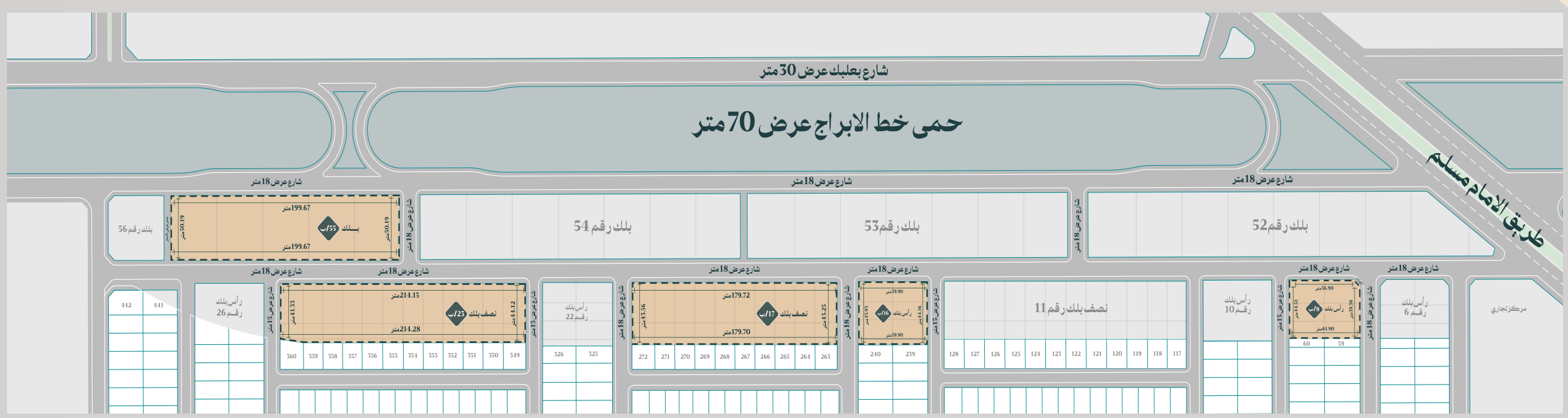


2,632.5 م²

رقم 16 / ب

رأس بلك

05



موقع مميز

حيث تلتقي الفرص الطموحة .. بالموقع الإستراتيجي

مجموعة مميزة من :

البلكات - أنصاف البلكات - رؤوس البلكات

بمخطط البدر النموذجي



الأراضي كاملة المرافق والخدمات ضمن مخطط البدر النموذجي

ب/8

ب/16

ب/17

ب/23

ب/55



مياه



كهرباء وإنارة
شوارع



أسفلت
و أرصفة



شارع بعليك عرض 30 متر

حمي خط الابرار عرض 70 متر

مخطط البدر النموذجي

شارع الإمام مسلم

شارع الإمام البخاري

- مسجد وسكن
- سكني فلل
- مدارس بنين
- مدارس بنات
- سكني تجاري
- شوارع وممرات مشاة
- حدائق
- ممشي صحي
- صحي

بلك

رقم 55 / ب

01



مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

100,000 ر.س

رقم الصك

360026333682

الوصول
للموقع



المزيد
من الصور



55 / ب

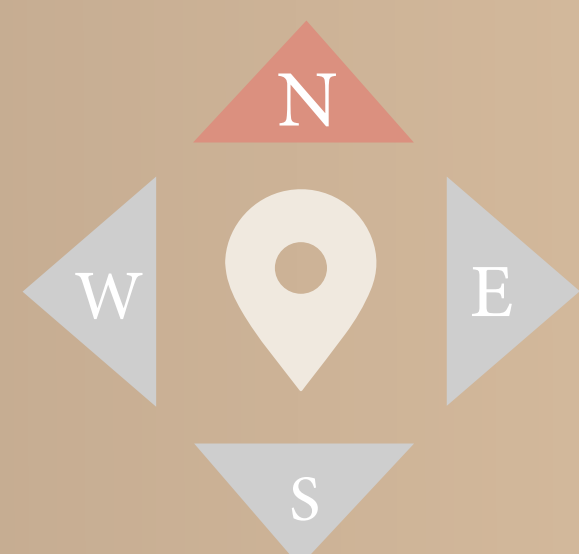
رقم البلك

3314/11

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

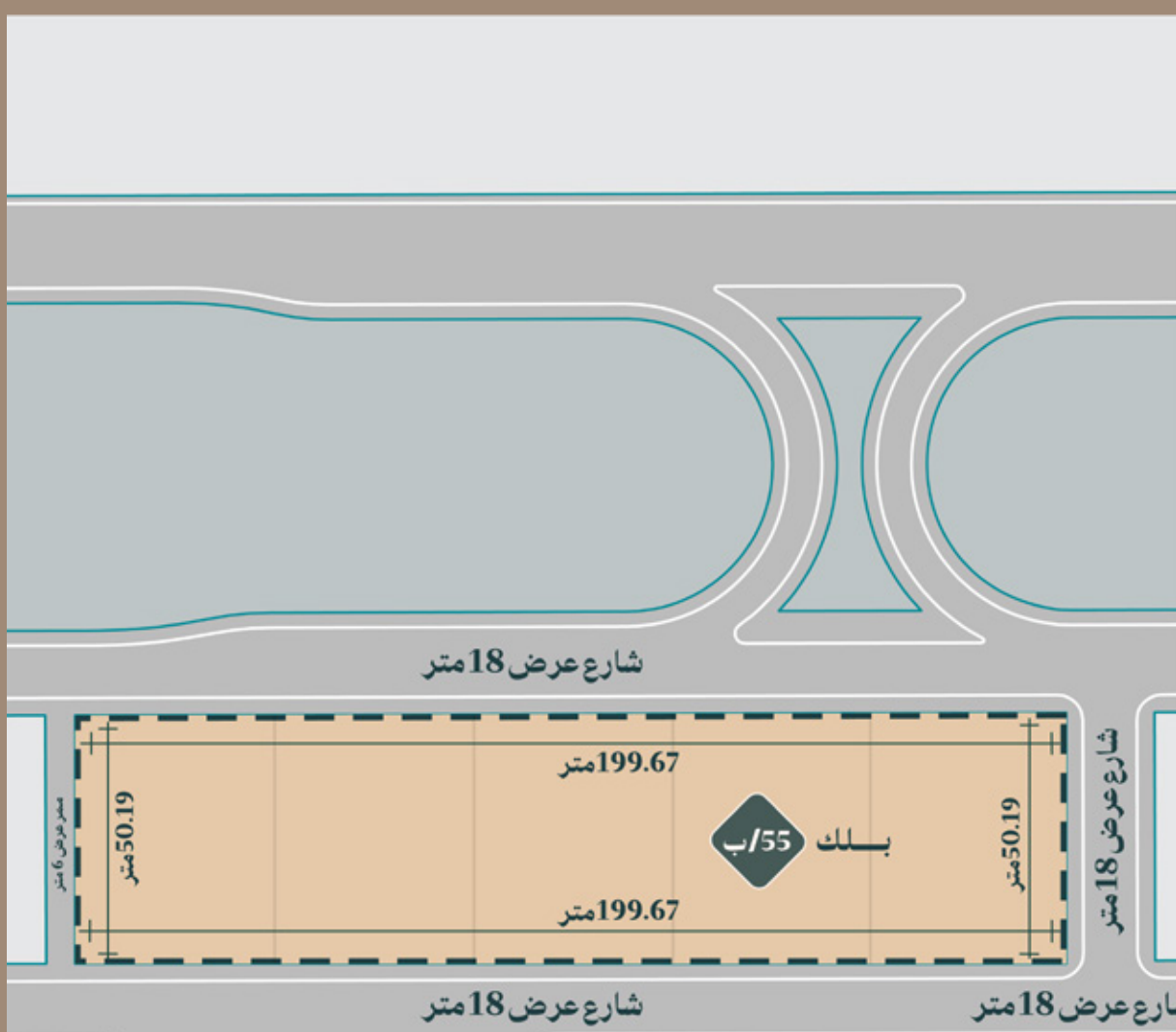
شارع عرض 18م



ممر
عرض 6م

شارع
عرض 18م

شارع عرض 18م



نصف بلك

رقم 23 / ب

02



مساحة العقار

9,310.4

متر مربع

شحن المحفظة



رئيس 100,000

رقم الصك



760026333690

الوصول
للموقع



المزيد
من الصور



3314/11

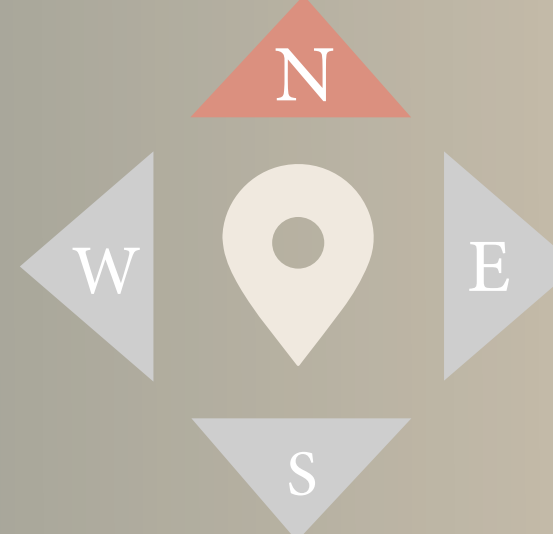
رقم المخطط

23 / ب

رقم البلك

الحدود و الأطوال

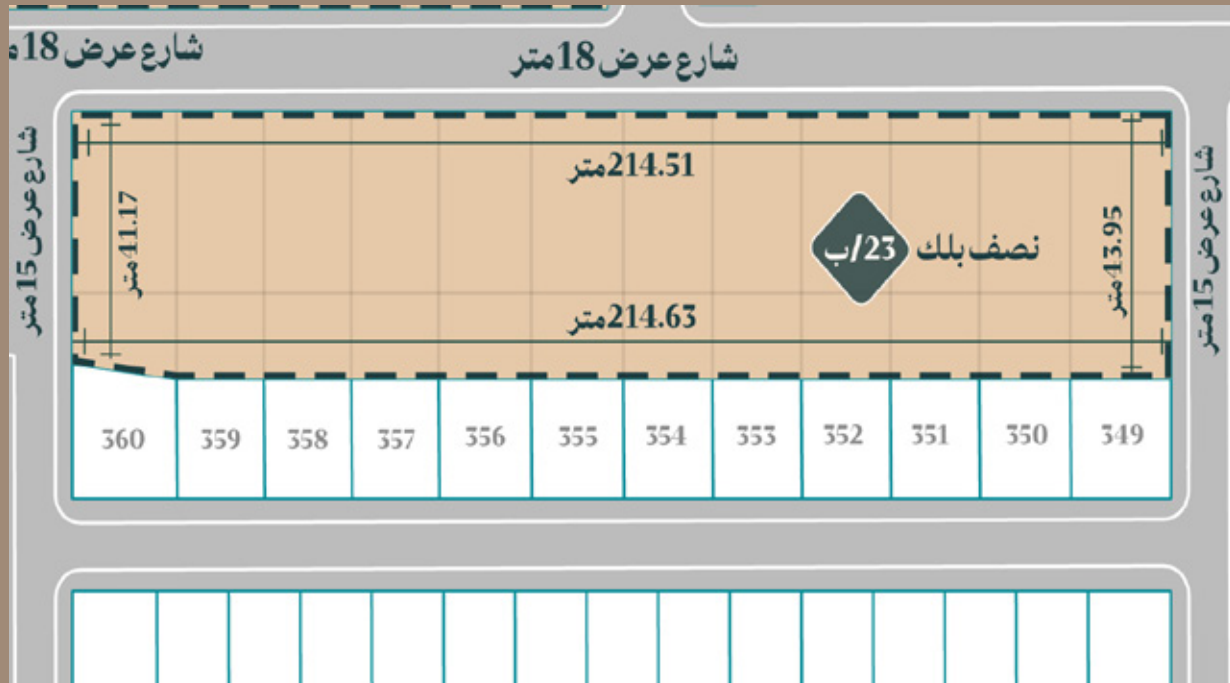
شارع عرض 18 م



شارع
عرض 15 م

شارع
عرض 15 م

القطع من 349/360



نصف بلك

رقم 17 / ب

03



مساحة العقار

7,782.7

متر مربع

شحن المحفظة



100,000 ر.س

رقم الصك

460026333688

الوصول
للموقع



المزيد
من الصور

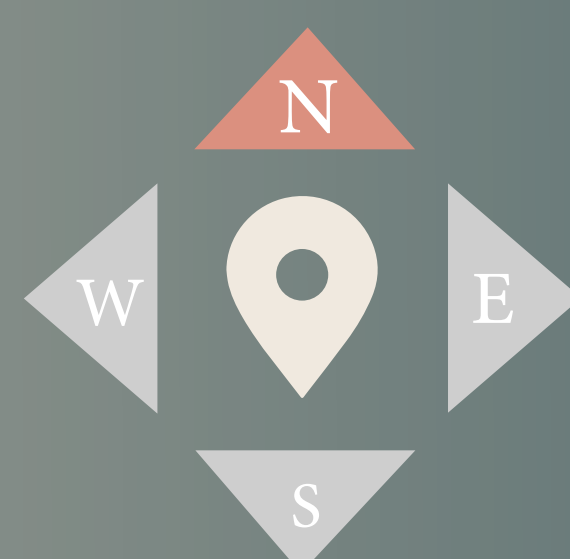


رقم البلك 17 / ب

رقم المخطط 3314/11

الحدود و الأطوال

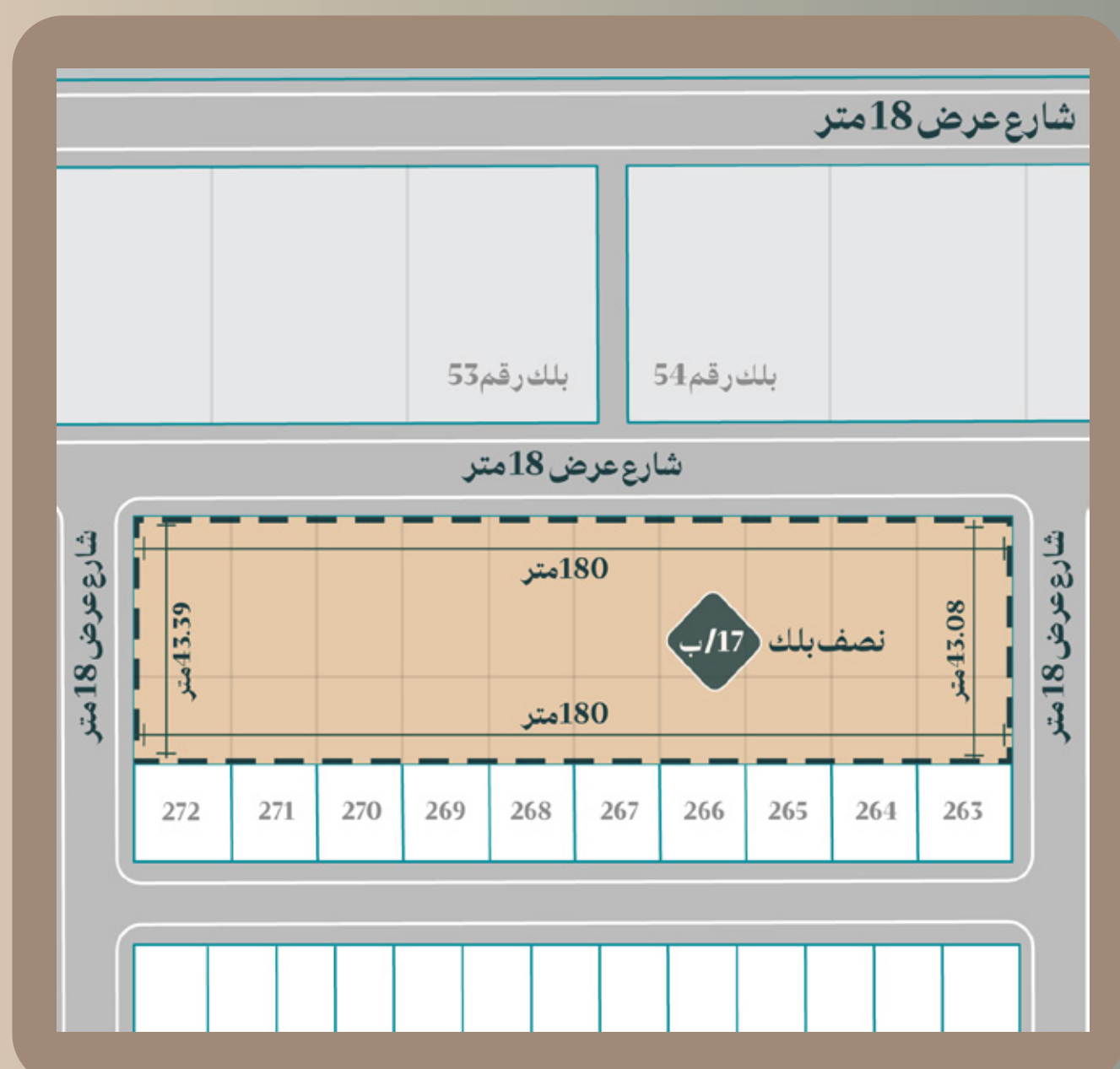
شارع عرض 18 م



شارع
عرض 18 م

شارع
عرض 18 م

القطع من 272/263



رأس بلك

رقم 8 / ب

04



مساحة العقار

2,732.8

متر مربع

شحن المحفظة



رأس 50,000

رقم الصك

260026333684

الوصول
للموقع



المزيد
من الصور



8 / ب

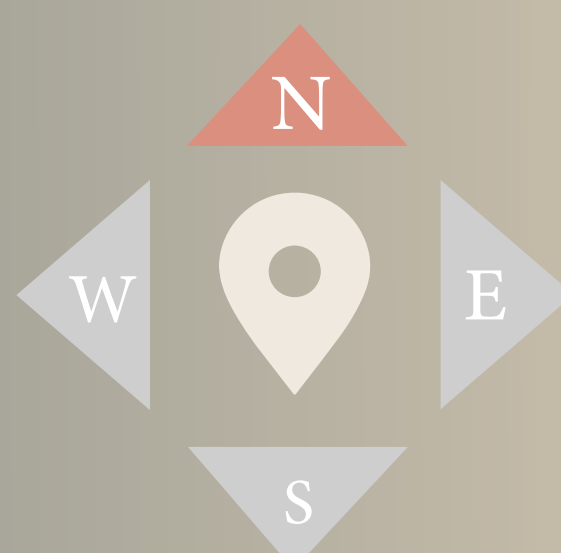
رقم البلك

3314/11

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

شارع عرض 18 م



شارع
عرض 15 م

شارع
عرض 18 م

القطع من 128/117

شارع عرض 18 متر

شارع عرض 15 متر

شارع عرض 18 متر

56.90 متر

44.51 متر

39.38 متر

61.90 متر

رأس بلك 8 / ب

60

59

رأس بلك

رقم 16/ ب

05



مساحة العقار

2,632.5

متر مربع

شحن المحفظة



رئيس 50,000

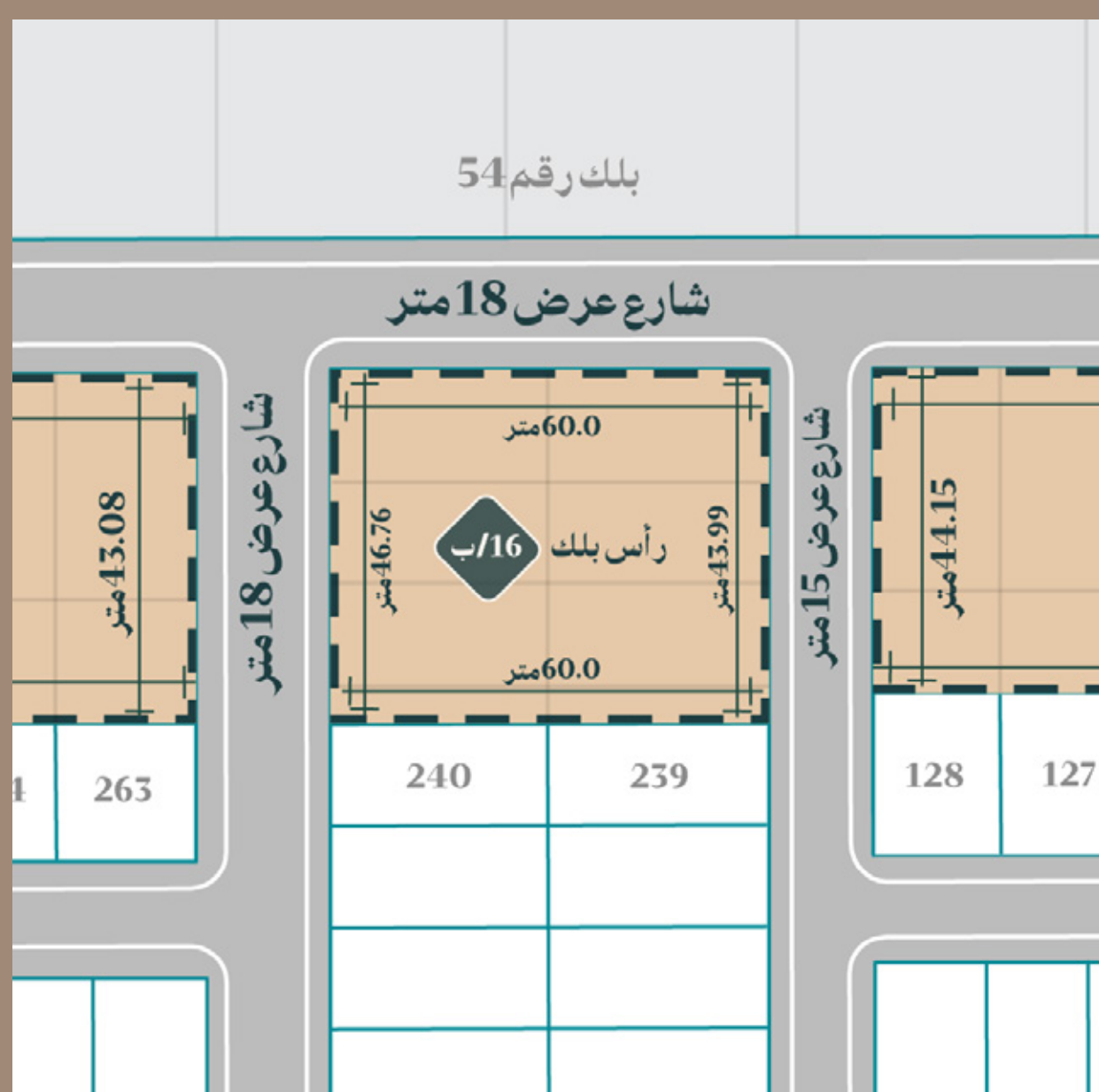
رقم الصك

360026333687

الوصول
للموقع



المزيد
من الصور



رقم البلاك 16/ ب

رقم المخطط 3314/11

الحدود و الأطوال

شارع عرض 18 م

شارع
عرض 18 م

شارع
عرض 15 م

القطع 240/239

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات 

يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار 

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار 

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة أمثال العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 



كيف تشارك في المزاد ؟



شرح طريقة شحن المحفظة



شرح طريقة التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة



0568338088



@Amathel_re



www.amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183