إنفاذ
Infath

مزاد
النـــور

تاريخ المزاد
20 فبراير 2025م

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa

مزاد النـــور

تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً

الخميس 2025/02/20م

قاعة الجوهرة
فندق هوليدي إن العزيزية بمكة المكرمة

منصـة السـعودية للمـزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فندق	مكة المكرمة	-	971.36	-	-	920120015347	4020144007318911	1,500,000
02	فيلا سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم ا	401.21	ا / 21 / 6 ج	1175	820123012497	4030945000111969	200,000
03	أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	مخطط السلولي المرحلة الأولى المعتمد	661.24	ا / 7 / 51 / أ	32	720118009523	4020145007385117	150,000
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	750	ا / 20 / 17 / أ	454	720123015857	4030946000238441	150,000
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعيصم	825	ا/ 20 / 17 / أ	2089	7942380015791	4010445010973111	200,000
06	أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	المعابدة	478.8	-	-	962025000911	4020144007322061	100,000
07	عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 4 وديجتها الثالثة	400	ا / 20 / 27	2730	320121019692	4030945000100391	100,000

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من قبو + دور أرضي + ميزانين + 4 أماكن مصاعد + 3 فتحات + 9 أدوار متكررة وملحق علوي يقع بالقرب من الحرم المكي على بُعد 2 كم تقريباً بموقع استراتيجي واعد .

النوع	فندق	المساحة م2	971.36
رقم الصك	920120015347	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شدن المحفظة	1,500,000

الحدود

شمالاً	سكة غير نافذة عرضها الشرقي والغربي 2.25 م
جنوباً	سكة نافذة عرضها 10 م
شرقاً	ملك جار وتمام الحد ملك جار و تمام الحد ملك جار
غرباً	سكة نافذة عرضها من الشمال 6.90 م ومن الجنوب 8 م

الحدود

شمالاً	14.3 م
جنوباً	18.1 م
شرقاً	مختلف يبدأ من الشمال بطول 13.60 م ثم ينعطف شرقاً بطول 40 سم ثم يستمر للجنوب مائلاً للشرق بطول 6.30 م ثم يستمر جنوباً بطول 11.60م ثم ينحرف جنوباً مائلاً للشرق بطول 12م ثم ينعطف غرباً بطول 11.50م ثم يستمر جنوباً بطول 51 م
غرباً	

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- موقع الفندق حسب الطبيعة بحي المسفلة شارع الهجرة .
- طول الحد الشمالي في الصك 14.3م وفي الطبيعة 13.83م ، طول الحد الجنوبي في الصك 18.1م وفي الطبيعة 19.23م
- طول الحد الشرقي في الصك 56.4م وفي الطبيعة 55.36م ، طول الحد الغربي في الصك 51م وفي الطبيعة 49.71م ، مساحة الارض في الصك 971.36م وفي الطبيعة 964.77م2.
- يوجد غرفتين كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية .
- يقع على سكة نافذة يليه طريق الهجرة .
- العقار متهالك والعدادات والكيابل وأدوات الكهرباء و السباكة والمصاعد والأبواب منزوعة ، ويوجد بعض الكسور في الجدران من الداخل والخارج .
- العقار حالياً بحاجة لترميم كامل .

إنفاذ Infath

مزايا الفضية Mazaya Alfedhiyah

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين شمالية غربية مكونة من دورين وملحق بالقرب بموقع استراتيجي على بُعد 2كم من مشعر منى وبالقرب من شارع الهداية التجاري وشارع العزيزية العام وطريق الطائف وطريق الملك عبدالله والدائري الثالث .

النوع	فيلا
رقم الصك	8201230124 97
رقم المخطط	1 / 21 / 6 ج
رقم القطعة	1175

المساحة م2	401.21
الاستخدام	سكني
الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم ا
شحن المحفظة	200,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	قطعة رقم 1176
شرقاً	قطعة رقم 1173 م
غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً	17.4 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	4 م + 17.43 م

معلومات إضافية

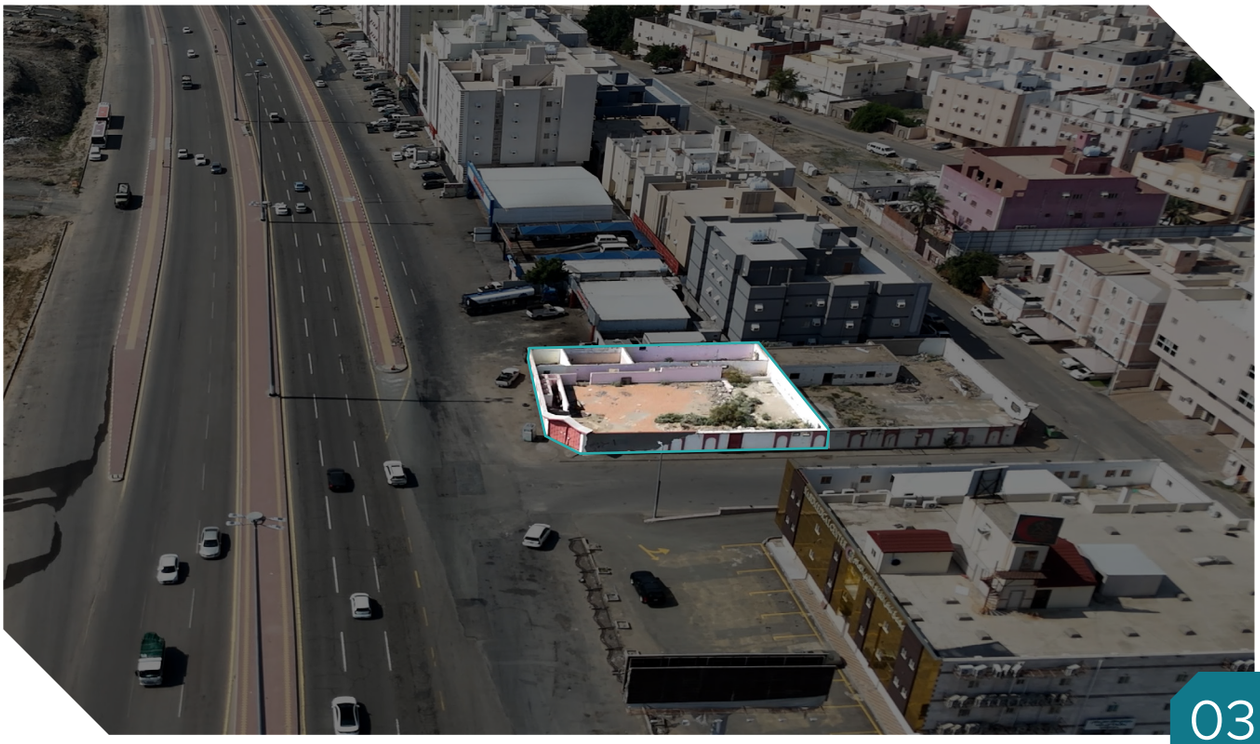
ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة تنظيمية برقم قطعة ومخطط .
- منطقة أدوار متكررة .
- الموقع حسب الطبيعة حي الجامعة .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ Infath

مزايا الفضية Mazaya Alfedhiyah



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة بها مباني تقع على شارع عرض 64م (طريق الليث) بالقرب من الدائري الرابع بواجهتين شرقية جنوبية .

النوع	أرض	المساحة م2	661.24
رقم الصك	720118009523	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1/7/51/أ	الحي	مخطط السلولي المرحلة الأولى المعتمد
رقم القطعة	32	شحن المحفظة	150,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 31
جنوباً	شارع عرض 64 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 34

الحدود

شمالاً	24.95 م
جنوباً	24.5 م
شرقاً	23.46 + 5 م
غرباً	27 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد في العقار 3 غرف و3 دورات مياه ومطبخ بدون سقف .
- طول الحد الجنوبي في الصك 24.5م2 وفي الطبيعة 20م .
- مساحة الأرض في الصك 661.24م2 وفي الطبيعة 644.58م2 .
- العقار يقع في منطقة تنظيمية برقم قطعة ومخطط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بثلاث واجهات جنوبية شرقية غربية مكونة من قبو وأرضي وأول ودور متكرر بها 6 شقق بموقع مميز بالقرب من شارع حسين سرحان ويليه طريق الملك فيصل وعلى بُعد 14كم تقريباً من الحرم .

النوع	عمارة	المساحة م2	750
رقم الصك	720123015857	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 20 / 17 / أ	الحي	العدل
رقم القطعة	454	شدن المحفظة	150,000

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 452
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً شارع عرض 15 م
- غرباً ممر عرض 6 م

الحدود

- شمالاً 25 م
- جنوباً 25 م
- شرقاً 30 م
- غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك .
وصندوق خدمات في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الصك .
- مساحة الارض في الصك 750م2 ، حسابياً وفي الطبيعة 746.82م2.
- يوجد اختلاف بالكروكي والصك الكروكي شرقاً وغرباً بطول 33 م والصك شرقاً وغرباً بطول 30 م .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تحت الإنشاء بحي المعيصم مكونة من دور مواقف و3 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية ويحتوي الدور الأول والثاني شقتين لكل دور ، والدور الثالث شقة وفيلا ممتدة للملحق العلوي بالقرب من جميع الخدمات .

النوع	عمارة	المساحة م2	825
رقم الصك	794238001579	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ا / 20 / 17 / أ	الحي	المعيصم
رقم القطعة	2089	شدن المحفظة	200,000

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 2090
- جنوباً شارع عرض 20 م
- شرقاً قطعة رقم 2091
- غرباً قطعة رقم 2087

الحدود

- شمالاً 25 م
- جنوباً 25 م
- شرقاً 33 م
- غرباً 33 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
- مساحة الارض في الصك 825م وفي الطبيعة 823.71م .
- طول الحد الشمالي في الصك 25 م وحسب الطبيعة 25.09م2 .
- اسم الحي حسب الصك حي المعيصم وحسب البورصة حي العدل.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع مباشرة على الطريق الدائري الثالث بواجهتين شمالية وشرقية.

النوع	أرض	المساحة م2	478.8
رقم الصك	962025000911	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-	الحي	المعابدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000

الحدود

- شمالاً طريق الدائري الثالث
- جنوباً حوش قصر افراح
- شرقاً سكة غير نافذة
- غرباً جبل

الحدود

- شمالاً 17.36 م
- جنوباً 20 م
- شرقاً 23.27 م
- غرباً 27 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الشمالي في الصك طريق الدائري الثالث وفي الطبيعة مجرى تصريف امطار ثم الدائري الثالث .
- مساحة الارض في الصك 478.8م وفي الطبيعة 466.5م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تقع على شارع عرض 40م ، مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 5 شقق و3 محلات تجارية بواجهة شمالية بالقرب شارع عمر القاضي وشارع القادسية وبالقرب من المدارس والخدمات .

النوع	عمارة	المساحة م2	400
رقم الصك	320121019692	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1 / 20 / 27	الحي	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة
رقم القطعة	2730	شدن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	قطعة رقم 2729
شرقاً	قطعة رقم 2728
غرباً	قطعة رقم 2732

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض .
- يوجد عقد إيجار لبرج إتصالات زين على سطح المبنى .
- ينتهي عقد الإيجار في 12 / 12 / 2029 م .

- الرفع المساحي
- عقود الإيجار
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

شـروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدر فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول لمنصة

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة

4

اختيار مزاد (النور) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات

قاعة الجوهرة
فندق هوليدي إن العزيزية بمكة المكرمة

الخميس 2025/02/20 م

04:00 مساءً

قـاعة المزاد

إمسح على الباركود
للـوصـول للموقـع

للتواصل والاستفسار

0566103666 0566103666