

مزاद الريف

تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لأرض زراعية بمدينة الخرج حي السهباء

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
الساعة: 03:00م

25

فبراير 2025 م
26 / 08 / 1446 هـ

يبدأ المزاد يوم الأحد
الساعة: 03:00م

23

فبرایر 2025م
1446/08/24هـ

للتواصل والاستفسار
054 212 8747

اضغط هنا للوصول الى منصة مباشر للمزادات

476 464 1



تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

أرض زراعية بمدينة الخرج حي السهباء بمساحة: 476,464.1م²

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 6م يليه حصى سكة الحديد بطول 674.15م

جنوباً أرض المؤجرة على الفليقة والمساعد بطول 298م

شرقاً أرض المؤجرة على الشيخ ابراهيم محمد ال الشيخ بطول
منكسر يبدأ من الشمال الشرقي باتجاه الجنوب بطول 428م
ثم يتجه للغرب بطول 145.15م يتجه للجنوب بطول 570م

غرباً أرض المؤجرة على عبدالرحمن العمران بطول 1,032م

رقم الصك: 611515004656

رقم المخطط: لا يوجد

رقم القطعة: لا يوجد

المساحة: 476,464.1م²

بلغ شحن المحفظ
200,000 ريال

اضغط هنا للوصول الى
موقع العقار

معلومات إضافية:

الرفع المساحي

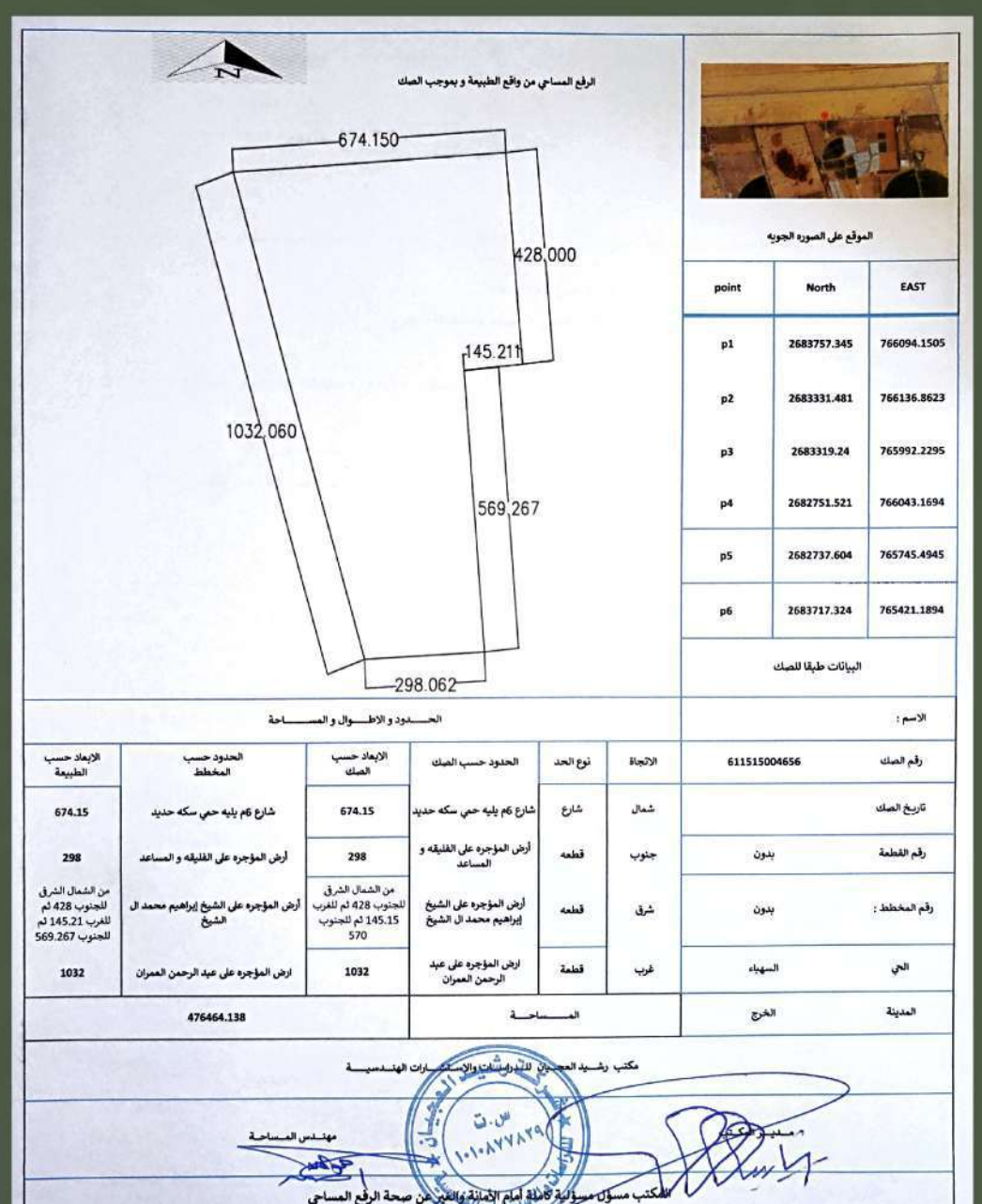
البيع بدون المنقولات
يوجد خردة في العقار
يوجد مبنى قديم متهالك لا يوجد رخصة بناء
يوجد هناقر
يوجد بير ماء وعدادين كهرباء

حسب الصك طول الحد الجنوبي: 298م
حسب الرفع المساحي طول الحد الجنوبي: 298.062م

حسب الصك طول الحد الشرقي: 145.15م + 570م
حسب الرفع المساحي طول الحد الشرقي: 145.21م + 569.267م

حسب الصك طول الحد الغربي: 1032م
حسب الرفع المساحي طول الحد الغربي: 1032.060م

حسب الصك المساحة: 476,464.1م
حسب الرفع المساحي المساحة: 476,464.138م



صور العقار



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك



تحديد العقار تقريبي والأصل ماثم ذكره في النك

مزاد الريف

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة 200,000 ريال عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .

عند رسو المزاد على المشتري أو الوكيل عنه يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل , فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد ويتم إعادة المزاد على حساب المشتري , ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر المشارك بالمزاد بأنه قام بالإطلاع على منشورات المزاد وعاین العقار خلال فترة الإعلان وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات وأنه على علم بالمعلومات والإشترطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان , ولا يجوز له ادعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة أي طرف , وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع ويضاف إليها ضريبة القيمة المضافة 15% باسم شركة أورا العقارية .

يلتزم المشتري أو الوكيل عنه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

المشاركة في المزاد تعد موافقة من المشارك على شروط المشاركة في المزاد.

البيع خاضع لموافقه لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

مزاد الريف

أورا العقارية Aura Real Estate

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 2795

ترخيص إعلان رقم: 7200426256

رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000084

ترخيص فال للوساطة والتسويق العقاري رقم: 1200021047