

مزاد  
كنوز الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة  
تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى  
تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح  
للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة  
وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات  
تفخر أطوار بفريقها المختص الذي يتسم بالحرفية العالية  
والأداء المميز؛ الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها

atwarholding.sa



0563013150  
0508190327



@myatwwar



# مزا كنوز الرياض



تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

الاثنين 2025/02/24م



01:00 ظهراً



## نهاية المزاد

الأربعاء 2025/02/26م



06:00 إلى 06:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات

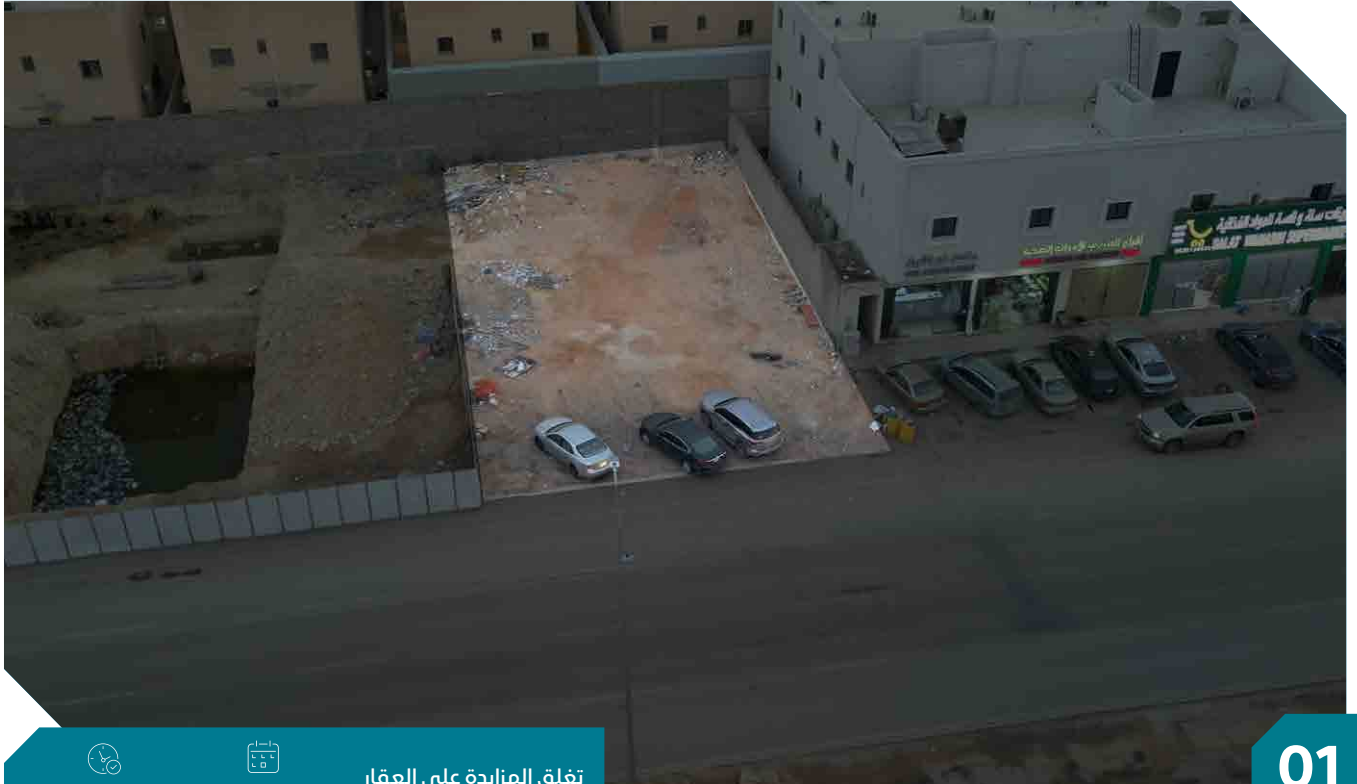


أطوار للإستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath

## بيان العقارات

| نوع العقار          | المدينة   | الحي            | المساحة م2 | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|---------------------|-----------|-----------------|------------|------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| أرض تجارية سكنية    | الرياض    | طويق            | 840.0      | 2509       | 1731       | 910104025037 | -               | 150,000     |
| فيلا سكنية          | الرياض    | المربع          | 930.76     | 1392       | 22         | 360651001028 | -               | 150,000     |
| أرض سكنية           | الرياض    | المهدية         | 400        | 2566       | 1275       | 860681004264 | 403094600031855 | 50,000      |
| أرض سكنية           | الرياض    | نمار            | 936        | 3020 هـ    | 4330       | 310160000304 | 403094600028729 | 100,000     |
| فيلا سكنية          | الرياض    | العريجات الأوسط | 500        | 2008 د     | 3/30       | 860692001826 | 403094600022647 | 50,000      |
| فيلا سكنية          | المزاحمية | الأندلس         | 440        | 49         | 468        | 425003015142 | 403094500013976 | 50,000      |
| شقة سكنية           | الرياض    | العريجات الغربي | 173        | 2949       | 201        | 910205005810 | 403094600030701 | 30,000      |
| فيلا سكنية          | الرياض    | العريجات الغربي | 400        | 2008 ب     | 265/2      | 810114031735 | 403094600028087 | 50,000      |
| شقة سكنية           | الرياض    | ظهرة لبن        | 149.19     | 2351 د     | 498        | 610202001527 | 403094600030701 | 30,000      |
| بيت سكني (دور واحد) | المزاحمية | الجلة وتبراك    | 614.4      | 941        | 594        | 325005000661 | 4140151086      | 20,000      |
| فيلا سكنية          | الرياض    | الدريهمية       | 500        | 1940       | 797        | 360687000397 | 403094600018445 | 50,000      |
| أرض سكنية           | الرياض    | المرقب          | 117.19     | -          | -          | 260668000943 | 403094600027881 | 10,000      |



01

## وصف العقار

أرض فضاء تجارية سكنية

06:00 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

|            |                  |                        |            |
|------------|------------------|------------------------|------------|
| النوع      | أرض تجارية سكنية | المساحة م <sup>2</sup> | 840.0      |
| رقم الصك   | 910104025037     | الاستخدام              | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 2509             | الحي                   | طويق       |
| رقم القطعة | 1731             | شحن المحفظة            | 150,000    |

### معلومات إضافية

#### مميزات العقار

- 1- وقوع العقار بشارع تجاري عرض 40م وبطول 28م تتعدد من خلاله الرؤى.
- 2- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :
- 4- 3 كيلو و800 متر تقريبا عن طريق مكة السريع .
- 5- 10 كيلو عن حدائق الملك عبدالله

#### ملاحظات:

- يوجد ساتر من الشينكو على جزء من الأرض يخص الجار الشرقي .
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي فحسب الصك " قطعة رقم 1732 " وحسب الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 1732 / 1 والقطعة رقم 1732 / 2 وجزء من القطعة رقم 1732 / 3
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية فحسب الصك 2م840 وحسب البوابة المكانية 2م868.41

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



02

06:05 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي.

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 930.76  |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| رقم الصك   | 360651001028 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 1392         | الحي                   | المربع  |
| رقم القطعة | 22           | شحن المحفظة            | 150,000 |

| الحدود | شمالاً       |
|--------|--------------|
| شمالاً | قطعة رقم 294 |
| الحدود | جنوباً       |
| جنوباً | شارع عرض 30م |
| الحدود | شرقاً        |
| شرقاً  | شارع عرض 12م |
| الحدود | غرباً        |
| غرباً  | قطعة رقم 23  |

| الأطوال | شمالاً        |
|---------|---------------|
| شمالاً  | بطول : 35م    |
| الأطوال | جنوباً        |
| جنوباً  | بطول : 35.03م |
| الأطوال | شرقاً         |
| شرقاً   | بطول: 26.8م   |
| الأطوال | غرباً         |
| غرباً   | بطول : 26.6م  |

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية .  
الدور الأرضي مكون من : مجلس بمشب ومقلى وصالة ومطبخ وجناح خاص بدورة مياه وغرفة بدورة مياه ومستودع .  
الدور العلوي مكون من :  
صالة ومشب ومطبخ وجناح مكون من أربع غرف وحمام وجناح مكون من غرفتين ودورة مياه وجناح مكون من غرفتين وصالة وأوفيس ودورة مياه .  
الملحق الأرضية  
ملحق أرضي مكون من غرفة ودورة مياه وملحق مكون من 3 غرف ودورة مياه .  
يوجد بالعقار بايكة من الجهة الجنوبية الشرقية .  
يوجد مظلة ومسبح .  
يوجد قبو مكون من غرفة واحدة .  
الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه

### مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :
- 800 م تقريبا عن طريق الملك فهد .
- 700 م تقريبا عن طريق الوشم.
- 3 كيلو متر عن طريق خريص

### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والرفع المساحي ففي الصك شمالا بطول 35م وفي الرفع المساحي بناء على الطبيعة 34.70م.
- يوجد تقشرات وأثار رطوبة وتصدعات بأجزاء متفرقة من العقار.
- عدم توفر رخصة بناء.

موقع العقار

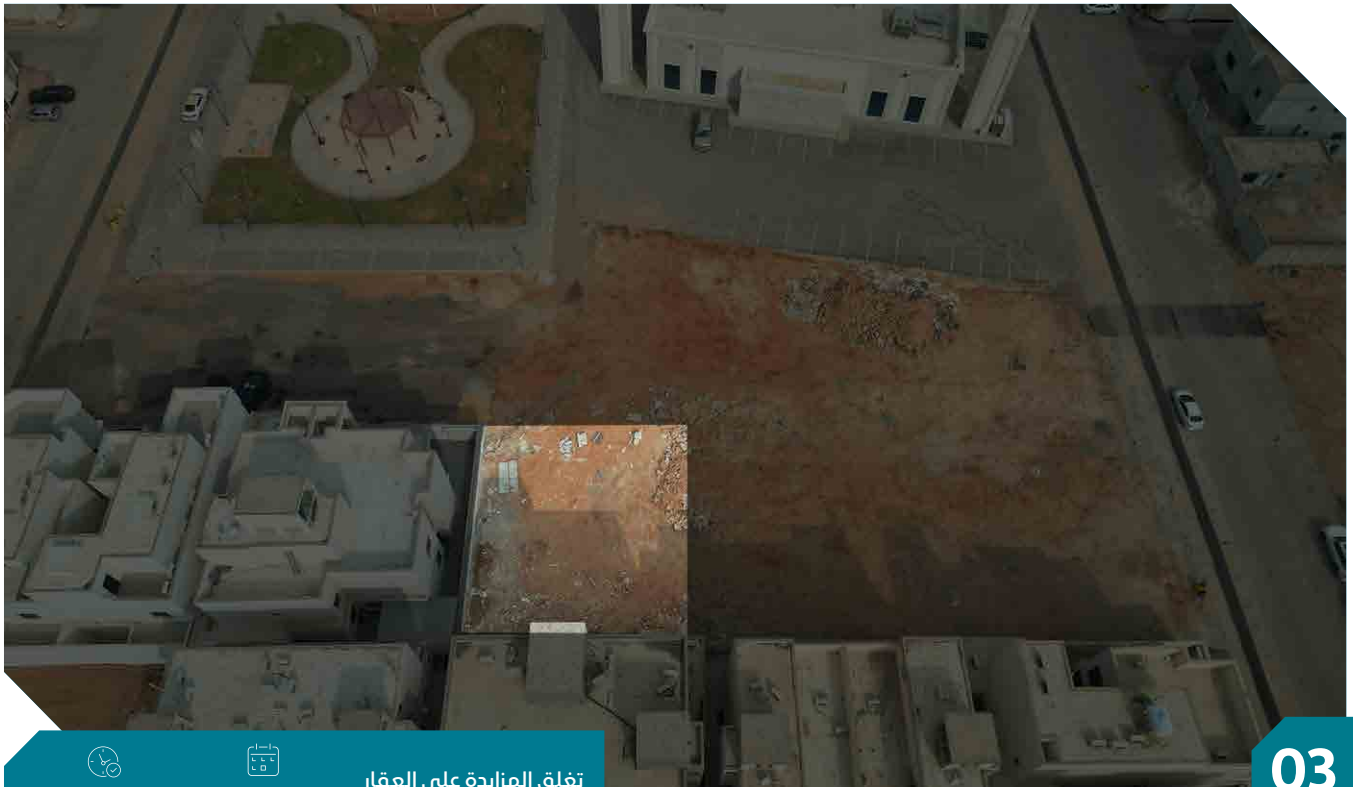
الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



03

تفلق المزايدة على العقار

2025/2/26

06:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

|            |              |                        |         |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع      | أرض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 400     |
| رقم الصك   | 860681004264 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 2566         | الحي                   | المهدية |
| رقم القطعة | 1275         | شحن المحفظة            | 50,000  |

|        |               |
|--------|---------------|
| شمالاً | قطعة رقم 1273 |
| جنوباً | قطعة رقم 1277 |
| شرقاً  | شارع عرض 20م  |
| غرباً  | قطعة رقم 1276 |

الحدود

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- توفر الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 7 كيلو تقريبا عن الطريق الدائري الغربي.
- 14 كيلو متر عن الدرعية.

الأطوال

|        |           |
|--------|-----------|
| شمالاً | بطول: 20م |
| جنوباً | بطول: 20م |
| شرقاً  | بطول: 20م |
| غرباً  | بطول: 20م |

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة على العقار  
2025/2/26  
06:15 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- منطقة نامية وواعدة وذات حراك عمراني مميز.
- على مقربة لكثير من المعالم والمشاريع العملاقة البارزة بالمنطقة:
- 600 متر تقريبا عن طريق جبل أجياد الرئيسي.
- 7 كيلو متر عن طريق مكة السريع.
- 8 كيلو متر عن حدائق الملك عبدالله.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية



05

06:20 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

|            |              |                        |                 |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 500             | شمالاً | قطعة رقم 28/3 |
| رقم الصك   | 860692001826 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 5م   |
| رقم المخطط | 2008 / د     | الحي                   | العريجات الأوسط | شرقاً  | قطعة رقم 29/3 |
| رقم القطعة | 3 / 30       | شحن المحفظة            | 50,000          | غرباً  | شارع عرض 5م   |

## معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من : مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتي مياه
- الدور الأول يتكون من شقتين:
- الشقة الأولى مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتي مياه .
- الشقة الثانية تتكون من غرفتين ودورة مياه
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة ودورة مياه.
- يوجد مستودع شينكو في الملحق العلوي.
- الملحق الأرضي يتكون من : مجلس ودورة مياه + دورة مياه خارجية بدون سقف.

### مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 600م تقريبا عن طريق المدينة المنورة.
- 3 كيلو و200 متر تقريبا عن الطريق الدائري الغربي.
- 500متر عن مستشفى الملك سلمان.

### ملاحظات:

- يوجد تفشيرات في بعض أجزاء متفرقة من العقار
- عدم توفر رخصة بناء
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية فالمساحة في الصك 500م وفي البوابة 500.06م.

### الحدود

شمالاً بطول : 20م  
جنوباً بطول : 20م  
شرقاً بطول : 25م  
غرباً بطول : 25م

### الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



06

06:25 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة المزاحمية تتكون من : دور أرضي ودور أول وملحق أرضية.

|            |              |                        |         |        |              |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 440     | شمالاً | قطعة رقم 476 |
| رقم الصك   | 425003015142 | الاستخدام              | سكني    | جنوباً | شارع عرض 25م |
| رقم المخطط | 49           | الحي                   | الأندلس | شرقاً  | قطعة رقم 469 |
| رقم القطعة | 468          | شحن المحفظة            | 50,000  | غرباً  | قطعة رقم 467 |

الحدود

## معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً بطول : 22م  
جنوباً بطول : 22م  
شرقاً بطول : 20م  
غرباً بطول : 20م

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دور أرضي ودور أول وملحق أرضية.
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس و مقلط وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه ومطبخ.
- الدور الأول يتكون من : صالة وأربع غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ.
- يوجد مظلة شينكو بالسطح.
- الملحق الأرضي يتكون من : غرفة ومطبخ ودورتين مياه بسقف خرساني .
- ملحق أرضي مشب خارجي بسقف شينكو.

### مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة:
- 160 م تقريباً عن طريق الملك فهد.
- كيلو 500 متر تقريباً عن طريق مكة السريع.
- 17 كيلو متر عن مشروع القدية.

### ملاحظات:

- يوجد تقشرات بأجزاء متفرقة من العقار وهو بحاجة إلى ترميم.
- عدم توفر رخصة البناء .
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة ففي الصك 440م<sup>2</sup> وفي البوابة 477.67م<sup>2</sup>

موقع العقار

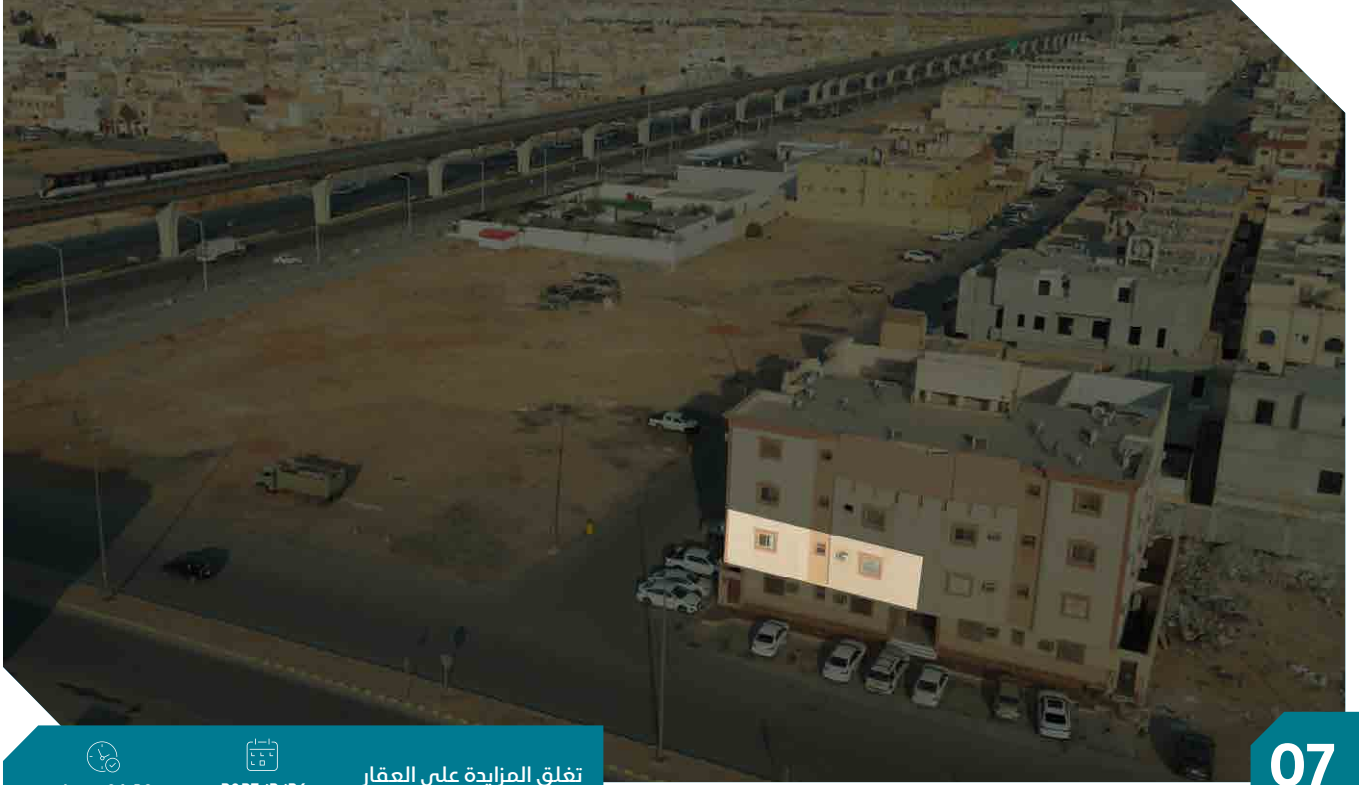
الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



07

تفلق المزايدة على العقار

2025/2/26

06:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة : عن شقة سكنية في الدور الأول رقم " 7 / 5 " تتكون من ( صالة و 3 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه )

| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 173             | الحدود | شقة رقم 8 وممر التوزيع ومنور         |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------------------------------------|
| رقم الصك   | 910205005810 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 30 م وممر الارتداد والمواقف |
| رقم المخطط | 2949         | الحي                   | العريضاء الغربي | شرقاً  | جزء من القطعة رقم 199                |
| رقم القطعة | 201          | شحن المحفظة            | 30,000          | غرباً  | شقة رقم 6 وممر التوزيع ومنور         |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

-توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.  
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :  
150 م تقريبا عن طريق المدينة المنورة.  
800 متر تقريبا عن الطريق الدائري الغربي.

|        |               |
|--------|---------------|
| شمالاً | بطول : 6.6م   |
| جنوباً | بطول : 2.5م   |
| شرقاً  | بطول : 4.9م   |
| غرباً  | بطول : 11.45م |

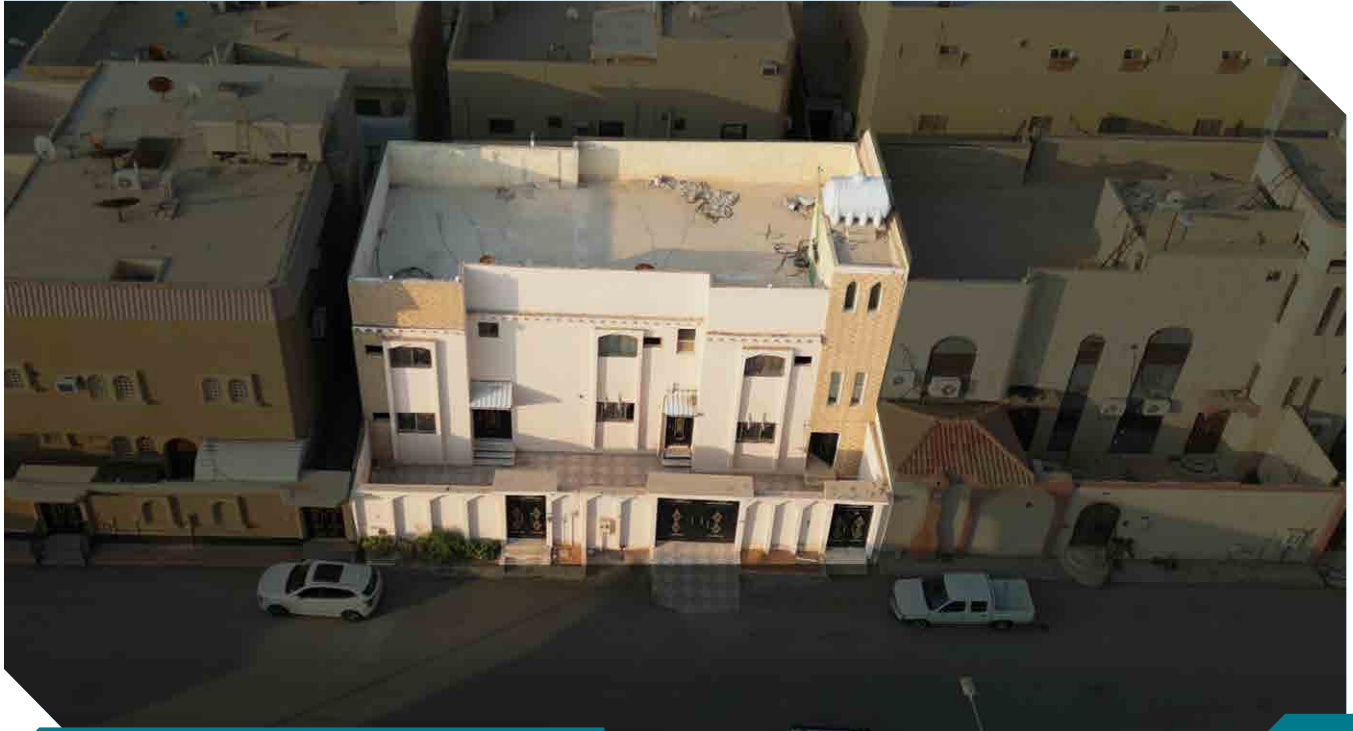
موقع العقار

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



08

06:35 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنين مكونة من دورين.

|            |              |                        |                 |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 400             | شمالاً | قطعة رقم 263 |
| رقم الصك   | 810114031735 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 267 |
| رقم المخطط | 2008 / ب     | الحي                   | العريضاء الغربي | شرقاً  | شارع عرض 15م |
| رقم القطعة | 265/2        | شحن المحفظة            | 50,000          | غرباً  | قطعة رقم 266 |

### معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من : مجلس و مقلط وصالتين وأربع غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل.  
الدور الأول بمدخل مستقل يتكون من : مجلس وصالتين ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه ومستودع.

#### مميزات العقار:

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :
- 90 م تقريباً عن طريق الأمير مساعد بن عبدالرحمن بن فيصل.
- كيلومتر تقريباً عن الطريق الدائري الغربي.
- 15 كيلو متر عن جامعة الملك سعود.

#### الملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي ففي الصك:

شمالاً : قطعة رقم 263

جنوباً : قطعة رقم 267

شرقاً : شارع عرض 15م

غرباً : قطعة رقم 266

وفي الرفع المساحي:

شمالاً : قطعة رقم 2-263

جنوباً : قطعة رقم 2-267

شرقاً : شارع عرض 15م

غرباً : قطعة رقم 2-266

-يوجد آثار ترسيبات في إحدى غرف الدور الأرضي و تقشرات بحاجة للصيانة وتصدعات في بيت الدرج.

-يوجد ترميم في بعض من أجزاء العقار.

-عدم توفر رخصة بناء.

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول: 20م

جنوباً بطول: 20م

شرقاً بطول: 20م

غرباً بطول: 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



09

تفلق المزايدة على العقار

2025/2/26

06:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقه رقم " 15 / 2 " في الدور الأرضي وتتكون من :  
مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه وارتداد بمدخل خاص .

|            |              |                        |          |        |        |                                          |
|------------|--------------|------------------------|----------|--------|--------|------------------------------------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 149.19   | الحدود | شمالاً | المدخل الرئيسي + منور + موزع مداخل الشقق |
| رقم الصك   | 610202001527 | الاستخدام              | سكني     |        | جنوباً | جار القطعه رقم 500                       |
| رقم المخطط | د / 2351     | الحي                   | ظهرة لبن |        | شرقاً  | سلم + منور + الشقه رقم 15 / 3            |
| رقم القطعة | 498          | شحن المحفظة            | 30,000   |        | غرباً  | شارع عرض 20م + كهرباء                    |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

-توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.  
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :  
300 م تقريباً عن طريق الطائف.  
3 كيلومتر تقريباً عن الطريق الدائري الغربي.  
12 كيلو متر عن الدرعية.

### الملاحظات:

-يوجد غرفه كهرباء في الجهة الجنوبية من الأرض .  
-يوجد ارتداد خاص بالشقة في الواقع وغير مذكور في الصك .  
-يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك ( 2351 / د ) وحسب مخططات الأمانة ( 3/2351 )  
-يوجد اختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك ( 498 ) وحسب مخططات الأمانة ( 1/498 )

شمالاً - بطول : 13.5م  
جنوباً بطول : 12م  
شرقاً بطول : 14.5م  
غرباً بطول : 13.5م

الأنوال

موقع العقار

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



10

تفلق المزايدة على العقار

2025/2/26

06:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكون من درو أرضي وملحقين أرضية.

شمالاً قطعة رقم 607  
جنوباً شارع عرض 20م  
شرقاً شارع عرض 20م  
غرباً قطعة رقم 595

الحدود

النوع بيت سكني ( دور واحد ) المساحة م<sup>2</sup> 614.4

رقم الصك 325005000661 الاستخدام سكني

رقم المخطط 941 الحي الجلة وتبراك

رقم القطعة 594 شحن المحفظة 20,000

## معلومات إضافية

- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلم وأربع غرف وصالة ومطبخ و ودورتين مياه.

- ملحق يتكون من : غرفة و دورة مياه .

- ملحق يتكون من : مجلس.

-مستودعين في الجهة الجنوبية والجهة الجنوبية الشرقية

### مميزات العقار:

-توفر الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.

-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :

110 م تقريبا عن طريق مكة السريع.

12 كيلو متر تقريبا عن طريق منتزه نوبا للحياة البرية.

### الملاحظات:

-يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي فالمساحة في الصك 2614.4م<sup>2</sup> وفي الرفع المساحي 2607.07م<sup>2</sup>.

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين الصك والرفع المساحي , فحسب الصك بطول (31.1م) وحسب الرفع المساحي بطول (30.35م)

-ال سور الشرقي ممتد مع الجار الشمالي للعقارين ويوجد باب فاصل بين الجار من الجهة الشمالية .

يوجد بعض التشققات في أجزاء من العقار.

الأتوال

شمالاً بطول : 31.1م  
جنوباً بطول : 30.35م  
شرقاً بطول : 20م  
غرباً طول : 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



11

06:50 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكون من درو أرضي وملحقين أرضية.

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً قطعة رقم 798  
شرقاً قطعة رقم 795  
غرباً قطعة رقم 799

الحدود

500

المساحة م<sup>2</sup>

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360687000397

رقم الصك

الدريهسية

الحي

1940

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

797

رقم القطعة

## معلومات إضافية

شمالاً بطول : 20م  
جنوباً بطول : 20م  
شرقاً بطول : 25م  
غرباً بطول : 25م

الأتوال

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دورين وملحق علوي وملحق أرضي.  
- الدور الأرضي يتكون من : مجلس و مقلط و صالة و ثلاث غرف نوم ودورتين مياه  
- الدور الأول يتكون من : مجلس و مقلط و صالة و مطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه  
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة و دورة مياه  
- الملحق الأرضي يتكون من : مجلس و مطبخ وغرفة ومستودع ودورتين مياه.

### مميزات العقار:

-توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.  
-على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة :  
- 200 م تقريبا عن الطريق الدائري الجنوبي.  
- كيلو و700 متر عن طريق الملك فهد

### الملاحظات:

- يوجد بعض التقشرات والتصدعات وآثار رطوبة في أجزاء من العقار و بيت الدرج.

موقع العقار

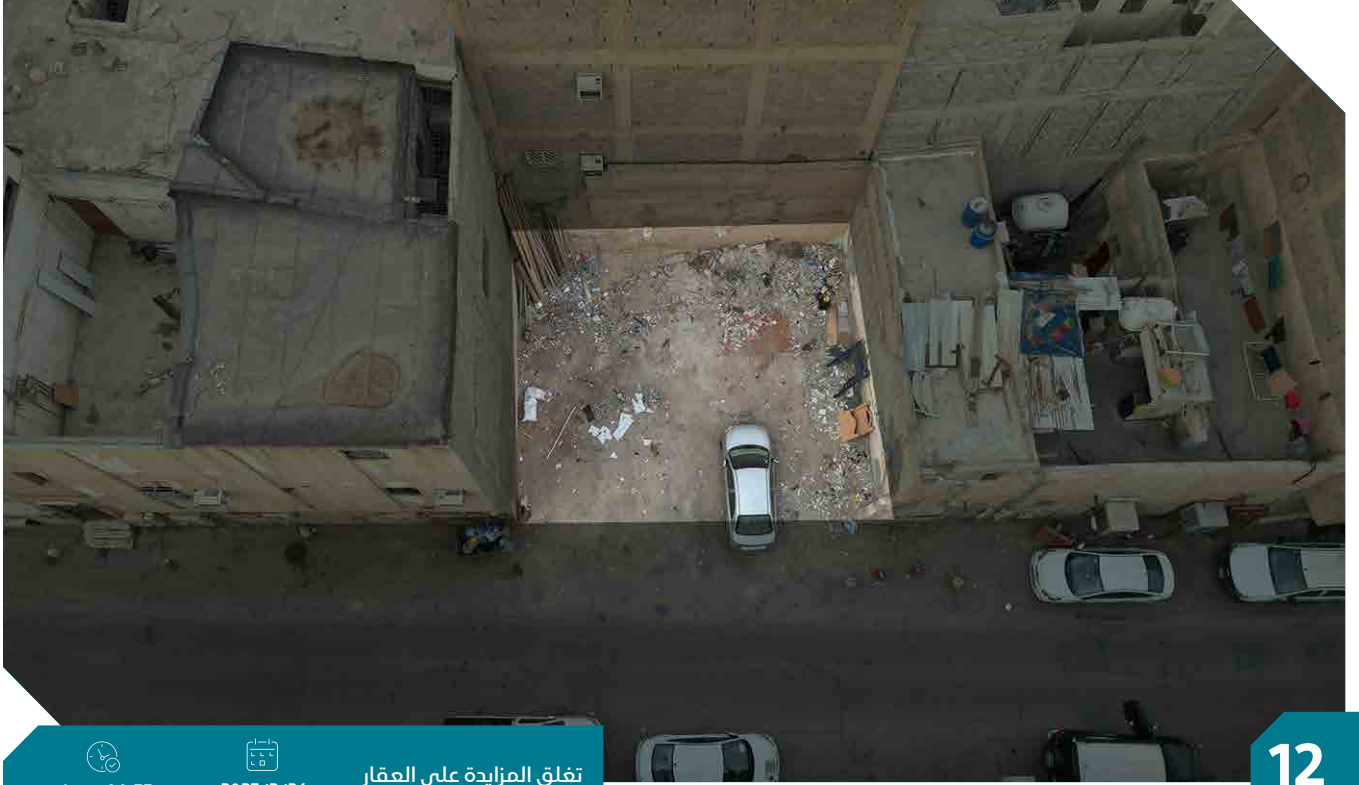
الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath



12

## وصف العقار

أرض فضاء سكنية

06:55 مساءً

2025/2/26

تفلق المزايدة على العقار

شمالاً : 9.20م  
جنوباً : 9.20م  
شرقاً : 9.20م  
غرباً : 9.20م

الحدود

المساحة 2م : 117.19  
الاستخدام : سكني  
الحي : المرقب  
شحن المحفظة : 10,000

النوع : أرض سكنية  
رقم الصك : 260668000943  
رقم المخطط : -  
رقم القطعة : -

## معلومات إضافية

### الملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي ففي الصك:  
شمالاً: مرفق جار وجنوباً: مرفق عرض 9.20م وشرقاً: مرفق جار وغرباً: مرفق ممر عرض 4م وفي الرفع المساحي: شمالاً: جار وجنوباً: ممر عرض 9.20م وشرقاً: جار وغرباً: جار

شمالاً : بطول : 11.68م  
جنوباً : بطول : 12م  
شرقاً : بطول : 10م  
غرباً : بطول : 9.81م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( كنوز الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



أطوار للاستثمار  
ATWAR INVESTMENT

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 ظهراً  
وينتهي من الساعة 06:00 حتى 06:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025م  
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 26 فبراير 2025م

## للتواصل والاستفسار

0555893665 

0563013150 