

مزاد قمم



تاريخ المزاد

بداية المزاد الأحد 23 فبراير 2025

نهاية المزاد الثلاثاء 25 فبراير 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0544828000



imdaa_ksa



imdaa_ksa



مزاد قمم

تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأُحد 23 فبراير 2025

الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 25 فبراير 2025

الساعة 04:00 - 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	المظيلف	-	2م3500	-	-	720902010562	403094600031621	60,000 ريال
فيلا سكنية	العقيق	المطار	2م662.5	24	61	975201002811	403094600022671	30,000 ريال
أرض سكنية	الباحة	-	2م700	694 الشروق	21	971206002876	403094600024029	10,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	405/ق/5	347	876902000157	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م 400	405/ق/5	421	776902000151	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	405/ق/5	180	976902000155	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م380	405/ق/5	288	976902000154	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	405/ق/5	649	376902000156	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م 400	405/ق/5	650	476902000161	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م376.88	405/ق/5	554	576902000162	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م396.88	405/ق/5	528	976902000158	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م396.88	405/ق/5	647	676902000160	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	405/ق/5	648	976902000159	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	ب/ح/42	104	372302008157	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	2م400	405/ق/5	630	376902000149	403094600024029	5,000 ريال
أرض سكنية	العرضية الشمالية	العرضية الشمالية	2م786	43/ق/ق/المعقص	225	472501001632	403094600027527	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



04:00 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض بمساحة ٣٥٠٠ م² تقع على طريق جدة ابها السريع .

النوع	أرض	المساحة م ²	٣٥٠٠ م ²	الحدود	جار
رقم الصك	720902010562	الاستخدام	-	شمالاً	جار
رقم المخطط	-	الحي	-	جنوباً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	60,000 ريال	شرقاً	خط الاسفلت المؤدي من جدة إلى القنفذة
				غرباً	جار

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك ٧٠م وفي الطبيعة ٦١,٨٠ م .
- طول الحد الشرقي في الصك ٥٠م وفي الطبيعة ٤٨,٤٥ م .
- طول الحد الجنوبي في الصك ٧٠م وفي الطبيعة ٦٧,٩٩ م .
- طول الحد الغربي في الصك ٥٠م وفي الطبيعة ٤٤,٤٧ م .
- مساحة الارض في الصك ٣٥٠٠ م² وفي الطبيعة ٣٣,١١ م² .
- القطعة غير معرفة في بلدي ويو ماب

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

يقع العقار في حي المطار في منطقة سكنية قريبة من جميع الخدمات

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 662.5	شمالاً	قطعة رقم 59
رقم الصك	975201002811	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 63
رقم المخطط	24	الحي	المطار	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	61	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 62

معلومات إضافية

- الدور الارضي مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ وصالة .
- الدور الاول يتكون من شقتين كل شقة مكونه من 3 غرف - صالة - مطبخ -دورة مياه - 4غرف - صالة - مطبخ -2- دورة مياه
- الملحق الارضي مكون من غرفة ودوره مياه
- مساحة الارض حسب الصك 662.50 م وحسب الطبيعة 662.31 م
- يوجد مظلة سقف شينكو بالارتداد - بيت الدرج سقف شينكو

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 25 متر
جنوباً	بطول 25 متر
شرقاً	بطول 27 متر
غرباً	بطول 26 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 700 م² على مقربة من طريق الملك فهد مما يعطيها سهولة الوصول و الخروج من العقار .

النوع	أرض	المساحة م ²	700 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الطك	971206002876	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 19
رقم المخطط	694 الشروق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	21	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 35 متر	بطول 35 متر	بطول 20 متر	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- مستوى الارض منخفض عن مستوي الشارع

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400 م ²	شمالاً	الحدود	قطعة رقم 348
رقم الصك	876902000157	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 346
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 350
رقم القطعة	347	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3

الرفع المساحي

صور اضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	2400	شمالاً	قطعة رقم 416
رقم الصك	776902000151	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	405 / ق / 405	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 420
رقم القطعة	421	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 422

شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20متر
شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	976902000155	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 181
رقم القطعة	180	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	وادي

الأطوال	شمالاً
بطول 20 متر	جنوباً
بطول 20 متر	شرقاً
بطول 20 متر	غرباً

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



تفلق المزايدة
على العقار
2025/02/25
05:00 مساءً

07

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 380 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	2380	الحدود	شمالاً
رقم الصك	976902000154	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 متر
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 287
رقم القطعة	288	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 289

الأطوال	شمالاً
بطول 19 متر	جنوباً
بطول 19 متر	شرقاً
بطول 20 متر	غرباً

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3
- مستوي الارض منخفض عن مستوي الشارع

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:10 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	ارض	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	376902000156	الاستخدام	سكني	شمالاً	وادي
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	جنوباً	قطعة رقم 650
رقم القطعة	649	شيك الدخول	5,000 ريال	شرقاً	قطعة رقم 648
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20 متر	بطول 20 متر	بطول 20 متر	بطول 20 متر

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	476902000161	الاستخدام	سكني	شمالاً	وادي
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	جنوباً	وادي
رقم القطعة	650	شيك الدخول	5,000 ريال	شرقاً	قطعة رقم 149
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20 متر	بطول 20 متر	بطول 20 متر	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/ 405
- الحد الشمالي حسب الصك 20م وحسب الطبيعة 20.87م
- الحد الشرقي حسب الصك وادي بطول 20م وحسب الطبيعة شارع عرض 10م بطول 17.80 م
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 149 بطول 20م و حسب الطبيعة قطعة رقم 649 بطول 20م
- المساحة حسب الصك 400م² و حسب الطبيعة 397.41م²

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايعة
على العقار
05:30 مساءً
2025/02/25

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 376.88 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	376.88 م ²
رقم الصك	576902000162	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي
رقم القطعة	554	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر اخذ شطفة 2.5 متر قطعة رقم 555 شارع عرض 15 متر اخذ شطفة 2.5 متر قطعة رقم 553
--------	------------------------------------	--

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 19 متر بطول 19 متر بطول 20 متر بطول 20 متر
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

- يوجد انحدار بسيط في مستوى الأرض
- طول الحد الشمالي حسب الصك 19 م وحسب الطبيعة 20.04 م
- مساحة الأرض حسب الصك 376.88 م² وحسب الطبيعة 376.87 م².
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.50 م .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايعة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 396.88 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	396.88 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الطك	976902000158	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 529
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 535
رقم القطعة	528	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر	
شرقاً	بطول 20 متر	
غرباً	بطول 20 متر	

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الطك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3
- المساحة حسب الطك 396.88م² و حسب الطبيعة 395.28م²
- الحد الشمالي حسب الطك 20م وحسب الطبيعة 20.66م
- الحد الغربي حسب الطك 20م وحسب الطبيعة 17.62م

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايذة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 396.88 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	ارض	المساحة م ²	296.88م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	676902000160	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 متر اخذ شطفة 2.5 متر
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 646
رقم القطعة	647	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	حديقة
					شارع عرض 15 متر اخذ شطفة 2.5 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر	
شرقاً	بطول 20 متر	
غرباً	بطول 396.88 متر	

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3
- يوجد خزان كهرباء داخل حدود الارض
- المساحة حسب الصك 396.88م² وحسب الطبيعة 396.87م²
- الحد الشمالي حسب الصك 20م وحسب الطبيعة 21.04 م
- الحد الغربي حسب الصك 396.88م وحسب الطبيعة 17.50م

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م ⁴⁰⁰	الحدود	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	976902000159	الاستخدام	سكني	شمالاً	وادي
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	جنوباً	قطعة رقم 649
رقم القطعة	648	شيك الدخول	5,000 ريال	شرقاً	حديقة
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	372302008157	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 متر
رقم المخطط	ب / ح / 42	الحي	القهيبي	شرقاً	شارع عرض 12 متر
رقم القطعة	104	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 103
					قطعة رقم 105

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك ب/ح/42 و حسب الامانة 3/ق/405
- الشوارع غير منفذه على الطبيعة

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايعة
على العقار

15

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 م² تقع ضمن مخطط سكني قريبة من الخدمات .

النوع	أرض	المساحة م ²	400م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	376902000149	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	405 / ق / 5	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 629
رقم القطعة	630	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 631

الأطوال	شمالاً
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	بطول 20 متر

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً



2025/02/25

تفلق المزايعة
على العقار

16

وصف العقار

أرض سكنية في حي العرضية الشمالية بمساحة 786 م² ضمن مخطط سكني بالقرب من الشارع الرئيسي.

النوع	أرض	المساحة م ²	786 م ²	الحدود	شارع عرض 25 متر
رقم الصك	472501001632	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 224
رقم المخطط	43 / م / ق / ق المعقصر	الحي	العرضية الشمالية	جنوباً	قطعة رقم 223
رقم القطعة	225	شيك الدخول	10,000 ريال	شرقاً	شارع عرض 15 متر
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	بطول 32 متر
	جنوباً	بطول 36 متر
	شرقاً	بطول 22 متر
	غرباً	بطول 19 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في ذكر الحي و المدينة في الصك عن البوابة المكانية
- الحد الشمالي حسب الصك 32 متر وحسب الطبيعة 32 م مع وجود شطفة 5 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قمم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  ينتهي الثلاثاء 25 فبراير 2025 الساعة 06:30 - 04:00 مساءً  يبدأ الأحد 23 فبراير 2025 الساعة 11:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

 0568183844

 0544828000