



مولحمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

الربوع جازان

920 013 286

  055 317 2933   @molhimah_re

  055 541 6399  www.molhimah.sa

شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

ربوع جازان

منطقة جازان هي إحدى المناطق الإدارية التابعة للمملكة العربية السعودية، تقع بجنوب غرب المملكة وتطل على البحر الأحمر. ويوجد بها ميناء جازان ثالث موانئ المملكة على ساحل البحر الأحمر من حيث السعة. عاصمة المنطقة الإدارية هي مدينة جازان، وتضم المنطقة عدد من المحافظات والمراكز الإدارية التابعة لها المتوزعة في قسميها الشرقي في المرتفعات الجبلية والغربي الساحلي، حيث تمتاز بتنوعها البيئي والمناخي وتعتبر البوابة الرئيسية لجزر فرسان.

تعلم شركة ملهممة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد ربوع جازان

بداية المزاد



1446 / 08 / 17 هـ
2025 / 02 / 16 م



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19 هـ
2025 / 02 / 18 م



05 : 00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ملهممة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

بيان العقار

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1	أرض سكنية خام عليها مخطط معتمد	صامطه	ضاحية الملك فهد	93,685.78 م ²	-	-	372705000678 972702001610 372702002011
2	مجمع تجاري	الدرب	الدرب	3,457.37 م ²	57 بالحرجة	2	260640002982
3	قطعة أرض زراعية	جيزان	قرية الكربوس	15,680 م ²	-	-	372010001216
4	فيلا 1	أبء عريش	الصفاء	345.96 م ²	205	2/4	260026108662
5	فيلا 2	أبء عريش	الصفاء	370.36 م ²	205	1/4	360026108661
6	فيلا 3	أبء عريش	الصفاء	325.06 م ²	188	أ 5	972101005870
7	قطعة أرض سكنية	أحد المسارح	قرية الهوايشة	1,936.52 م ²	-	-	773202000844

وصف العقار

أرض سكنية خام عليها مخطط معتمد بمدينة صامطه حي ضاحية الملك فهد بإجمالي مساحة 93,685.78 متر .

93,685.78 م²

سكنية

ضاحية الملك فهد

صامطه

المساحة

الاستخدام

الحي

المدينة

أرض سكنية

372705000678

972702001610

372702002011

-

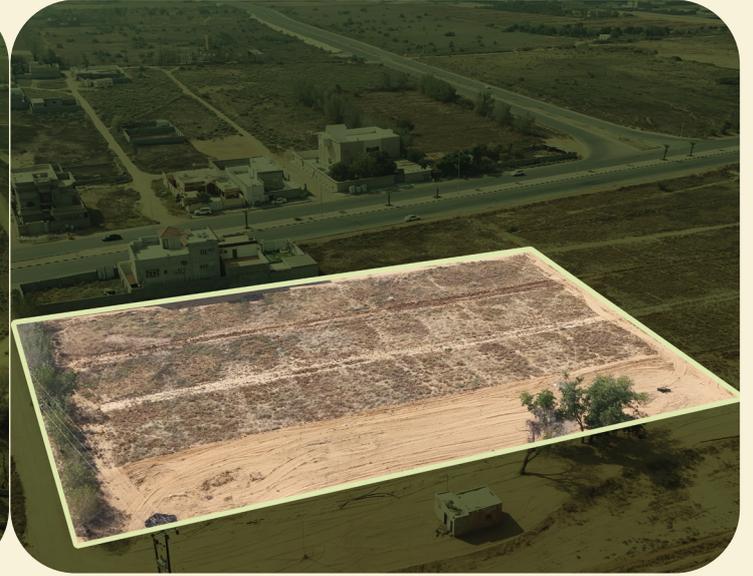
-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة



الحدود والأطوال

مك رقم:
372702002011

يحدده حدود حرم مسار الكهرباء بعرض 35م
بطول (122.62)

يحدده محمد عتران واخوانة
بطول (386.3)



يحدده ورثة حسن يحي شعبي
بطول (414.64)

يحدده شارع مسفلت بعرض 40م
بطول (105)

المساحة:

39,397.38 م²

مك رقم:

972702001610

يحدده محمد جراد مباركي
بطول (155.75)



يحدده محمد عتران واخوانة
بطول (302.19)

يحدده ورثة حسن يحي شعبي
بطول (0) يبداً شمال
ثم جـ 211.50 م - عـ 53.37 م - جـ 82.02 م
الاجمالي (346.86 م)

يحدده حدود حرم مسار الكهرباء
بطول (123.9)

المساحة:

44,488.4 م²

مك رقم:

372705000678

يحدده عيسى حسن شعبي
بطول (108.5)



يحدده محمد عبدالله الشهري
بطول (87.5)

يحدده محمد عبدالله الشهري
بطول (87.5)

يحدده ورثة احمد هادي شعبي
بطول (115.5)

المساحة:

9,800 م²

مميزات العقار

أرض سكنية خام عليها مخطط معتمد، تتمتع بموقع استراتيجي مما يجعلها فرصة عقارية ممتازة، تقع في محافظة جازان وهي إحدى المناطق السكنية التي تشهد تطوراً ونموً في القطاع العقاري. تتوفر في هذه الضاحية مجموعة متنوعة من العقارات السكنية.

المعالم المحيطة



حديقة ضاحية
الملك فهد



أسواق



مدارس



مستشفى صامطه العام
يعد 5 كيلو فقط



أراضي زراعية



مخططات سكنية

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

مجمع تجاري بالدرب بمساحة 3,457.37 متر مربع بجانب محلات الذهب يقع على طريق (جدة - أبها) الحيوي والذي يعد شريان المدينة.

3,457.37	المساحة	قطعة أرض	النوع
تجاري	الاستخدام	260640002982	رقم الصك
الدرب	الحي	57 بالحرجة	رقم المخطط
الدرب	المدينة	2	رقم القطعة





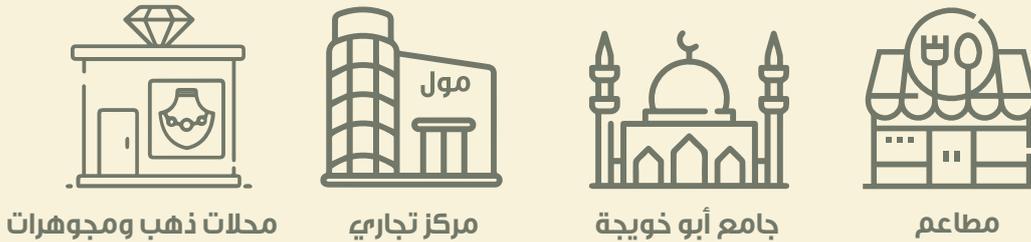
مميزات العقار

يتميز المجمع بموقعه التجاري الحيوي حيث يقع في وسط المدينة وفي شريانها الرئيس مما يجعله فرصة تجارية مميزة لتميز موقعه وقربه من جميع الخدمات وتعدد فرص الاستثمار فيه وحينما تجتمع المميزات النادرة والموقع الفريد والدخل المجزي تتحقق الفرص الذهبية.

مكونات المجمع

يتكون المجمع من 15 فتحة و 7 شقق وأرض فضاء وصراف آلي بإجمالي دخل 700,000 ريال تقريباً.

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

قطعة أرض زراعية في مدينة جيزان بقرية الكربوس بمساحة 15,680 متر مربع.

15,680 م ²	المساحة	قطعة أرض زراعية	النوع
زراعي	الاستخدام	372010001216	رقم الصك
قرية الكربوس	الحي	-	رقم المخطط
جيزان	المدينة	-	رقم القطعة



ارض يدعي تملكها/ محمد ولي مغفوري
بطول (140) وزاوية 90 درجة

ارض تدعي تملكها / فاطمة حسين هباش
بطول (112) وزاوية 90 درجة



شارع عرض 15 م ويلية ارض يدعي تملكها
ورثة احمد مغشي وورثة علي عجيبي
بطول (112) وزاوية 90 درجة

شارع عرض 20م ويلية ارض يدعي
تملكها/ محمد عبده مساوي
بطول (140) وزاوية 90 درجة

مميزات العقار

تتمتع قطعة الأرض الزراعية بعدة مميزات وتقع بالقرب من طريق الملك فيصل و تعد خياراً جيداً للاستثمار الزراعي، حيث أنها تقع في قرية الكربوس المجاورة لمدينة جيزان والتي تبعد عن وسط المدينة قرابة 10 دقائق تقريباً.

المعالم المحيطة



مستشفى الحياة الطبي



طريق الملك فيصل



أراضي زراعية

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 345.96 متر مربع.

345.96 م²

سكنية

الصفا

أبه عريش

المساحة

الاستخدام

الحي

المدينة

فيلا

260026108662

205

2/4

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة



الحدود والأطوال

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد من الشمال الي
الحد الشرقي بطول 4.31 بطول 12.08م

يحدّه منزل رقم 4/1 من المخطط رقم 205
بطول 23.17م



يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد من الشرق الي
الحد الشمالي بطول 4.31 بطول 20.19م

يحدّه منزل
بطول 15.37م

مكونات الفيلا



• الدور الأرضي:



• الدور الأول:



• الملحق:

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 370.36 متر مربع.

370.36 م ²	المساحة	فيلا	النوع
سكنية	الاستخدام	360026108661	رقم الصك
الصفا	الحي	205	رقم المخطط
أبه عريش	المدينة	1/4	رقم القطعة



الحدود والأطوال

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد يبدأ من نهاية
الحد الشمالي وينزل جهة الحد الغربي
بطول 2.60 بطول 15.17م

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد يبدأ من نهاية
الحد الغربي ويصعد جهة الحد الشمالي
بطول 2.60 بطول 21.29م



يحدّه قطعة رقم 4/2 من
المخطط رقم 205
بطول 23.17م

يحدّه منزل
بطول
15.17م

مكونات الفيلا



• الدور الأرضي:



• الدور الأول:



• الملحق:

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

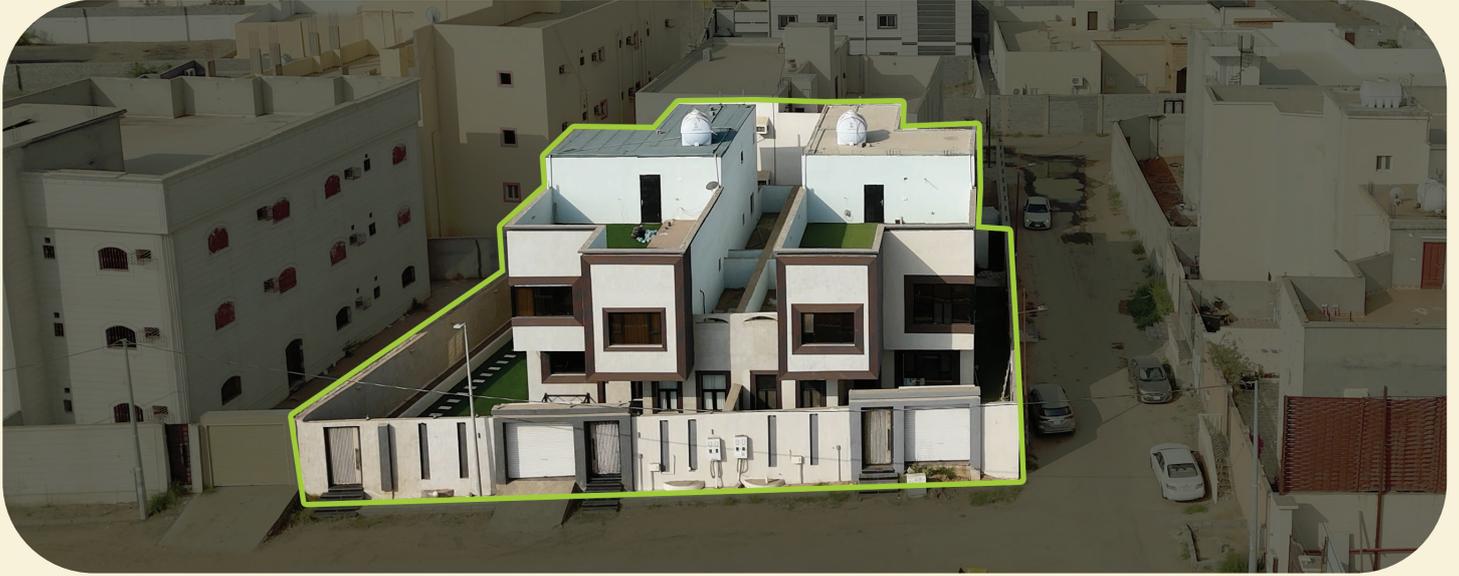
إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 325.06 متر مربع.

325.06	المساحة	فيلا	النوع
سكنية	الاستخدام	972101005870	رقم الصك
الصفا	الحي	188	رقم المخطط
أبه عريش	المدينة	أ 5	رقم القطعة



شارع عرض 9م بطول يبدأ من الغرب الي الشرق بطول 25.10م وزاوية 88 درجة

يحدده القطعة رقم 6 ويبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 12.72م وبزاوية 92 درجة



شارع عرض 12 متر يبدأ من الشمال الي الجنوب بطول 12.72م وبزاوية 92 درجة

يحدده قطعة رقم 5 ب وطول يبدأ من الشرق الي الغرب بطول 24.86م وبزاوية 89 درجة

مكونات الفيلا



كراج سيارات



مطبخ كبير



مجلس نساء



مجلس رجال



دورتين مياه



صالة كبيرة

• الدور الأرضي:



غرفتين نوم
بحمام مشترك



صالة كبيرة جداً



غرفتين نوم ماستر
مع غرفة ملابس

• الدور الأول:



دورتين مياه



غرفة الخادمة



صالة كبيرة

• الملحق:

المعالم المحيطة



حديقة صاحبة الملك فهد



سوبر ماركت



مجمع طبيبي الطبي



مجموعة مدارس

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية في محافظة أحد المسارحة بقرية الهوايشة بمساحة 1,936.52 متر مربع.

1,936.52 م²

سكنية

قرية الهوايشة

أحد المسارحة

المساحة

الاستخدام

الحي

المحافظة

قطعة أرض سكنية

773202000844

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة



الحدود والأطوال

يحدّها ورثة محمد فقيهي بطول
يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بزاوية 99 درجة بطول (35)

شارع عرض 11م بطول (56) يبدأ
من الجنوب بزاوية 81 درجة



يحدّها كل من علي احمد حامضي وحسين
احمد حامضي بطول (56) يبدأ من الشمال
بزاوية 95 درجة

يحدّها احمد محمد عبدالله حامضي
بطول (35) يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
بزاوية 99 درجة بطول (35)

مميزات العقار

قطعة أرض سكنية في محافظة أحد المسارحة بقرية الهوايشة بمساحة 1,936.52 متر مربع.

المعالم المحيطة



سوبر ماركت



مسجد الهوايشة



حديقة وممشى
وادي خلب

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مالمه
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الجزان

920 013 286

  055 317 2933   @molhimah_re

  055 541 6399  www.molhimah.sa