

إنفاذ
Infath



يقام المزاد عبر منصة

darauction.com دار المزادات
DAR Auction

بداية المزاد : يوم الأحد
2024 / 03 / 24 م الموافق 14 / 9 / 1445 هـ
الساعة 1 مساءً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 / 03 / 26 م الموافق 16 / 9 / 1445 هـ
ما بين الساعة 9:30 مساءً إلى 11:30 مساءً



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9 2 0 0 0 0 1 0 0 

w w w . i n f a t h . s a 

@ i n f a t h _ s a 

عن مؤسسة محمد بازرحه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

Ma_Bazarah



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرحه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة مكة تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

01	أرض تجارية جبليّة	الحي مكة، العزيزية الضفة الغربية	رقم القطعة 1	المساحة 1312.7 م ²
		رقم الصك 494133000786	رقم المخطط -	شيك الدخول 1,000,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

02	أرض تجارية سكنية	الحي مكة، أمتداد ام الجود	رقم القطعة 681	المساحة 752 م ²
		رقم الصك 360629000625	رقم المخطط 26 / 19 / 1	شيك الدخول 100,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

03	أرض سكنية	الحي مكة، غرب الاسكان	رقم القطعة 424	المساحة 576.01 م ²
		رقم الصك 420122006850	رقم المخطط 2 / 10 / 29 / 1	شيك الدخول 100,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

04	أرض سكنية	الحي مكة، غرب الاسكان	رقم القطعة 408	المساحة 625.76 م ²
		رقم الصك 320108009272	رقم المخطط أ / 10 / 29 / 1	شيك الدخول 100,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

05	أرض سكنية	الحي مكة، غرب الاسكان	رقم القطعة 110	المساحة 671.06 م ²
		رقم الصك 320120002490	رقم المخطط أ / 10 / 29 / 1	شيك الدخول 100,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

06	أرض سكنية	الحي مكة، غرب الاسكان	رقم القطعة 114	المساحة 565.44 م ²
		رقم الصك 420120005301	رقم المخطط أ / 10 / 29 / 1	شيك الدخول 100,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

07	أرض تجارية جبيلية	الحي مكة، البوابة رقم 3	رقم القطعة 2914	المساحة 706.8 م ²
		رقم الصك 920108008212	رقم المخطط 15 / 28 / 1	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

08	أرض تجارية سكنية	الحي مكة، الخضراء	رقم القطعة 1145	المساحة 750.14 م ²
		رقم الصك 320103003129	رقم المخطط 6 / 16 / 20 / 1	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

09	أرض سكنية مسورة	الحي مكة، الشرائع الربوة شمال مخطط 5	رقم القطعة -	المساحة 1851.26 م ²
		رقم الصك 320121009627	رقم المخطط -	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

10	عمارة سكنية	الحي مكة، المعابدة وادي جليل	رقم القطعة -	المساحة 407.51 م ²
		رقم الصك 320121020451	رقم المخطط -	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

11	بيت شعبي	الحي مكة، المعابدة وادي جليل	رقم القطعة -	المساحة 433.65 م ²
		رقم الصك 320123016892	رقم المخطط -	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

12	أرض سكنية	الحي مكة، الشرائع رقم 17	رقم القطعة 100	المساحة 546.9 م ²
		رقم الصك 420126012182	رقم المخطط 69 / 20 / 1	شيك الدخول 50,000 ريال
				اضغط هنا لزيارة موقع العقار

01

أرض تجارية جبلية بالعزيرية على 3 واجهات بالقرب من مسجد الراجحي بمنطقة فنادق



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجارية جبلية 01

صك رقم
494133000786 02

رقم القطعة
1 03

رقم المخطط
- 04

العزيزة الضفة
الغربية 05

المساحة
1312.7 م² 06

شيك الدخول
1,000,000 ريال 07

شمالا : شارع عرض 15 م

43.1 م

جنوبا : الجزء رقم 2

58.7 م

شرقا : شارع جنوب العزيزة العام بعرض 30 م

شمالا و 29.40 م جنوبا لمحور الطريق

29.64 م

غربا : شارع عرض 12 م

6.13 + 20.4 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



مكة مول
2.6 كم



مدينة الملك عبدالله
الطبية 2.4 كم



مسجد الراجحي
2 كم



طريق عبدالله
بن حميد 650 م



طريق الهداية
450 م



طريق الدائري
الثالث 950 م

02

أرض تجارية سكنية بامتداد
أم الجود
على 3 واجهات بالقرب من طريق مكة
جدة القديم



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجارية سكنية 01

صك رقم
360629000625 02

رقم القطعة
681 03

رقم المخطط
26/19/1 04

حي امتداد
أم الجود 05

المساحة
752 م² 06

شيك الدخول
100,000 ريال 07

32 م	شمالا : ممر مشاة بعرض 6 م	الحدود والأطوال
32 م	جنوبا : قطعة رقم 679	
23.5 م	شرقا : شارع عرض 32 م	
23.5 م	غربا : رجه متصلة بشارع عرض 15 م	

المعالم المحيطة


مركز صحي
التخصصي 2.8 كم


ملعب الفرسان
750 م


جامع الحمد
550 م


طريق مكة - جدة
السرّيع 3.6 كم


طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز 1.2 كم


طريق مكة - جدة
القديم 100 م

03

أرض سكنية بغرب الإسكان



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية

01

صك رقم
420122006850

02

رقم القطعة
424

03

رقم المخطط
2/10/29/1

04

حي غرب
الإسكان

05

المساحة
576.01 م²

06

شيك الدخول
100,000 ريال

07

الحدود
والأطوال

شمالا : الجزء المختزل + القطعة 425 21.25 + 4.10 م

جنوبا : شارع عرض 15 م 25 م

شرقا : القطعة رقم 422 24.79 م

غربا : القطعة رقم 417 17.74 م

المعالم المحيطة



مركز صحي الاسكان
2.5 كم



الحجاز مول
1.5 كم



مدارس المعرفة
الأهلية 50 م



طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز 2.6 كم



طريق الدائري
الثالث 1 كم



طريق مكة - جدة
السرّيع 150 م

04

أرض سكنية بغرب الإسكان

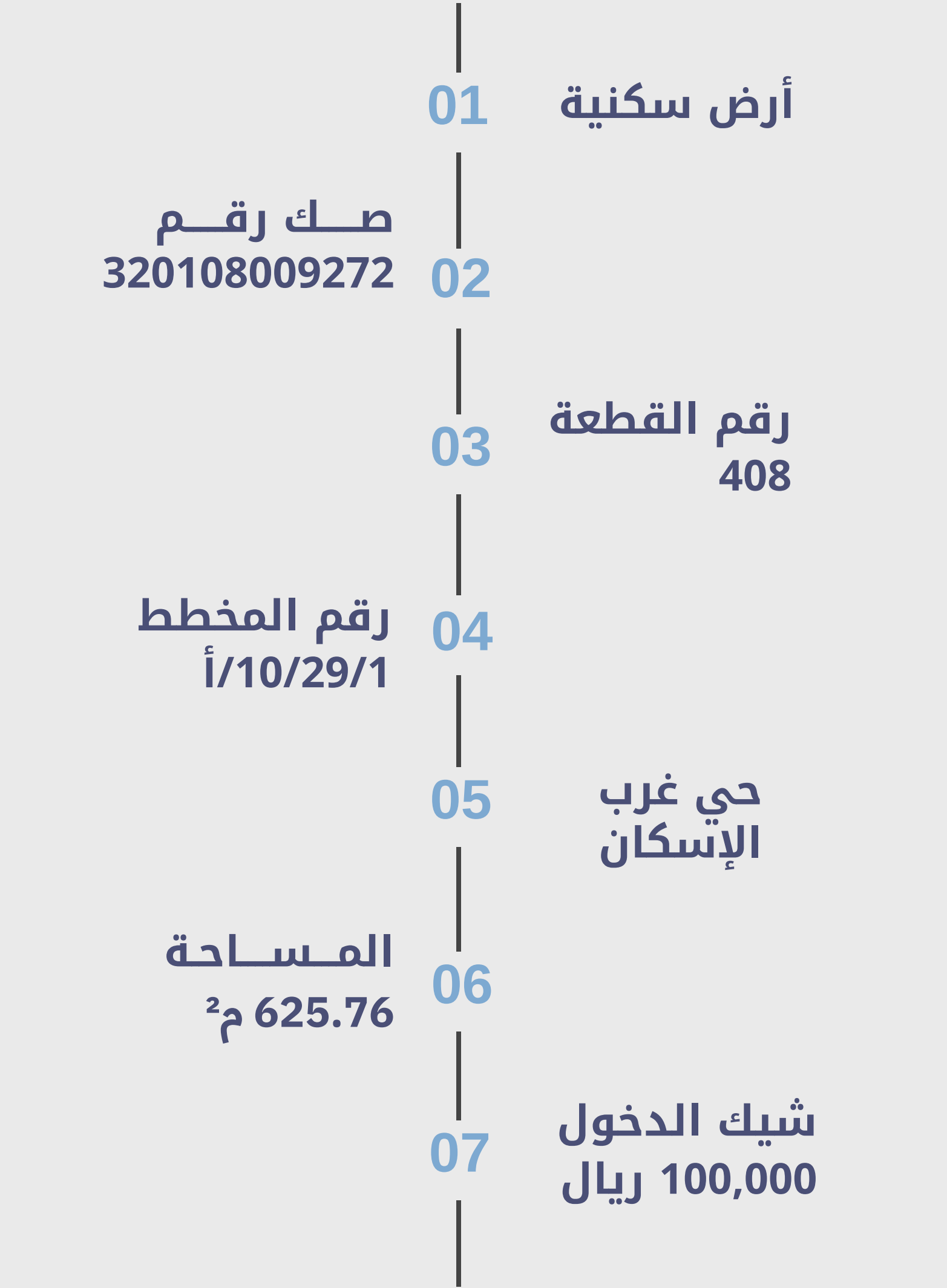


اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : القطعة رقم 409	25 م
	جنوبا : شارع عرض 15 م	25 م
	شرقا : القطعة رقم 406	25.09 م
	غربا : القطعة رقم 410	24.98 م

المعالم المحيطة



مركز صحي الاسكان
2.5 كم



الحجاز مول
1.5 كم



مدارس المعرفة
الأهلية 50 م



طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز 2.6 كم



طريق الدائري
الثالث 1 كم



طريق مكة - جدة
السرّيع 150 م

05

أرض سكنية بغرب الإسكان



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال	شمالا : القطعة رقم 112	22.5 م
	جنوبا : القطعة رقم 108	22.5 م
	شرقا : القطعة رقم 111	28.71 م
	غربا : شارع عرض 15 م	30.94 م

المعالم المحيطة



مركز صحي الاسكان
1.6 كم



الحجاز مول
4 كم



حديقة المعلم 1 كم



طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز 1.6 كم



طريق الدائري
الثالث 1.5 كم



طريق مكة - جدة
السريع 1 كم

06

أرض سكنية بغرب الإسكان



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية

01

صك رقم
420120005301

02

رقم القطعة
114

03

رقم المخطط
أ/10/29/1

04

حي غرب
الإسكان

05

المساحة
565.44 م²

06

شيك الدخول
100,000 ريال

07

الحدود
والأطوال

شمالا : القطعة رقم 116	22.51 م
جنوبا : القطعة رقم 112	22.51 م
شرقا : القطعة رقم 115	26.51 م
غربا : شارع عرض 15 م	23.74 م

المعالم المحيطة



مركز صحي الاسكان
1.6 كم



الحجاز مول
4 كم



حديقة المعلم 1 كم



طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز 1.6 كم



طريق الدائري
الثالث 1.5 كم



طريق مكة - جدة
السرّيع 1 كم

07

أرض تجارية بمخطط البوابة 3 بواجهة شرقية بمنطقة مستودعات

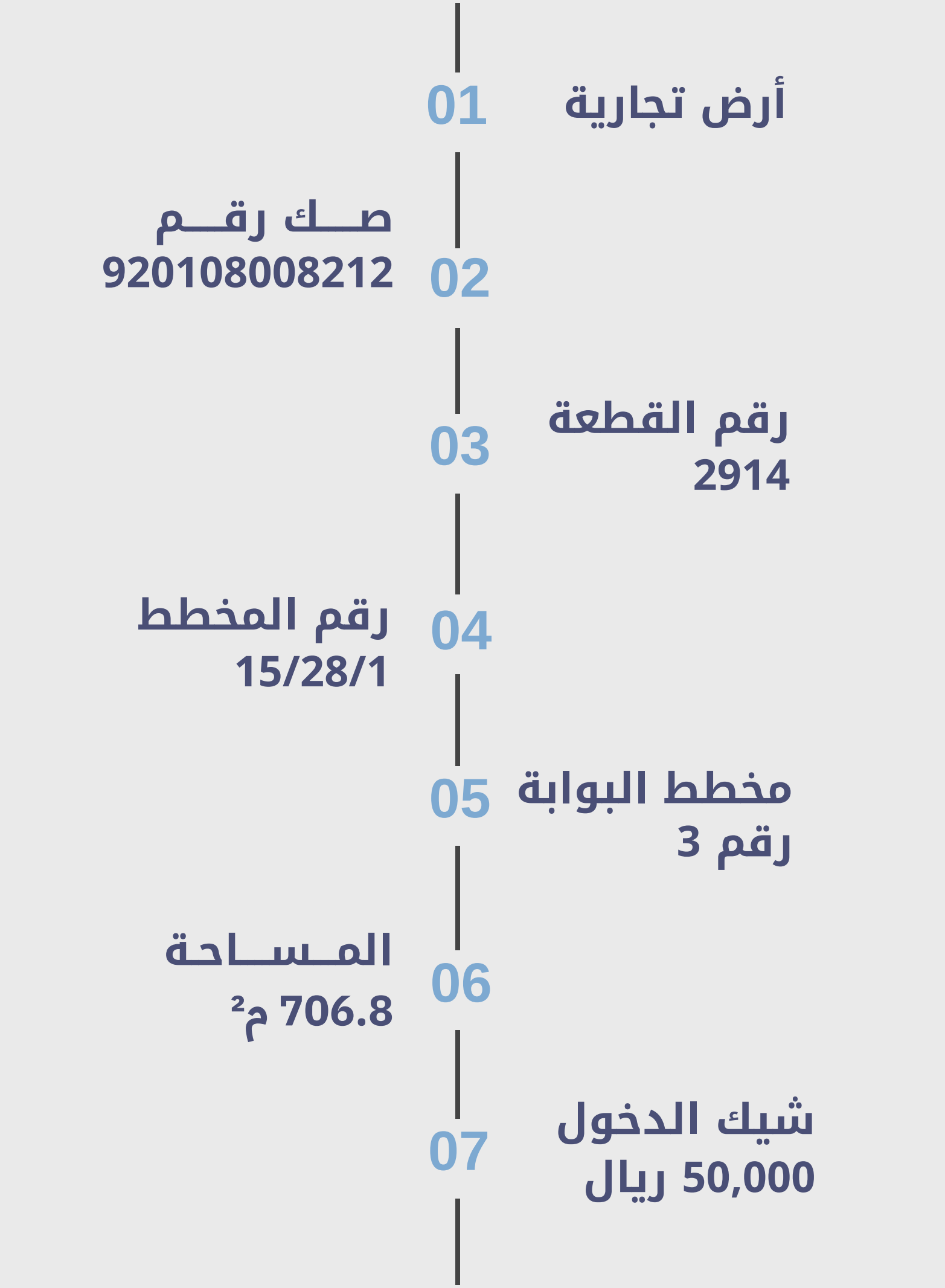


اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





35 م	شمالا : القطعة رقم 2912	الحدود والأطوال
31.47 م	جنوبا : مواقف سيارات	
16.47 + 5 م	شرقا : شارع عرض 40 م	
20.75 م	غربا : القطعة رقم 2915	

المعالم المحيطة



مدارس عبدالرحمن
فقيه للبنات 2.4 كم



طريق مكة - جدة
القديم 8 كم



قاعة القمرين
2 كم



طريق الأمير نايف بن
عبدالعزیز 2 كم



مدرسة الشميسي
لتعليم القيادة 2 كم



طريق مكة - جدة
السرّيع 2.5 كم

08

أرض تجارية جبلية بالخضراء



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجارية جبلية 01

صك رقم
320103003129 02

رقم القطعة
1145 03

رقم المخطط
6/16/20/1 04

حي الخضراء 05

المساحة
750.14 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

الحدود والأطوال	شمالا : شارع عرض 32 م	25 م
	جنوبا : منطقة جبلية بطول 25 م	وتر 39.06 م
	شرقا : القطعة رقم 1144	30 م
	غربا : القطعة رقم 1146	30 م

المعالم المحيطة


مركز صحي الشرايع 7
2.3 كم


قاعة البساتين
1.5 كم


محطة الدريس
700 م


طريق الفردوس
3.6 كم


طريق الملك
فيصل 2 كم


طريق جندب بن
النعمان 1.6 كم

09

أرض سكنية مسورة بالشرائع الربوة شمال مخطط 5



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية مسورة 01

صك رقم
320121009627 02

رقم القطعة
- 03

رقم المخطط
- 04

الشرائع الربوة
شمال مخطط
رقم 5 05

المساحة
1851.26 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

الحدود
والأطوال

لمشاهدة الحدود والأطوال اضغط هنا

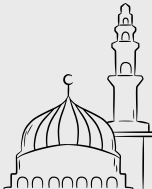
المعالم المحيطة



حديقة الدرة
1.9 كم



طريق المهندس
عمر القاضي 4 كم



جامع منصور
الحازمي 1.7 كم



طريق الملك
فيصل 2.6 كم



مدرسة الامام محمد
بن سعود 1 كم



طريق جعرانة
30 م

10

عمارة سكنية بالمعابدة وادي جليل بثلاث واجهات شرقية وغربية وجنوبية مكونة من 3 أدوار و 6 شقق



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01	عمارة سكنية
02	صك رقم 320121020451
03	رقم القطعة -
04	رقم المخطط -
05	المعابدة وادي جليل
06	المساحة 407.51 م ²
07	شيك الدخول 50,000 ريال

شمالا : ملك الفير	21.9 م
جنوبا : السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 4.1م ومن جهة الغرب 4 م وبها الباب	17.4 م
شرقا : السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 6.55 م ومن جهة الجنوب 7.8 م وبها الباب	21.25 م
غربا : سكه نافذه بعرض 8.35 م شمالا و13.70 م جنوبا	20.5 م

المعالم المحيطة

 جامعة أم القرى UMM AL-QURA UNIVERSITY جامعة أم القرى فرع ريع ذاخر 1.8 كم	 سوبر ماركت النوري 700 م	 مركز صحي شارع الحج 130 م
 طريق الملك فيصل 1.8 كم	 طريق الدائري الثالث الفرعي 950 م	 شارع الحج 450 م

11

بيت شعبي بالمعابدة وادي جليل

بثلاث واجهات شمالية وغربية وجنوبية مكون من دور



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





الحدود والأطوال لمشاهدة الحدود والأطوال اضغط هنا

المعالم المحيطة



جامعة أم القرى فرع
ريع ذاخر 1.8 كم



سوبر ماركت النوري
700 م



مركز صحي شارع الحج
130 م



طريق الملك
فيصل 1.8 كم



طريق الدائري الثالث
الفرعي 950 م



شارع الحج
450 م

12

أرض سكنية بالشرائع رقم 17

بواجهة شمالية



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
420126012182 02

رقم القطعة
100 03

رقم المخطط
69/20/1 04

الشرائع رقم
17 05

المساحة
546.9 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

شمالا : شارع عرض 15 م	5م+5م+5م+5.65م+1.99م
جنوبا : القطعة رقم 99	5م+5م+7.04م+4.05م
شرقا : القطعة رقم 101	1 م
غربا : القطعة رقم 99	25 م
ملاحظة: في الصك الطول الشرقي 1 م وفي الطبيعة الطول الشرقي 25.08 م	

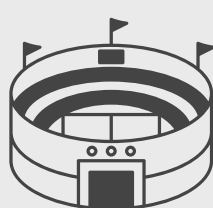
المعالم المحيطة



مركز صحي
الراشدية 5 كم



طريق القادسية
7 كم



استاد الملك عبدالعزيز
الرياضي 6.8 كم



طريق عرفات
الشرائع 4.3 كم



محطة ساسكو
1.8 كم



طريق الملك
فيصل 350 م

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

01



استعراض
المزادات

02

سداد مبلغ
المشاركة
في المزاد

03



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

04



الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

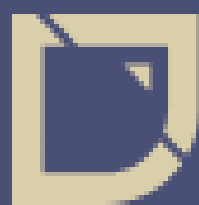
1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4.المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5.يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7.يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8.يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الأحد
2024 / 03 / 24 م الموافق 14 / 9 / 1445 هـ
الساعة 1 مساءً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 / 03 / 26 م الموافق 16 / 9 / 1445 هـ
ما بين الساعة 9:30 مساءً إلى 11:30 مساءً

دار المزادات
DAR Auction



darauction.com





مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0



Ma_Bazarah