

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

يبدأ الأحد 16 فبراير 2025

ينتهي الثلاثاء 18 فبراير 2025



مزاد
مستقبل الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب إبراهيم القرعاعي للاستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559
0505267877



مزاد مستقبل الطائف



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستشارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

بداية المزاد يوم الأحد
2025/2/16 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد يوم الثلاثاء
2025/2/18 م



ما بين الساعة 05:00 م حتى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	الطائف	الحوية	1540 م	---	---	220703012716	402014200004942	100,000
عمارة سكنية	الطائف	الجال	494.57 م	1235	1	394916006098	403094600027011	200,000
أرض زراعية	الطائف	القلت	27197 م	---	---	360622000552	403094500014050	350,000
فيلا سكنية	الطائف	الجفيف	504 م	135 ط/س/ 400	42	520704014390	403094600026155	50,000
فيلا سكنية	الطائف	الربوه بالحوية	719.25 م	---	---	920721002898	403094600022334	60,000
فيلا سكنية	مران	---	500 م	---	17	493747004114	401014401354665	10,000
محل تجارية	الطائف	شبرا	19.95 م	39	76	920724001780	402014400731672	15,000
أرض سكنية	الطائف	مسره	362.87 م	---	---	320723002890	403094600020634	25,000
فيلا دورين	الطائف	المليساء	650 م	---	---	320720000443	403094600028257	50,000
أرض سكنية	الطائف	العدا	279.08 م	1132	311	320704001049	3800585961	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الجال	198 م	---	---	560624000900	403094600018787	30,000
أرض سكنية	الخرمة	الروضة	400 م	1/1/8	394	722401003601	403094600024317	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	400 م	5/ف/ر	371	321901007477	40101450177389	20,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	440 م	10	أ162	998514008625	401044501192107	10,000



01

تفلق المزايدة
على العقار



2025/2/18 م



الساعة 05:00 مساء

وصف العقار

عمارة سكنية إستثمارية تتكون من 3 أدوار متكررة بواجهة غربية تحتوي على 4 محلات وعدد 14 شقة تفصيلها كالآتي:-
الدور الأرضي (4 محلات + 3 شقق) : شقة (3 غرف ودورة مياه ومطبخ) + شقة (5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه) + شقة (6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورة مياه)
-الدور الأول (4 شقق) : شقتين (2غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه) + شقتين (6غرف وصالة ومطبخ و 3 دورة مياه) - الدور الثاني(6شقق) منها : ثلاث شقق (3غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه) ثلاث شقق (4غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه)

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	1540 م
رقم الصك	220703012716	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الدوية
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200004942

شمالاً سبل غير نافذ عرض 3 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع مختلف العرض من الشمال
13 م ومن الجنوب 14 م

الحدود

شمالاً 43.88 م
جنوباً 47.40 م
شرقاً 32.90 م
غرباً 30.92 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- تتوفر بمنطقة العقار خدمة الكهرباء والهاتف والصرف الصحي . موقع العقار قريب من طريق المطار
-مجموع الأطوال في الصك لايعكس المساحة المذكورة بالصك حيث مذكور بالصك المساحة 1540 متر مربع , ولكن حسابياً وعلى الطبيعة المساحة 1448.63 متر مربع
-يوجد صندوق خدمات بالجهة الشمالية داخل حدود الأرض , قطعة الأرض غير معرفة في بلدي

مميزات العقار

- تحتوي على محلات تجارية موقع إستراتيجي وسهل الوصول فرصة إستثمارية ممتازة
للراغبين في تنمية راس المال بالقرب من مسجد + سوبر ماركت

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:10 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار

عمارة سكنية إستثمارية بحي الجال:
تقع بمدينة الطائف، وهو موقع مركزي ومطلوب تمتع بثلاث واجهات (شمالية، شرقية، وجنوبية) مما يوفر إضاءة وتهوية طبيعية ممتازة
التقسيم الداخلي: قبو: يمكن استخدامه كمستودع أو مساحة تخزين إضافية 3 ادوار متكررة: تضم 38 غرفة و 11 صالة
ملحق علوي: يضيف قيمة للعقار، ويمكن استخدامه كسكن إضافي أو منطقة خاصة. موقع إستراتيجي: قربة من الخدمات والمرافق بحي الجال
مرونة الاستخدام: تصميم يناسب مختلف الاستخدامات السكنية والتجارية

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	494.57 م
رقم الصك	394916006098	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1235	الحي	الجال
رقم القطعة	1	شحن المحافظة	200,000
رقم طلب التنفيذ 403094600027011			

الحدود

شمالاً شارع يحيى بن إسحاق عرضة 20 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع ابو خطاب عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2

الاطوال

شمالاً من الغرب 16.92 م ثم ينكسر
جنوب شرق بشطفه 4.30 م
جنوباً 17.02 م
من الشمال 19.03 م ثم ينكسر
شرقاً جنوب غرب بشطفه 4.34 م
غرباً 25.20 م

معلومات إضافية

ملاحظات	حسب الصك
شمال	21.22 م
جنوب	17.02 م
شرق	23.37 م
غرب	وفى الصك رقم 2 وفى المخطط قطعة رقم 7 بطول 20 م
رقم القطعة 1	بالصك وفى المخطط رقم 9 رقم المخطط فى الصك 1235 فى المخطط 127

مميزات العقار

الموقع: فى حي الجال بمدينة الطائف، الذي يعتبر موقعاً حيوياً ومناسباً للأغراض التجارية والسكنية- التصميم بواجهات ثلاثية: شمالية، شرقية، وجنوبية مما يوفر تهوية وإضاءه طبيعية جيدة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/2/18 م

الساعة 05:20 مساء

وصف العقار

أرض زراعية مسورة بمساحة كبيرة يوجد جزء منها (سور داخلي وبه مباني قائمه واخري غير مكتملة عبارة عن مبني يتكون من 5 غرف ومجلس خارجي مشطبة من الداخل + مبني منفصل يتكون من غرفتين ومجلس خارجي) كما يوجد مبني شعبي منفصل خارج السور الداخلي غير مكتمل يتكون من 4 غرف + بئر سطحية بها مياه بعمق يتراوح من 15 الى 20 متر تقريباً)

شمالاً شارع عرض 14.70 م يليه ملك جار
جنوباً شارع عرض 10 م يليه ملك جار
شرقاً شارع عرض 15 م يليه ملك جار
غرباً يحده مجرى وادي بعرض 19 م يليه ملك جار

الحدود

27197 م

زراعية

القلت

350,000

رقم طلب التنفيذ 403094500014050

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض زراعية

360622000552

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 180 م

جنوباً 165 م

شرقاً 138 م

غرباً 182 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة والحدود

مميزات العقار

- الارض تفتح على ثلاث واجهات شمالي - جنوبي - شرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:30 مساء
م 2025/2/18

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجفيف :

بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق علوي مكوناتها الداخلية كالآتي :- الدور الأرضي يتكون من شقة مدخلين 5 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه الدور الأول يتكون شقة مدخلين 5 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه - الملحق العلوي يتكون من شقتين : شقة بناء مسلح تتكون من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ , وشقة بناء شعبي تتكون من غرفة ودورة مياه

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	504 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 309
رقم الصك	520704014390	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 44	
رقم المخطط	153/ط/س/ 1400 هـ	الحي	الجفيف	شرقاً	قطعة رقم 43	
رقم القطعة	42	شحن المحفظة	50,000	غرباً	شارع جبل شبيهاء عرض 20 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094600026155			

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/2/18 م

الساعة 05:40 مساء

وصف العقار

للبيع : فيلا راقية فى الطائف - حي الحوية بمواصفات مميزة وموقع استثنائي مواصفات الفيلا :
عدد الطوابق دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + عدد الغرف : 17 غرفة واسعة + عدد دورات المياه 8 + عدد الصالات 3

شمالاً شارع عرض 15 م يليه ملك الجار
جنوباً يحده ملك الجار
شرقاً يحده ملك الجار
غرباً شارع عرض 15 م يليه ملك الجار

الحدود

719.25 م

سكني

الربوه بالحوية

60,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا سكنية

920721002898

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600022334

شمالاً 5 م
جنوباً 19.58 م
شرقاً 36.2 م
غرباً 31.04 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- مساحة العقار فى الصك 719.25 م: وفى الطبيعة 711.12 م غير مذكورة فى بلدي

مميزات العقار

- تقع على واجهتين شمالية , وغربية بالقرب من : خدمات عامة (مدرسة ومسجد وحديقة)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:50 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً جزء من قطعة رقم 14 وجزء من 15
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي مران
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014401354665

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 493747004114
رقم المخطط ---
رقم القطعة 17

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:00 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري بواجهتين شمالية شرقية

نوع العقار	محل تجاري	المساحة م ²	١9.95 م	الحدود	شمالاً	ممر مشاة بعرض 3 م
رقم الصك	920724001780	الاستخدام	تجاري		جنوباً	يحدّه الدكان رقم 53
رقم المخطط	39	الحي	شبرا		شرقاً	شارع عرض 12.40 م
رقم القطعة	76	شحن المحفظة	١5,000		غرباً	يحدّه الدكان رقم 39
		رقم طلب التنفيذ	402014400731672			

الأطوال	شمالاً	5.25 م
	جنوباً	5.25 م
	شرقاً	3.80 م
	غرباً	3.80 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



8

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:10 مساء
2025/2/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة , تقع بحى مسره , فى الجزء الغربي من مدينة الطائف

شمالاً أرض فضاء أفاد المنهى أنه شارع
عرض 15 م , يليه جار
جنوباً أرض فضاء
شرقاً أرض بها ردمية أفادة المنهى أنه ملك الغير
غرباً أرض فضاء

الحدود

شمالاً 19.75 م
جنوباً 19.80 م
شرقاً 18 م
غرباً 18.70 م

الأطوال

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	320723002890
رقم المخطط	--
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	362.87
الاستخدام	سكني
الحي	مسره
شحن المحفظة	25,000
رقم طلب التنفيذ	403094600020634

معلومات إضافية

ملاحظات

- تتوفر بمنطقة العقار جميع الخدمات
- مجموع الأطوال فى الصك لا يعكس المساحة المذكورة بالصك حيث مذكور
بالصك المساحة 362.87 متر مربع . ولكن حسابياً وعلى الطبيعة المساحة 355.51
متر مربع

- الحد الشمالي مدون بالصك أنه يحده أرض فضاء وأفاد المنهى
أنه شارع عرض 15 متر مربع , ولكن على الطبيعة شارع عرض 10 متر مربع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



9

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:20 مساءً
2025/2/18

وصف العقار

فيلا تتكون من دورين :
4 وحدات الدور الارضي يحتوي علي شقة من 4 غرف بمنافعها + شقة 3 غرف بمنافعها
والدور الاول يحتوي علي شقة 4 غرف بمنافعها وشقة 3 غرف بمنافعها

شمارع عرض 5.75 م من جهة الشرق وغير محدد
من جهة الغرب ثم ملك جار
شمارع عرض 7 م من جهة الشرق ثم جوش ملك جار
وغير محدد من الغرب لإتصاله بأرض جبلية أفاد
المنتهي انها ملك جار
شمارع عرض 6.90 م وثم ملك شارع بن محمد العصيمي
يحده مسيل السيل ثم ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

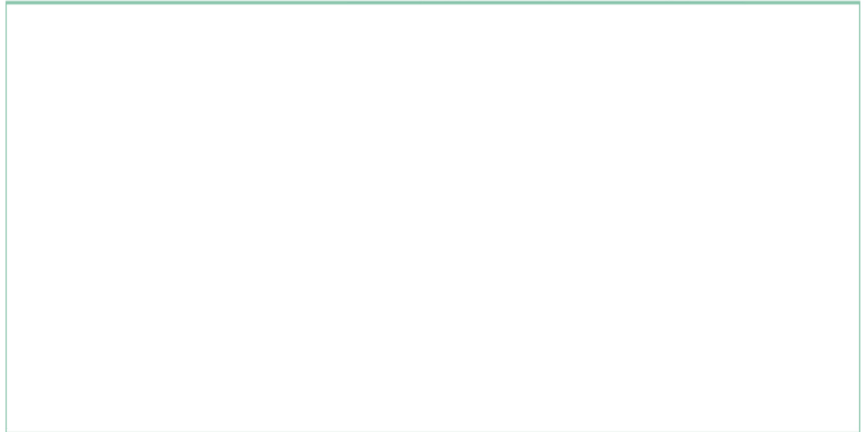
المساحة م² 650
الاستخدام سكني
المليساء
50,000
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094600028257

نوع العقار فيلا دورين
رقم الصك 320720000443
رقم المخطط --
رقم القطعة --

شمالاً 25.7 م
جنوباً 26.5 م
شرقاً 25.95 م
غرباً 23.9 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار ارض سكنية بحي الهدا بمدينة الطائف

شارع عرض 12 م
شمالاً تمام الحد مواقف سيارات
جنوباً قطعة رقم 312
شرقاً قطعة رقم 313
غرباً قطعة رقم 310
والقطعة رقم 309

الحدود

شمالاً 6+7.76 م
جنوباً 12 م
شرقاً 19.70 م
غرباً 24 م

الأطوال

نوع العقار	ارض سكنية	المساحة م ²	279.08 م
رقم الصك	320704001049	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1132	الحي	الهدا
رقم القطعة	311	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	3800585961

معلومات إضافية

ملاحظات

العقار عبارة عن أرض بواجهة شمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:40 مساء 2025/2/18 م

11

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وجنوبية وغربية
وتحتوي على 12 غرفة وصالتين و 3 مطابخ و 5 دورات مياه

شمالاً يحده سبل عرض 3 متر
جنوباً شارع عرض 8 متر
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

198 م
سكني

الجال
30,000

رقم طلب التنفيذ 403094600018787

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة سكنية
560624000900

رقم المخطط --
رقم القطعة --

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:50 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار أرض سكنية بحي الروضة بمركز الخرمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600024317

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الأرض تفتح بواجهة شرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:00 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار

دور سكني عظم بحي الجدر الشرقي مركز رنية
يتكون من 5 غرف , صالة , مطبخ , و 3 دورات مياه بالإضافة إلى ملحق خارجي في الدوش.

نوع العقار	دور سكني	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 369
رقم الصك	321901007477	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 373
رقم المخطط	5 / ق / ر	الحي	الجدر الشرقي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 370
رقم القطعة	371	شحن المحفظة	20,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501777389			

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

يقع العقار في منطقة سكنية قائمة , مقابل أرض مخصصة للخدمات الحكومية , وبالقرب من الشارع التجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:10 مساء
2025/2/18 م

وصف العقار

دور سكني عظم بحي الوزران مركز رنية
يتكون من 4 غرف , صالة , مطبخ , ودورتين مياه , مدخلين , المنزل محاط بسور من الخلف والجوانب.

نوع العقار	دور سكني	المساحة م ²	440 م	شمالاً	قطعة رقم 161 أ
رقم الصك	998514008625	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6م
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	شرقاً	قطعة رقم 160 أ
رقم القطعة	162 أ	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 164 أ
		رقم طلب التنفيذ	401044501192107		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الحدود

الأنطوال

معلومات إضافية

يقع العقار في مخطط سكني مزفلت , تتوفر فيه خدمات الكهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مستقبل الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد مستقبل الطائف



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 إلى 07:10 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء 18 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0500045559



0505267877

