



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



مزا الأصايل



تعلم مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي الساعة 05:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 23 فبراير 2025 م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 25 فبراير 2025 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة الإجمالية م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	أرقام الصكوك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
------------	---------	------	-------------------------------------	---------------	---------------	--------------	-----------------	-------------

1,500,000	403094600030073	372205002787 372201004234 272208000880 772201004295 372201004292 572201004293 772201004294 260670000454 360631001951 560670000455 760640002647 972211000468 872211000519 772208000924 772205003186 772205003126 472209000762 472204002546 372209000730 372208000782 372205003175	-	-	669,571.81	صبا	جيزان	مزرعة
-----------	-----------------	--	---	---	------------	-----	-------	-------

01



05:00 م



2025/02/25

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة متكاملة تقع في مدينة صبا، وتمتد على مساحة إجمالية قدرها 669,571.81 متر مربع، موزعة على 21 صكا.

المساحة م² 669,571.81
الاستخدام الزراعي
الحي صبا
شحن المحفظة 1,500,000

النوع مزرعة
رقم الصك صكوك متعددة
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- البيع لكامل الصكوك مجتمعة.
- الحدود المرسومة بالصورة تقريبية.

حدود وأطوال الصكوك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف المزرعة

- مزرعة مانجو متكاملة تقع في مدينة صبيا، وتمتد على مساحة إجمالية قدرها 669,571.81 متر مربع، موزعة على 21 صكاً والبيع لكامل الصكوك مجتمعة .
- تضم المزرعة حوالي 7,000 شجرة مانجو، مع إمكانية زيادة هذا العدد إلى 8,000 شجرة . بالإضافة إلى أشجار البابايا والليمون والشيكو.

- تحتوي على عدة مباني ومستودعات وآبار حسب التفصيل التالي:

• أولاً: المباني.

يوجد بالمزرعة خمس مباني:

- عمارة مكونة من ثلاث طوابق كل دور مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد مسبح خلف العمارة.
- عمارة عبارة عن خزان وأدوار سكنية مكونة من أربع طوابق مع الخزان .
- مبنى مكون من طابقين الطابق الأرض مكون من مطبخ ومستودعين ومطلى والطابق العلوي مكون من ستة غرف سكنية بالإضافة الى دورات مياه قريبة من المبنى .
- مبنى عند مدخل المزرعة عبارة عن غرفة حارس .
- مبنى خاص بالمبيعات.

• ثانياً: المستودعات.

- مستودع خاص بالمعدات ومواقف للسيارات.
- مستودع خاص بتعبئة وإنتاج المانجو بالإضافة لوجود ثلاجة بمساحة 11/9 متر .
- مستودع خاص باحتياجات المزرعة من عدد يدوية واسمدة وغيرها.

• ثالثاً: الآبار .

- يوجد بالمزرعة ستة آبار ارتوازية
- خمس آبار عليها غطاسات .
- بئر عليه ماطور بلاكستون.

• رابعاً: تفاصيل أخرى.

- يوجد داخل المزرعة مشتل زراعي .
- حظيرة أبقار .
- شبكة ري متكاملة لكامل المزرعة.
- ستة عدادات كهرباء.
- عدد زراعية متنوعة.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الأصايل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف

أكناف

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



23 فبراير 2025 م
25 فبراير 2025 م

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق

للتواصل والاستفسار

0556967777 📞

0500217871 📞