

مزاد فرص الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





بوابة أوان للعقارات

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام 2008 و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصول إلى أعلى المعايير



WWW.AWANRE.COM



0556100603
0534011193



AWANRE

مزاد فرص الطائف



تعلن شركة بوابة أوان للعقارات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في محافظة الطائف تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

الثلاثاء 2025-02-25
الساعة 10:00 صباحًا

بداية المزاد



ينتهي الخميس 2025-02-27
ما بين الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 6:20 مساءً

نهاية المزاد



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحافظة
ورشة	الطائف	العرفاء	880	1415/ش/670	510	320723004742	403094600022334	40,000
فيلا زاوية	الطائف	السر	900	843/ت/س/1396هـ	823	420714000933	403094600028106	30,000
أرض تجاري\سكني	الطائف	المليساء	11708.86	-	-	420704005791	402014600743824	800,000

01

02

03



تغلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً
2025-02-27

01

وصف العقار

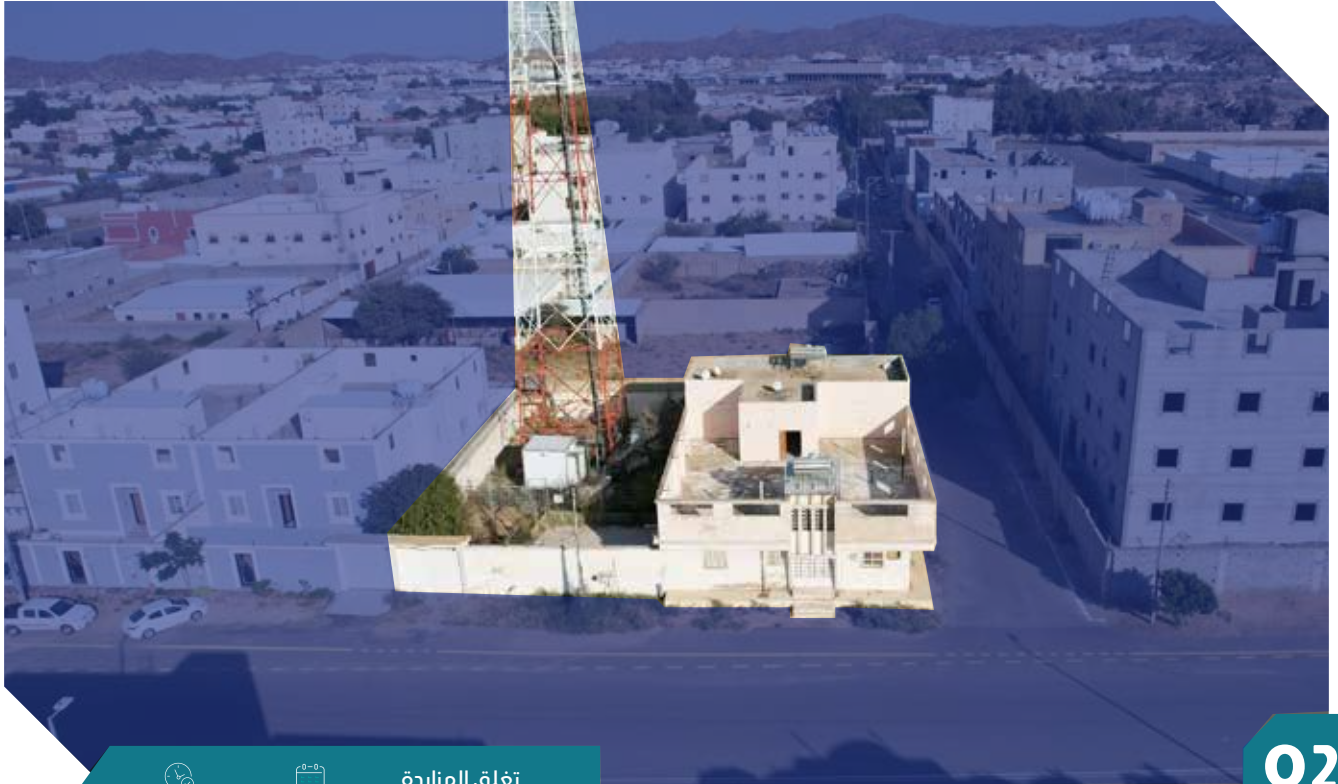
ورشة بموقع متميز بمدينة الطائف

النوع	ورشة	المساحة م ²	880	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 518 شارع عرض 30 متر قطعة رقم 509 قطعة رقم 511
رقم الصك	320723004742	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 22م جنوباً 22م شرقاً 40م غرباً 40م	
رقم المخطط	1415/ش/670	الحي	العرفاء - الطائف	الارتفاع المساحي		
رقم القطعة	510	مبلغ شحن المحفظة	40,000	عقد الإيجار		

معلومات إضافية

- ورشة بموقع متميز بحي العرفاء بمدينة الطائف
- العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة تأجير معدات ومغسلة سيارات وتحتوي على إجمالي عدد 4 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ.
- بناء على المستكشف الجغرافي استخدام القطعة سكني ، على أرض الواقع استخدام تجاري- سكني
- يوجد عقد إيجار تاريخ انتهاء العقد 30-09-2026

أقرب المعالم
مشي العرفاء



02

🕒 6:10 مساءً

📅 2025 - 02-27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا زاوية بموقع متميز بمدينة الطائف

النوع	فيلا زاوية	المساحة م ²	900
رقم الصك	420714000933	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	843/ت/س/1396هـ	الحي	السر - الطائف
رقم القطعة	823	مبلغ شحن المحفظة	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 822
	جنوباً	شارع عرض 10 م
	شرقاً	قطعة رقم 825
	غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال	شمالاً	30م	شرقاً	30م
	جنوباً	30م	غرباً	30م

معلومات إضافية

- فيلا سكنية مكونة من دور أرض + ملحق تتكون من 7 غرف نوم + 5 دورات مياه + 3 مطابخ + عدد 2 صالة
- يوجد داخل حدود الأرض برج اتصالات بعقد إيجار ساري

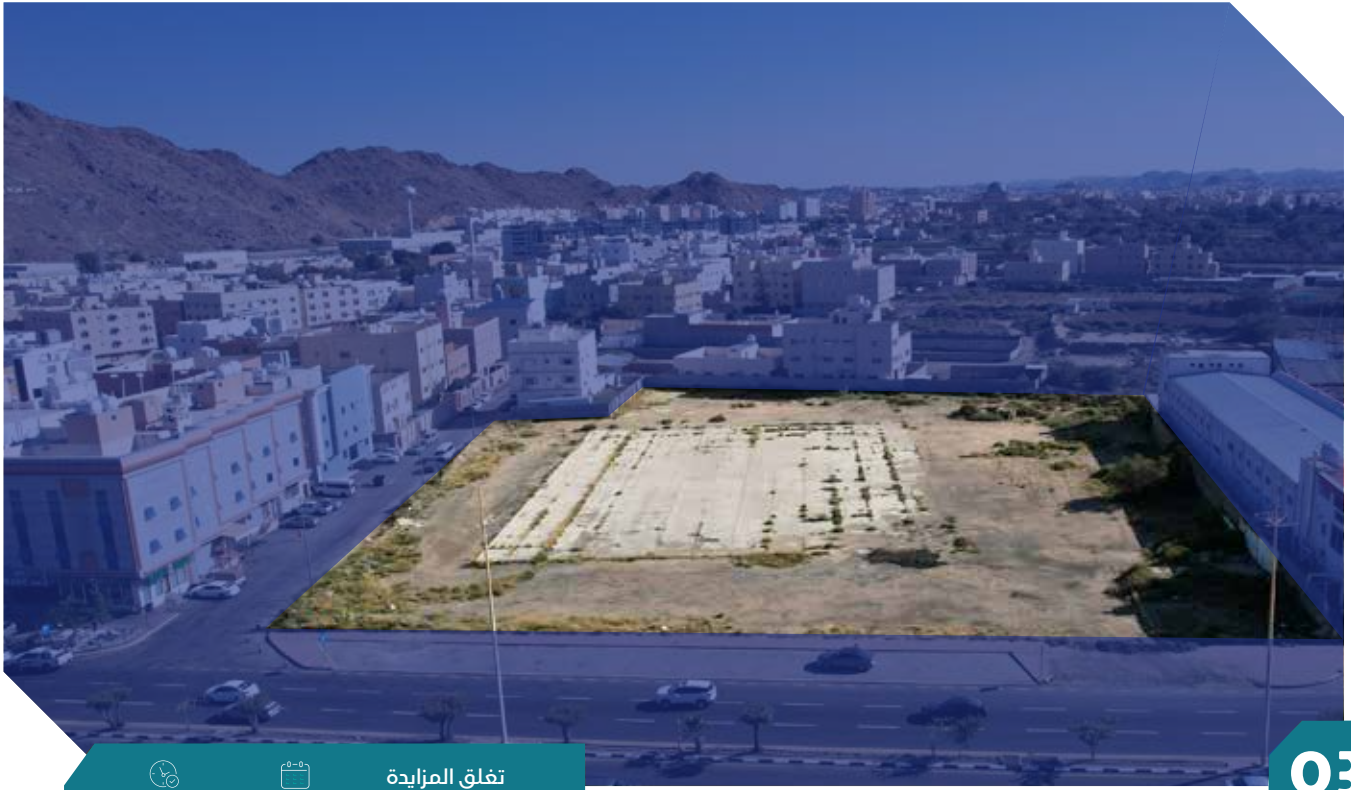
أقرب المعالم
طريق جنوب الباحة

الرفع المساحي

عقد الإيجار

موقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2025-02-27

وصف العقار

ارض سكني تجاري بموقع حيوي على شارع رئيسي

النوع	أرض تجاري / سكني
رقم الصك	420704005791
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	11708.86
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	المليساء - الطائف
مبلغ شحن المحفظة	800000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شارع عرض 44م بلية ملك للغير ملك للغير ملك للغير وتعام الحد شارع عرض 15م بلية ملك للغير ملك للغير

معلومات إضافية

- وجد اختلاف بين الصك و الطبيعة :-
- في الصك الطول الشمالي 86.9 في الطبيعة الطول الحد الشمالي 91.91.
 - في الصك الطول الشرقي 174.65 في الطبيعة الطول الحد الشرقي 139.02
 - في الصك الطول الجنوبي 117.54 في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 101.53
 - في الصك الطول الغربي 102.61 في الطبيعة الطول الحد الغربي 98.73
 - مساحة الأرض المساحة في الصك 11708.86م والمساحة في الطبيعة 11592.77م (استخدام الارض سكني تجاري).

أقرب المعالم
طريق المؤتمرات

الأطوال

شمالاً	86.9 م	شرقاً	174.65 م
جنوباً	117.54 م	غرباً	102.61 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



بداية المزاد الساعة 10:00 صباحًا
نهاية المزاد ما بين الساعة 6:00 مساءً
الى الساعة 6:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الثلاثاء 2025-02-25
نهاية المزاد الخميس 2025-02-27

للتواصل والاستفسار

0534011193 0556100603

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

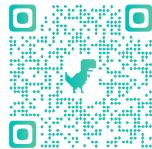


إختيار مزاد فرص الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية