



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية
وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن
متخصصون في مجال المزايدات العقارية،
ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين
وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728



@alagyal1



مزاد واحاح القصيم



تعلم وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 02 / 03 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 / 03 / 2025م



10:00 الى 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	عيون الجواء أوثال	شمال أوثال	1,870,000 م ²	-	1 بدون	362546001576 262508012417	-	300,000
أرض زراعية	عيون الجواء أوثال	-	370,200 م ²	20 - بدون	1 2 3 4 5 6 7	962546001578 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 960690001649 862540001669	-	140,000
أرض زراعية	أوثال	-	52,800 م ²	255	48	860657001111	-	20,000

01

02

03



11:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 03 / 04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم بها ثلاثة آبار .

الصك : 362546001576

1,870,000

المساحة م²

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

362546001576

رقم الصك

262508012417

رقم المخطط -

شمال أوثال

الحي

300,000 ريال

شحن المحفظة

رقم القطعة 1 - بدون

الصك : 262508012417

شمالاً: 1,482 م
جنوباً: 1,643 م
شرقاً: 736 م
غرباً: 650 م

الأطوال

الحدود
شمالاً باقي ملك المذكور
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 50 م

شمالاً: 850 م
جنوباً: 850 م
شرقاً: 823.35 م
غرباً: 823.35 م

الأطوال

الحدود
شمالاً مزرعة جار
جنوباً مزرعة جار
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

معلومات اضافية

ملاحظات على الصك 362546001576

- يوجد إختلاف بالأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن الأطوال المذكورة في الصك (شمالاً بطول : 1482 م ، جنوباً بطول : 1643 م ، شرقاً بطول : 736 م ، غرباً بطول : 650 م) والأطوال المذكورة في الرفع المساحي (شمالاً بطول : 1194.51 م ، جنوباً بطول : 1493.36 م ، شرقاً بطول : 822.63 م ، غرباً بطول : 895.94 م) ، يوجد إختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (أرض)
- الشارع الجنوبي والشارع الغربي غير منفذة على الطبيعة .
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات على الصك 262508012417

- يوجد إختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (700000 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (699847.5 م) ، ويوجد إختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي (أرض) .
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الثلاثاء
2025 / 03 / 04

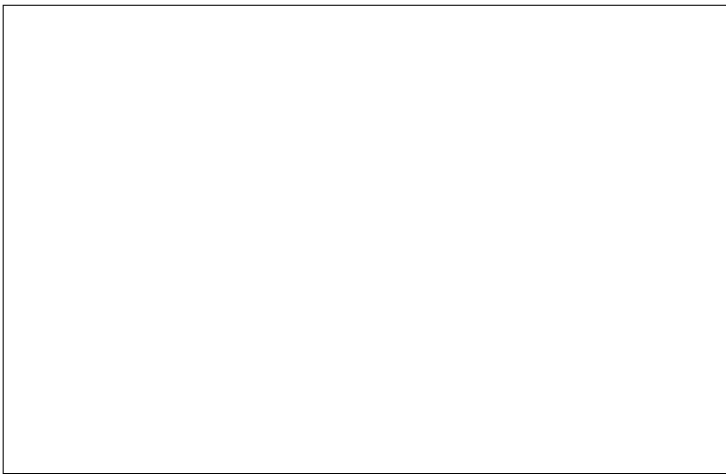
11:00 مساءً

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض زراعية تحوي 270 نخلة بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	370,200	الصك : 962546001578
رقم الصك	962546001578 462506018345 362546001579 362547000579 660664002001 960690001649 862540001669	الاستخدام	زراعي	الحدود
رقم المخطط	20 - بدون	الحي	-	الأنطوال
رقم القطعة	1-2-3-4-5-6-7	شحن المحفظة	140,000 ريال	شمالاً: 190 م جنوباً: 240 م شرقاً: 260 م غرباً: 250 م

معلومات اضافية



الحدود	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 210 م جنوباً: 210 م شرقاً: 250 م غرباً: 250 م
الصك : 462506018345	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 210 م جنوباً: 210 م شرقاً: 250 م غرباً: 250 م
الصك : 362546001579	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 210 م جنوباً: 210 م شرقاً: 250 م غرباً: 250 م
الصك : 362547000579	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 300 م جنوباً: 110 م شرقاً: 250 م غرباً: 320 م
الصك : 660664002001	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 270 م جنوباً: 313 م شرقاً: 120 م غرباً: 240 م
الصك : 960690001649	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 175 م جنوباً: 200 م شرقاً: 240 م غرباً: 310 م
الصك : 862540001669	شمالاً: 30 م جنوباً: 30 م شرقاً: 30 م غرباً: 30 م	الأنطوال	شمالاً: 320 م جنوباً: 50 م شرقاً: 310 م غرباً: 430 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

ملاحظات خاصة بالصك 362546001579

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية ، الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة.
- وجد رشاش محوري يمر على الأرض ويتبع للجار
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات خاصة بالصك 362547000579

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (52500 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (51250 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (320 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (314 م) .
- العقار غير منفذ على الطبيعة
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات خاصة بالصك 462506018345

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية ، الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة .
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات خاصة بالصك 660664002001

- العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (50400 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (45926.51 م)
- ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 30 م) والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي (أرض جار)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (240 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (246 م) .
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات خاصة بالصك 862540001669

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية ، الشارع الجنوبي غير منفذ على الطبيعة يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (59400 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (57325.95 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (430 م) وطول الحد الغربي المذكور في الرفع المساحي (375 م) .
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .

ملاحظات خاصة بالصك 960690001649

- يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 240.00 م " ، وطول الحد الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 246.00 م "
- يوجد اختلاف بالحدود والاطوال ما بين الصك والرفع المساحي ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 50,400.00 م " ، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 47,376.43 م "
- البيع على الأصول وليس على المنقولات .
- العقار عبارة عن أرض زراعية .

ملاحظات خاصة بالصك 962546001578

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 52,500.00 م " ، ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 54,356.30 م " .



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:15 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 03 / 04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم بها بئر .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 46 والقطعة رقم 44
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م
شارع عرض 30م

الحدود

النوع أرض زراعية
رقم الصك 860657001111
رقم المخطط 255
رقم القطعة 48

المساحة م² 52,800
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 20,000 ريال

معلومات اضافية

شمالاً: 320 م
جنوباً: 290 م
شرقاً: 120 م
غرباً: 210 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

ملاحظات:

- يوجد إختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الشمالي المذكور بالصك " قطعة رقم 46 وقطعة رقم 44 " ، والحد الشمالي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " شارع مختلف العرض من 10.00 م الى 15.00 م "
- يوجد إختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الجنوبي المذكور بالصك " شارع عرض 30.00 م " ، والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " أرض "
- يوجد إختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن الحد الغربي المذكور بالصك " شارع عرض 30.00 م " ، والحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " أرض "
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك " 52,800.00 م " ، ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 49,492.98 م "
- البيع على الأصول وليس على المقنولات .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

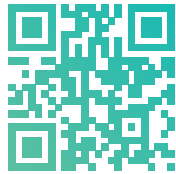


إختيار مزاد (واحات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10 صباحاً
ينتهي من الساعة 10:00 الى 11:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ 02 / 03 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ 04 / 03 / 2025م

للتواصل والاستفسار

050 529 2728 

055 508 2728 