

مزاد
كناز



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath_sa.infathauctions)  infathauctions

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا د كناز

تعلن شركة البكري للعقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 24 فبراير 2025 الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 26 فبراير 2025 الساعة من 06:00-04:00 مساءً



المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	العدينة	الحي	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	القريات	العزيزية	546	96 / ب / 8	14	960001307959	403094600025803	10.000
فيلا دور ارضي	القريات	النزهة	600	1430/2/8/8	أ / 7	298201001970	401044501190850	10.000
عمارة سكنية	القريات	الشفاء	567	-	ع / 8 / 221	398201002441	401044501176500	10.000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	القريات	الورود	690	1423/2/8/1	ب / 352	896124000136	402014600742042	10.000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	سكاكا	هديب الجنوبي	649.5	424/2/3/11	189	495812000755	401014501974891	10.000
أرض سكنية	سكاكا	الضاحية	602.74	1417/2/1/34	أ 311	341506012669	403094600029770	3.000
أرض سكنية	سكاكا	الضاحية	600	1417/2/1/34	أ / 334	241502010322	403094600029770	3.000
أرض سكنية	دومة الجندل	الصفاه	798.95	1418/2/4/4	1216	342004007569	401024300762265	10.000
أرض سكنية	مركز صوير	هديب الشرقي	729.07	1436/2/3/4	49	295817000101	402014600742088	3.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



04:00 مساءً



2025\02\26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية بمنطقة القريات - العزيزية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	546
رقم الصك	960001307959	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ب / 96	الحي	العزيزية
رقم القطعة	41	شيك الدخول	10.000

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 متر
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً قطعة رقم 42
غرباً شارع عرض 25 متر

الأطوال
شمالاً 20 متر
جنوباً 23 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 20 متر

معلومات إضافية

وصف العقار :

- عباره عن فيلا دورين وتحتوي علي 11 غرفة و4 دورات مياه و 3 صالات و2 مطبخ / عدد الشقق : 2

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بالقرب من طريق الملك فهد وطريق المدينة المنورة
- يقع العقار بالقرب من مستشفى القريات العام
- يمتاز العقار بموقعه في حي العزيزية وهو من الاحياء المكتملة الخدمات التعليمية والصحية والتجارية
- استخدام العقار غير مصنف في المستكشف والمخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً



2025\02\26

وصف العقار

دور أرضي بمنطقة القريات - النزهة

النوع	فيلا دور ارضي	المساحة 2م	600	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	298201001970	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	1430 / 2 / 8 / 8	الحي	حي النزهة	شرقاً	شارع عرض 30 متر
رقم القطعة	أ / 7	شيك الدخول	10.000	غرباً	قطعة رقم 8

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- عباره عن دور يحتوي علي حوش كبير مع مسبح ومجلس ومطبخ فاتح على الصاله وغرفة نوم واحده وثلاث دورات مياه ومقلم / عمر العقار 3 سنوات
- الشارع الشرقي غير مكتمل عرضه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً



2025\02\26

وصف العقار

عمارة سكنية بمنطقة القريات - الشفاء

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	567	الحدود	شمالاً شارع عرض 18 متر
رقم الصك	398201002441	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 226
رقم المخطط	-	الحي	الشفاء	شرقاً	قطعة رقم 220
رقم القطعة	٤ / 8 / 221	شيك الدخول	10.000	غرباً	قطعة رقم 222

شمالاً 21 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 27 متر
غرباً 27 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- عبارة عن عمارة دورين وتحتوي علي 4 شقق , الدور الارضي شقتين 3 غرف ومطبخ وحمامين
- الدور الثاني شقتين 3 غرف ومطبخ وحمامين
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بقربه من مسجد الزهراء وطريق الملك خالد و طريق عمر بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:45 مساءً

2025\02\26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية تحت التشطيب بمنطقة القريات - الورود

النوع	فيلا سكنية (قيد الإنشاء)	المساحة 2م	690
رقم الصك	896124000136	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 8 / 1	الحي	الورود
رقم القطعة	ب / 352	شيك الدخول	10.000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 متر
	جنوباً	قطعة رقم 351
	شرقاً	قطعة رقم 350
	غرباً	ممر عرض 6 متر

الأطوال	شمالاً	23 متر
	جنوباً	23 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

وصف العقار :

- فيلا سكنية تحت التشطيب تتكون من : 4 غرف و صاله و مجلس ومطبخ و 2 دورات مياه

صور إضافية

موقع العقار



05 مساءً

2025\02\26

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا دور أرضي تحت التشطيب بمنطقة سكاكا - هديب الجنوبي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 187
معرض 7 متر
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 190

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

649.5
سكني
سكاكا
10.000

فيلا سكنية (قيد الإنشاء)
495812000755
424 / 2 / 3 / 11
189

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 متر
30 متر
21.65 متر
21.65 متر

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار :

- فيلا دور أرضي مكونة من: غرفه نوم بحمام + غرفتين نوم وحمام + صاله- مطبخ ومجلس نساء وحمام ومقلمط ومجلس رجال وحمام,, ينقصها بعض التشطيبات : السباكة والكهرباء والدهان

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً

2025\02\26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض فضاء بمنطقة سكاكا- حي الضاحية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 310
قطعة رقم 327
شارع عرض 40
قطعة رقم 313

الحدود

شمالاً 30.2 متر
جنوباً 30.15 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 19.95 متر

الأطوال

المساحة 2م 602.74
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
سكاكا
3.000

أرض سكنية
341506012669
1417/2/1/34
أ 311

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

وصف العقار:

- أرض سكنية بمدينة سكاكا- حي الضاحية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً
2025\02\26

تفلق العزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض فضاء بمنطقة سكاكا- حي الضاحية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	241502010322	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1417/2/1/34	الحي	سكاكا
رقم القطعة	أ / 334	شيك الدخول	3.000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 333
	جنوباً	شارع عرض 30
	شرقاً	قطعة رقم 332
	غرباً	قطعة رقم 336

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

وصف العقار:

- أرض سكنية بمدينة سكاكا- حي الضاحية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً
2025\02\26

وصف العقار

أرض فضاء بمنطقة دومة الجندل - الصفاه

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	798.95
رقم الصك	342004007569	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1418/2/4/4	الحي	الصفاه
رقم القطعة	1216	شيك الدخول	10.000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1215
	جنوباً	شارع عرض 30 متر
	شرقاً	قطعة رقم 1214
	غرباً	قطعة رقم 1218

الأطوال	شمالاً	20.06 متر
	جنوباً	20.7 متر
	شرقاً	39.9 متر
	غرباً	38.56 متر

معلومات إضافية

وصف العقار:
• أرض سكنية بمدينة دومة الجندل - الصفاه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار



06:00 مساءً

2025\02\26

وصف العقار

أرض فضاء بمنطقة مركز صوير - هديب الشرقي

النوع	أرض سكنية	المساحة م	729.07
رقم الصك	295817000101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1436 / 2 / 3 / 4	الحي	هديب الشرقي
رقم القطعة	49	شيك الدخول	3.000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
	جنوباً	شارع عرض 15 متر
	شرقاً	قطعة رقم 47 وقطعة رقم 48
	غرباً	قطعة رقم 50

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20.19 متر
	شرقاً	37.83 متر
	غرباً	35.08 متر

معلومات إضافية

وصف العقار :

• أرض سكنية بمنطقة مركز الصوير - هديب الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد كناز
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول
على المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 26 فبراير 2025
من 4:00 إلى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين 24 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 