



مشارف الشرقية

Masharef AL Sharqia



تمت tamat

شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company



احدى اهم مناطق ومدن المملكة
(الدامم و الهفوف)

الدامم ..

الوجهة المثالية للسكن والاستثمار، حيث تتميز بمعالها السياحية الجذابة، ومرافقها الترفيهية المتنوعة، ونمط حياتها العصري، مما جعلها محط أنظار الأفراد والعائلات.

القفوف ..

تجمع بين سمات الأصالة والتطور في آن واحد، وأهم الوجهات السياحية في المنطقة الشرقية، حيث تضم مجموعة من المعالم والمتاحف، التي من خلالها استطاعت أن تُبرز أهمية تاريخ المملكة العريق، فضلاً عن التطور الذي تجده في مختلف مبانيها وخدماتها، إلى جانب الأجواء الريفية الطبيعية الخلابة التي تعيشها في بساينها وواحات النخيل الرائعة المنتشرة فيها.



فرصة عقارية مميزة

تعرض لكم تمت للمزادات
مجموعة من العقارات الاستثمارية
المتنوعة والتي تحقق لك مبتغاك !



تعلن تمت للمزادات عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني



تفاصيل العقارات

01

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أراضي تجارية وسكنية	2,205.85 م ²	930807018824 330807018823 330807018822	335/4 335/4 335/4	أ/402 401 403

وقت
04:20 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 250,000 ريال

الهفوف - حي النزهة

02

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أراضي تجارية وسكنية	3,249.62 م ²	360631002846	180/4	أ/134 - أ/135 - أ/136 - أ/137

وقت
04:30 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 300,000 ريال

الهفوف
حي السلمانية الجنوبية

03

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا دوبلكس	250 م ²	460001342607	865/4	ب / 1 / 40

وقت
04:40 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 40,000 ريال

الهفوف - حي الهدا

04

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا دوبلكس	250 م ²	360001342587	865/4	ب / 2 / 40

وقت
04:50 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 40,000 ريال

الهفوف - حي الهدا

05

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعتي أرض تجارية وسكنية	1200 م ²	330803008662 530803008661	4/665 4/665	ب/203 ب/202

وقت
05:00 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 150,000 ريال

الهفوف
حي المزروع الأول

06

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى تجاري وأرض سكنية	1,201.2 م ²	630801007167 730801007168	360/4 360/4	115 114

وقت
05:10 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

الهفوف - حي لذه

07

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	254.07 م ²	430806019658	865/4	ب / 3 / 198

وقت
05:20 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 15,000 ريال

الهفوف - حي الهدا

08

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية	4,875 م ²	330801001429	-	-

وقت
05:30 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

الهفوف
حي جنوب الهفوف

09

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	600 م ²	795537000146	276/1	ج / 162

وقت
05:40 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

الدام - حي المنار

10

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	202 م ²	330801017316	787/4	و / 1 / 26

وقت
05:50 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

الهفوف - حي الصقور

11

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مجمع تجاري	2,517.7 م ²	930809012937	425/4	أ / 8

وقت
06:00 مساءً
2025-02-25
الإنهاء:

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

الهفوف - حي الراجحي

01

العقار الأول

المساحة
2,205.85 م2قطع أراضي
تجارية وسكنية

مبلغ المشاركة 250,000 ريال

الهفوف - حي النزهة

أراضي تجارية وسكنية مقسمة الى ثلاث قطع ومفرزة على ثلاثة صكوك.
قطعتين تجاريتين على طريق الملك عبدالله بالمبرز حي النزهة بالهفوف.
والقطعة الثالثة سكنية بواجهة غربية على شارع 15م على شارع الأمير ممدوح بن عبدالعزيز.

البيع لكامل مساحة العقار.

رقم المخطط

335/4
335/4
335/4

رقم القطعة

أ/402
401
403

رقم الصك

930807018824
330807018823
330807018822

الحدود والأطوال

صك 330807018823

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 34.85م
جنوباً : قطعة رقم 403 بطول 34.7م
شرقاً : شارع عرض 60م بطول 27.65م
غرباً : قطعة رقم 400 بطول 31.8م

صك 930807018824

شمالاً : قطعة رقم 400 بطول 25م
جنوباً : قطعة رقم 404 بطول 25م
شرقاً : قطعة رقم 403 بطول 20م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

صك 330807018822

شمالاً : قطعة رقم 401 بطول 34.7م
جنوباً : قطعة رقم 405 بطول 34.8م
شرقاً : شارع عرض 60م بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 402 بطول 20م

وقت انتهاء
المزايدة 04:20 مساءً
2025-02-25المعالم
المحيطة

شارع الأمير ممدوح
بن عبدالعزيز
مباشرة

طريق الملك عبدالله
مباشرة

2.5 كم
العامر مول

350 م
طريق الأمير طلال

1.5 كم
شارع القدس

1.3 كم
شارع المدينة
المنورة.

4.1 كم
مستشفى موسى
التخصصي

2.4 كم
طريق الملك فيصل

التصوير الجوي

موقع العقار

مبلغ المشاركة 300,000 ريال

الهفوف
حي السلمانية الجنوبية

أراضي تجارية سكنية مفرزة على أربع قطع بـصك واحد يميزها موقعها الاستراتيجي والحيوي على طريق الرياض السريع في مدخل الأحساء بحي السلمانية الجنوبية مقسمة الى أربع قطع بمساحات مختلفة.

البيع لكامل مساحة العقار.

رقم المخطط

180/4

رقم القطعة

أ/137

أ/136

أ/135

أ/134

رقم الصك

360631002846

الحدود والأطوال

قطعة رقم أ/134

شمالاً : شارع عرض 80م بطول 43.65م

جنوباً : قطعة رقم 136 بطول 40م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 11.7م

غرباً : قطعة رقم 135 بطول 29.1م

قطعة رقم أ/135

شمالاً : شارع عرض 80م بطول 32.8م

جنوباً : قطعة رقم 137 بطول 30م

شرقاً : قطعة رقم 134 بطول 29.1م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 42.15م

قطعة رقم أ/137

شمالاً : قطعة رقم 135 بطول 30م

جنوباً : قطعة رقم 139 بطول 30م

شرقاً : قطعة رقم 136 بطول 20م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م

قطعة رقم أ/136

شمالاً : قطعة رقم 134 بطول 40م

جنوباً : قطعة رقم 138 بطول 40م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 20م

غرباً : قطعة رقم 137 بطول 20م

وقت انتهاء
المزايدة 04:30 مساءً
2025-02-25المعالم
المحيطة

1 كم

طريق الملك عبدالله

طريق الرياض السريع

مباشرة

4.8 كم

مستشفى الملك فهد

6.6 كم

طريق المطار

2.7 كم

طريق الملك فهد

4.2 كم

منتزه الملك عبدالله

2 كم

مستشفى الأحساء

6 كم

الهفوف بارك

التصوير الجوي

موقع العقار

المساحة
250 م²فيلا
دوبلكس

مبلغ المشاركة 40,000 ريال

الهفوف - حي الهدا

فيلا دوبلكس مكونة من : دور أرضي عبارة عن : مجلس، غرفة طعام، صالة مفتوحة ومجهزة لبناء مصعد وعدد 2 مطبخ مع إطلالة على المسبح ويوجد مخزن كبير متصل بالمطبخين ، كما يوجد في الدور الأرضي كراج ومسبح مع وجود شلال وغرفة سائق مع حمام .

الدور الثاني مكون من : 4 غرف ، واحده منهم غرفة ماستر مع غرفة ملابس و بلكون ودورة المياه.

الدور الملحق مكون من : صالة وتوجد غرفة للعائلة مع دورة مياه ومنطقة الفسيل.

الفيلا تقع في المخطط الجديد بحي الهدا والذي يتميز بقربه من مطار الأحساء وطريق الرياض.

وتتميز بواجهتين شمالية غربية على شارع بعرض 20م وممر نافذ بعرض 8م بالقرب من مطار الأحساء وطريق الرياض.

رقم المخطط

865/4

رقم القطعة

ب / 1 / 40

رقم الصك

460001342607

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م - بطول 10م

جنوباً : قطعة رقم 40 / 18 / ب - بطول 10م

شرقاً : قطعة رقم 40 / 2 / ب - بطول 25م

غرباً : نافذ عرض 8م - بطول 25م

وقت انتهاء
المزايدة 04:40 مساءً
2025-02-25المعالم
المحيطة

3 كم

طريق الدائري الجنوبي

900 م

قاعة الهدا للمناسبات

6.8 كم

كلية الشريعة

2.7 كم

طريق الملك عبدالله

5.7 كم

منتزه الملك عبدالله
البيئي

10 كم

مطار الأحساء

9 كم

استاد الأمير عبدالله
بن جلوي

10 كم

جامعة الملك فيصل

التصوير الجوي

موقع العقار

المساحة
250 م²فيلا
دوبلكس

مبلغ المشاركة 40,000 ريال

الهوف - حي الهدا

فيلا دوبلكس مكونة من : دور أرضي عبارة عن : مجلس، غرفة طعام، صالة مفتوحة ومجهزة لبناء مصعد وعدد 2 مطبخ مع إطلالة على المسبح ويوجد مخزن كبير متصل بالمطبخين ، كما يوجد في الدور الأرضي كراج ومسبح مع وجود شلال وغرفة سائق مع حمام .
الدور الثاني مكون من : 4 غرف ، واحده منهم غرفة ماستر مع غرفة ملابس و بلكونة ودورة المياه.
الدور الملحق مكون من : صالة وتوجد غرفة للعائلة مع دورة مياه ومنطقة الفسيل.
الفيلا تقع في المخطط الجديد بحي الهدا والذي يتميز بقربه من مطار الأحساء وطريق الرياض.
وتقع الفيلا على شارع بعرض 20م بواجهة شمالية على شارع بعرض 20م بالقرب من قاعة الهدا للمناسبات.

رقم المخطط

865/4

رقم القطعة

40 / 2 / ب

رقم الصك

360001342587

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م - بطول 10م
جنوباً : قطعة رقم 40 / 18 / ب - بطول 10م
شرقاً : قطعة رقم 40 / 3 / ب - بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 40 / 1 / ب - بطول 25م

وقت انتهاء
المزايدة 04:50 مساءً
2025-02-25المعالم
المحيطة

3 كم

طريق الدائري الجنوبي

900 م

قاعة الهدا للمناسبات

6.8 كم

كلية الشريعة

2.7 كم

طريق الملك عبدالله

5.7 كم

منتزه الملك عبدالله
البيئي

10 كم

مطار الأحساء

9 كم

استاد الأمير عبدالله
بن جلوي

10 كم

جامعة الملك فيصل

التصوير الجوي

موقع العقار

05

العقار الخامس

المساحة
1,200 م²قطعتي أرض
تجارية سكنية

مبلغ المشاركة 150,000 ريال

الهفوف - حي المزروع الأول

هذا العرض العقاري عبارة عن قطعتي أرض متطاهرتين.

قطعة تجارية بواجهة شرقية على طريق الملك الملك عبدالله ، والأخرى سكنية بواجهة غربية على شارع بعرض 15 م.

البيع لكامل مساحة العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
4/665	203 / ب	330803008662
4/665	202 / ب	530803008661

صك 330803008662

شمالاً : قطعة رقم 201 - بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 205 - بطول 30م
شرقاً : قطعة رقم 202 - بطول 20م
غرباً : شارع عرض 15م - بطول 20م

صك 530803008661

شمالاً : قطعة رقم 200 - بطول 30 م
جنوباً : قطعة رقم 204 - بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 60م - بطول 20م
غرباً : قطعة رقم 203 - بطول 20م

الدور والأطوار

المعالم
المحيطة

مجمع المزرعة
مباشرة

طريق الملك عبدالله
مباشرة

2.7 كم
طريق الخليج

4.6 كم
جامعة الملك فيصل

3 كم
دوار البيرق

1.5 كم
المدينة الرياضية

4.5 كم
مجمع الأمير فيصل
بن فهد الرياضي

3 كم
شارع الأمير فيصل
بن فهد بن عبدالعزيز

التصوير الجوي

موقع العقار

06

العقار السادس

المساحة
201.2م²مبنى تجاري
وأرض سكنية

الهفوف - حي لذه

مبلغ المشاركة 200,000 ريال

هذا العرض العقاري عبارة عن أرض مفرزة على صكين ،
قطعة تجارية و أخرى سكنية.

القطعة التجارية عبارة عن مبنى تجاري مؤجر لـ (برجر كنج)
يتميز بواجهة شرقية على شارع الأمير فيصل بن فهد بن
عبدالعزیز و مقابل جامعة الملك فيصل.

وخلفها قطعة أرض سكنية على شارع بعرض 15م .

ملاحظة : المبنى مؤجر بقيمة سنوية 400,000 ريال
ينتهي العقد بتاريخ 2033-12-31 م .

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
360/4	115	630801007167
360/4	114	730801007168

صك 630801007167

شمالاً : قطعة رقم 113 - بطول 30.04م

جنوباً : قطعة رقم 117 - بطول 30.02م

شرقاً : شارع عرض 40 م - بطول 20م

غرباً : قطعة رقم 114 - بطول 20م

صك 730801007168

شمالاً : قطعة رقم 112 - بطول 30.04م

جنوباً : قطعة رقم 116 - بطول 30.02م

شرقاً : قطعة رقم 115 - بطول 20م

غرباً : شارع عرض 12م - بطول 20م

الدور والأطوار

وقت انتهاء
المزايدة 05:10 مساءً
2025-02-25المعالم
المحيطةشارع الأمير فيصل بن
فهد بن عبدالعزيز

مباشرة

جامعة الملك فيصل

مباشرة

1.5 كم

طريق الملك عبدالعزيز

800 م

شارع الأمير متعب

500 م

طريق الأمير نواف

300 م

طريق الأمير نايف

3.5 كم

مستشفى المانع العام

2 كم

طريق الخليج

التصوير الجوي

موقع العقار

عقود الإيجار

مبلغ المشاركة 15,000 ريال

الهفوف - حي الهدا

أرض سكنية في مخطط الهدا الجديد بالهفوف تتميز بواجهتها الشرقية على شارع بعرض 20م وقربها من الطريق الدائري الجنوبي وطريق الملك عبدالله.

رقم المخطط

865/4

رقم القطعة

198 / 3 / ب

رقم الصك

430806019658

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2/198 - بطول 24.24م
جنوباً : قطعة رقم 4/198 - بطول 26.58م
شرقاً : شارع عرض 20 م - بطول 10.27م
غرباً : قطعة رقم 199 - بطول 10م

05:20 مساءً
2025-02-25وقت انتهاء
المزايدةالمعالم
المحيطة

2 كم

طريق الملك عبدالله

2 كم

طريق الدائري
الجنوبي

7.5 كم

طريق الأمير نايف

7.5 كم

كلية الشريعة

8.3 كم

طريق المطار

6 كم

منتزه الملك عبدالله
البيئي

6.5 كم

الأحساء مول

10.3 كم

جامعة الملك فيصل

التصوير الجوي

موقع العقار

08

العقار الثامن

المساحة
2م 4,875

أرض تجارية



مبلغ المشاركة 50,000 ريال

الهفوف
حي جنوب الهفوف

يتميز هذا العرض العقاري بمساحته الواسعة وموقعه المتميز والذي يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله و طريق الرياض السريع. كما أنه يقع على شارعين بعرض 30م بواجهة جنوبية غربية وممران شمالي و شرقي. توفر فرصة مثالية لإقامة مشاريع خدمية تلبى احتياجات المنطقة.

ملاحظة: الأرض مخصصة للشؤون الاجتماعية.

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

رقم الصك

330801001429

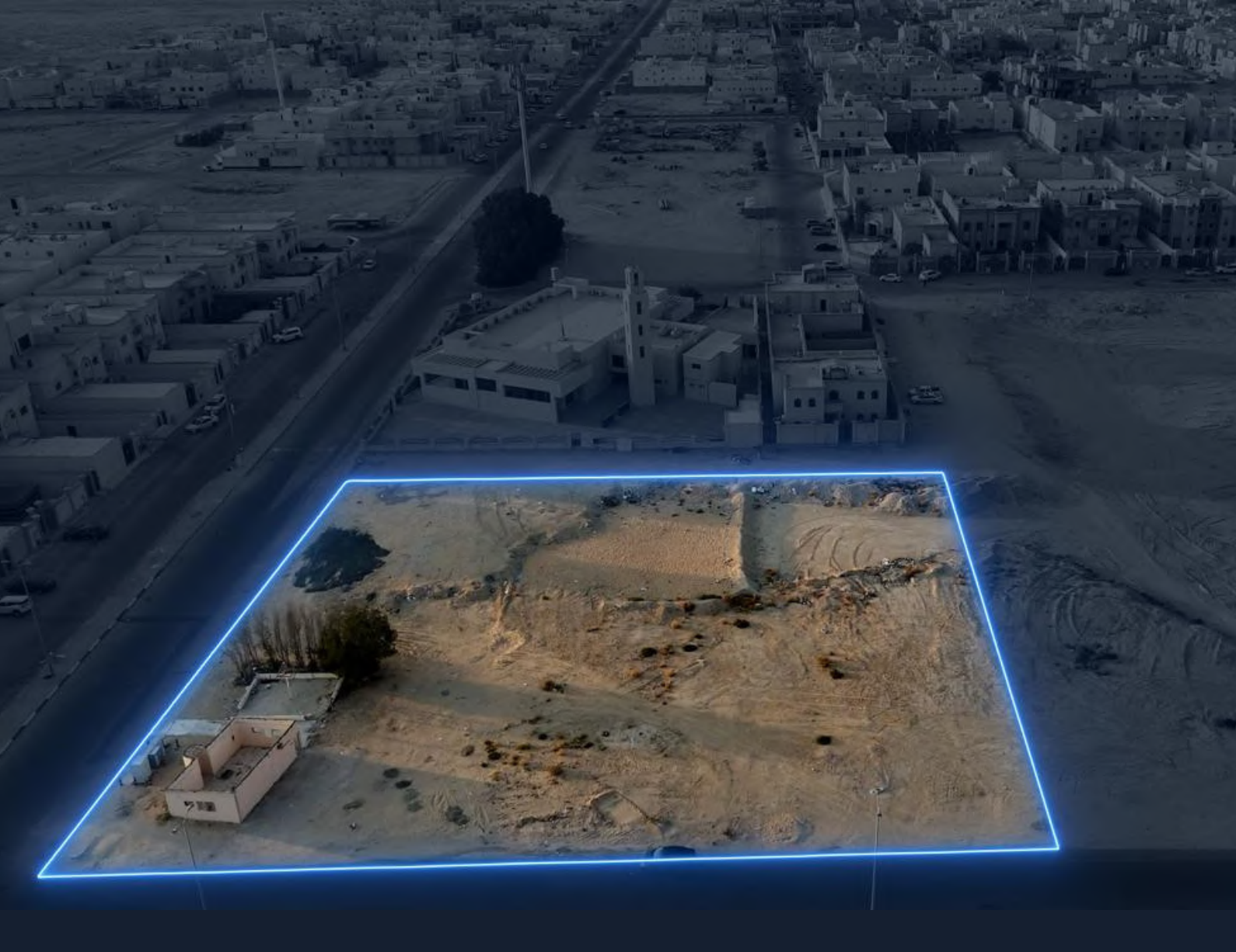
الحدود والأطوال

شمالاً : ممر مشاه 5م - بطول 75م

جنوباً : شارع عرض 30م - بطول 75م

شرقاً : ممر مشاه 5م - بطول 65م

غرباً : شارع عرض 30م - بطول 65م

05:30 مساءً
2025-02-25وقت انتهاء
المزايدة

المعالم المحيطة

1 كم

طريق الملك عبدالله

1.9 كم

طريق الرياض السريع

2.4 كم

الأحساء مول

5.2 كم

مستشفى الملك فهد

4 كم

طريق الملك فهد

3.5 كم

منتزه الملك عبدالله
البيئي

7.5 كم

طريق الظهران

7.5 كم

الهفوف بارك

التصوير الجوي

موقع العقار

09

العقار التاسع

المساحة

600 م2

عمارة

تجارية سكنية

مبلغ المشاركة 100,000 ريال

الدمام - حي المنار

تتكون العمارة من : 4 محلات و 15 وحدة سكنية مؤجرة .
يتميز هذا العرض العقاري بموقعه الحيوي في حي المنار بمدينة الدمام.

حيث تقع العمارة على طريق أبو عبيدة الجراح بواجهة غربية على شارع بعرض 30م.

وعلى مقربة من أهم الطرق الرئيسية في مدينة الدمام ،

طريق الملك فهد والملك عبدالله.

ملاحظة : العقار مؤجر بعقد سنوي بقيمة 350,000 ريال

لمدة 3 سنوات ينتهي العقد بتاريخ 2027-12-31 .

رقم المخطط

276/1

رقم القطعة

162/ج

رقم الصك

795537000146

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 160 - بطول 30م

جنوباً : قطعة رقم 164 - بطول 30م

شرقاً : قطعة رقم 161 - بطول 20م

غرباً : شارع عرض 30م - بطول 20م



05:40 مساءً

2025-02-25

وقت انتهاء

المزايدة

المعالم المحيطة

1.5 كم

طريق الملك فهد

شارع أبو عبيدة الجراح

مباشرة

2.4 كم

طريق الملك عبدالله

2.6 كم

النخيل مول الدمام

3.2 كم

شارع ابي بكر الصديق

3.1 كم

طريق الامام محمد بن سعود

6.6 كم

طريق ظهران الجبل السريع

6.1 كم

وست افينيو مول

التصوير الجوي

موقع العقار

عقود الإيجار

المساحة
202 م²فيلا
سكنية

مبلغ المشاركة 30,000 ريال

الهفوف - حي الصقور

فيلا جديدة بنهاية مرحلة التشطيب **مكون من : 3 أدوار**
الدور الأرضي يتكون من : مدخل رئيسي وكراج وجلسة خارجية
 ومجلس رئيسي وحمام وغرفة طعام ومطبخ مع صالة ودورة مياه.

الدور الثاني يتكون من : جناح رئيسي مع دورة مياه وصالة مفتوحة وغرفة مع دورة مياه .

الدور الأخير يتكون من : غرفتين ودورة مياه وصالة مفتوحة وكذلك

بلونة خارجية.

يتميز هذا العرض العقاري بموقعه في مخطط الصقور بالهفوف

بالقرب من مطار الأحساء والدائري الجنوبي وطريق قطر السريع.

كما تقع الفيلا على شارعين بواجهة شمالية على شارع بعرض

15م و واجهة شرقية على شارع بعرض 20م.

رقم المخطط

787/4

رقم القطعة

26 / 1 / 9

رقم الصك

330801017316

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م - بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 2/26 - بطول 20م

شرقاً : شارع عرض 20م - بطول 10,5م

غرباً : قطعة رقم 28 - بطول 10.5م

05:50 مساءً
2025-02-25وقت انتهاء
المزايدةالمعالم
المحيطة

7.5 كم

مطار الأحساء

2.5 كم

الدائري الجنوبي

5.7 كم

كلية الشريعة

3.5 كم

طريق الملك عبدالله

7 كم

الأحساء مول

5.5 كم

منتزه الملك عبدالله
البيئي

8.4 كم

المعهد العلمي
بالاحساء

8 كم

طريق الأمير نايف

التصوير الجوي

موقع العقار

11

الحادي عشر

المساحة

2,517.7 م2

مجمع تجاري

مبلغ المشاركة 500,000 ريال

الهفوف - حي الراجحي

مجمع تجاري يقع على طريق مكة بحي الراجحي في مدينة الهفوف.

يتكون المبنى من : 9 معارض تجارية مكونة من دورين

بنظام خرساني مع مصعد وعدد 2 درج .

مسطح البناء يبلغ حوالي 3500 م مع مواقف ومدخل

للمعرض الرئيسي بالأمام وكذلك مدخل بالخلف عمره

حوالي 5 سنوات.

مجمع تجاري متكامل الخدمات من كهرباء وماء وصرف

صحي ومضخة حريق.

ملاحظة : المبنى مؤجر بقيمة سنوية 1,050,000 ريال

لمدة 18 سنة ابتداءً من تاريخ 2021-10-1م.

رقم المخطط

425/4

رقم القطعة

أ/8

رقم الصك

930809012937

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30م - بطول 50م

جنوباً : شارع عرض 60م - بطول 50م

شرقاً : قطعة رقم 7 - بطول 50.7م

غرباً : قطعة رقم 9 - بطول 50.4م

06:00 مساءً
2025-02-25وقت انتهاء
المزايدة

المعالم المحيطة

مجمع كيان الطبي

مباشرة

طريق مكة

مباشرة

600 متر

طريق عين نجم

1.9 كم

طريق الظهران

3 كم

طريق الملك فيصل

3.5 كم

نادي الفتح الرياضي

4.2 كم

العثيم مول

3.3 كم

طريق الملك سعود

لتفاصيل أكثر

موقع العقار

عقود الإيجار

المشاركة بالمزاد

شروط و أحكام الدخول في المزاد الإلكتروني ..

1- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه .

2- في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:

- تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسي عليه .

- توقيع عقد البيع.

- يلتزم المشتري بتحرير شيك بأسم (شركة تمت للمزادات) بقيمة السعي بنسبة (2.5 %) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي، عند الإفراف وفق شروط وأحكام عقد البيع.

- تحرير شيك بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من إجمالي قيمة البيع -مبلغ رسو المزاد-، ويلتزم بسداد قيمة الضريبة قبل الإفراف واحضار ما يثبت السداد.

- يتم الإفراف خلال المدة المحددة لكل فرصة من تاريخ توقيع العقد.

اقرارات المشاركين في المزاد

يقر من رسي عليه المزاد بالآتي:

1- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت.

2- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الفرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.

3- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.

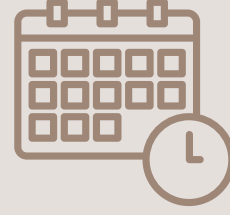
4- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسي عليه المزاد، على أن يلتزم من رسي عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

5- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفراف أو تخلف عن الحضور الإفراف في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (15) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراف من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية؛ أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسي عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

6- يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسي عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.

7- في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل الإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص وبنود هذا العقد ولزوم تطبيقها.

8- يعد الإطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.



موعد المزاد

من السبت



الساعة 22 - 02 - 2025 م
10:00 صباحاً 23 - 08 - 1446 هـ



الى الثلاثاء



الساعة 25 - 02 - 2025 م
06:00 مساءً 26 - 08 - 1446 هـ



على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن
معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة الجهات
ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي و الأساس
ماتم ذكره بالطك.



تمت tamat

شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company



0536 688 299



0555 660 114

رخصة فال للمزادات 4200000155