

مزاد نسائم القصيم



تاريخ المزاد

16 فبراير 2025 م

19 فبراير 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية. نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية. نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin-saedan_res

مزاد نسائم القصيم



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية للمزادات العلنية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/02/16 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/02/19 م



03:30 إلى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	القصيم	الياسمين	700	ق / 7	1736	960692001163	403094600023134	2,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	الجامعة	750	ق / 689	44	362508004773	401024501248829	15,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	23	762906000755	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	22	362903004998	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	21	262902006692	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	20	662906000752	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	19	362906000751	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	358,9	ق / ك / 635	18	562904001845	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	385,18	ق / ك / 635	25	362904001842	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	366,77	ق / ك / 635	24	362902006693	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	354,66	ق / ك / 635	17	362904001844	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	المنار	354,67	ق / ك / 635	16	562906000753	401024601650469	5,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	الملك خالد	462	ق / 348	1130	460668001116	403094500016766	8,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	الرياضي	900	ق / ع / 2	266	361510005161	403094600028841	10,000 ريال
بيت شعبي	القصيم	الخبيب	514,91	ق / 81 / 1	29	262506018258	403094600028201	15,000 ريال
فيلا سكنية	القصيم	السعادة	700	ق / 225	548	360666000251	403094500017489	20,000 ريال
فيلا سكنية	القصيم	السعادة	840	ق / 225	549	560692000408	403094500017489	20,000 ريال
فيلا سكنية	القصيم	الشقة	390,5	ق / ب / 6458	6/12	794529001666	401014401350701	30,000 ريال
فيلا سكنية	القصيم	الإسكان	400	6	74	981037000804	401044601389344	25,000 ريال
أرض سكنية	القصيم	النقع	5913,67	-	-	762532000973	401024401089354	40,000 ريال
أرض زراعية	القصيم	البدائع	99,425	566 / هـ	-	360692000592	403094500004070	75,000 ريال
عمارة تجارية سكنية	القصيم	الأفق	400	-	747	362508012588	403094600022323	40,000 ريال
استراحة سكنية	القصيم	الخير	4792,83	-	-	362508012076	403094600028201	45,000 ريال
فيلا سكنية	القصيم	النخيل	1,121.84	ج / 1 / 1400	475	460001267788	402014500740570	90,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:30 مساءً

2025/02/19

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700
رقم الصك	960692001163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 7	الحي	الياسمين
رقم القطعة	1736	شيك الدخول	2,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1735
	جنوباً	شارع بعرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 1734
	غرباً	قطعة رقم 1738

الآطوال	شمالاً	بطول 25م
	جنوباً	بطول 25م
	شرقاً	بطول 28م
	غرباً	بطول 28م

معلومات إضافية

- أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى قصيبياء العام
950 مطريق قصيبياء العام
1 كم



03:40 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750
رقم الصك	362508004773	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	689 / ق	الحي	الجامعة
رقم القطعة	44	شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع بعرض 15م جنوباً قطعة رقم 42 شرقاً قطعة رقم 43 غرباً شارع بعرض 30م يليه مواقف سيارات 50م	الأنطوال	شمالاً بطول 30م جنوباً بطول 30م شرقاً بطول 25م غرباً بطول 25م

معلومات إضافية

- العقار يقع على زاوية على شارعين شارع بعرض 30م غربي وشارع بعرض 15م شمالي
- أرض فضاء على عمق أكثر من 5م

أقرب المعالم

طريق الملك عبد الله
4 كم



طريق الإمام محمد سعود
5 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03:50 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 21
رقم الصك	762906000755	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 25
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 22
رقم القطعة	23	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع بعرض 12م

معلومات إضافية

- أرض فضاء بواجهة غربية على شارع بعرض 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



04:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9
رقم الصك	362903004998	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	22	شيك الدخول	5,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء بواجهة شرقية على شارع بعرض 12 م

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



04:10 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 19
رقم الصك	262902006692	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 23
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار		شرقاً	قطعة 20
رقم القطعة	21	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع بعرض 12م

معلومات إضافية

شمالاً بطول 18,5م
جنوباً بطول 18,5م
شرقاً بطول 19,4م
غرباً بطول 19,4م

الأنطوال

- أرض فضاء بواجهة غربية على شارع بعرض 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



04:20 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9
رقم الصك	662906000752	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	20	شيك الدخول	5,000 ريال

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 18
قطعة رقم 22
شارع بعرض 12م
قطعة رقم 21

الأنطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 18,5م
بطول 18,5م
بطول 19,4م
بطول 19,4م

- أرض فضاء بواجهة شرقية على شارع بعرض 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



04:30 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 17
رقم الصك	362906000751	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 21
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار		شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	19	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع بعرض 12م

معلومات إضافية

- أرض فضاء بواجهة غربية على شارع بعرض 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



04:40 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	358,9
رقم الصك	562904001845	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	18	شيك الدخول	5,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء بواجهة شرقية على شارع بعرض 12م

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	385,18
رقم الصك	362904001842	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	25	شيك الدخول	5,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

معلومات إضافية

- أرض فضاء على زاويتين غربية على شارع بعرض 12م وجنوبية على شارع بعرض 20 م

ملاحظة :
يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك (385,18م)
وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (366,34م)

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	366,77
رقم الصك	362902006693	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	العنار
رقم القطعة	24	شيك الدخول	5,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء على زاويتين شرقية على شارع بعرض 12م
وجنوبية على شارع بعرض 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم



05:10 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	354,66
رقم الصك	362904001844	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	17	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع بعرض 12م
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً شارع بعرض 12م

الأنطوال

شمالاً بطول 15,5م
جنوباً بطول 18,5م
شرقاً بطول 19,4م
غرباً بطول 16,4م

معلومات إضافية

- أرض فضاء على زاويتين غربية على شارع بعرض 12م وشمالية على شارع بعرض 12م

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	354,67
رقم الصك	562906000753	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ك / 635	الحي	المنار
رقم القطعة	16	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع بعرض 12م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً شارع بعرض 12م
غرباً قطعة رقم 17

الأنطوال

شمالاً بطول 15,5م
جنوباً بطول 18,5م
شرقاً بطول 16,4م
غرباً بطول 19,4م

معلومات إضافية

- أرض فضاء على زاويتين شرقية على شارع بعرض 12م وشمالية على شارع بعرض 12م

ملاحظة :

يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك (354,67م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (354,19م)

أقرب المعالم

قريب من البكيرية مول
3 كم

طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
1,5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460668001116
رقم المخطط	348 / ق
رقم القطعة	1130
المساحة م ²	462
الاستخدام	سكني
الحي	الملك خالد
شيك الدخول	8,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1132 جنوباً قطعة رقم 1128 شرقاً قطعة رقم 1131 غرباً شارع بعرض 15م

الأنطوال	شمالاً بطول 23,10م جنوباً بطول 23,10م شرقاً بطول 20م غرباً بطول 20م
----------	--

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض فضاء وشوارعها مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الملك خالد
900م

طريق الشبيلي
400م



05:40 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900
رقم الصك	361510005161	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ع / 2	الحي	الرياضي
رقم القطعة	266	شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

- أرض فضاء شوارعها غير مسفلتة وموصلة بالكهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق عمر بن الخطاب
1 كم

طريق الملك خالد
1 كم



05:50 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

بيت شعبي في مدينة القصيم

شمالاً بقية أرض ملك للغير
جنوباً ممر مشاة مختلف العروض
شرقاً قطعة رقم 204
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

المساحة م² 514,91
الاستخدام سكني
الحي الخبيب
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 262506018258
رقم المخطط 81 / 1 ق
رقم القطعة 29

معلومات إضافية

شمالاً بطول 25,36 م
جنوباً من 6,27 م إلى 6,19 م
شرقاً بطول 19,64 م
غرباً بطول 22,5 م

الأنطوال

- بيت شعبي بواجهة جنوبية على ممر بعرض 6 م
- العقار يتكون من دور أرضي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

قريب من مستشفى الملك
فهد التخصصي
1 كم



طريق الملك عبد العزيز
2 كم





06:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة القصيم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360666000251	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	ق / 225	الحي	السعادة		
رقم القطعة	548	شيك الدخول	20,000 ريال		

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	بطول 28م بطول 28م بطول 25م بطول 25م

معلومات إضافية

- فيلا سكنية بواجهتين شمالية على شارع بعرض 15م وغربية على شارع بعرض 10م
- الفيلا عبارة عن دور أرضي , ملحق أرضي

أقرب المعالم

طريق الأمير سلطان
2 كم

طريق الملك عبد العزيز
350 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:10 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة القصيم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	840
رقم الصك	560692000408	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / 225	الحي	السعادة
رقم القطعة	549	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود
شمالاً الأرض رقم 548
جنوباً شارع بعرض 20م
شرقاً الأرض رقم 547
غرباً ممر بعرض 10م

الأنطوال
شمالاً بطول 28م
جنوباً بطول 28م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

معلومات إضافية

- فيلا سكنية بواجهتين جنوبيه على شارع بعرض 20م وغربية على شارع بعرض 10م
- الفيلا عبارة عن دورين , ملاحق أرضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق الأمير سلطان
2 كم

طريق الملك عبد العزيز
350 م



06:20 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة القصيم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	390,5
رقم الصك	794529001666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 6458	الحي	الشقة
رقم القطعة	6 / 12	شيك الدخول	30,000 ريال

شمالاً شارع بعرض 15م
جنوباً جزء من القطعة رقم 19
شرقاً الجزء رقم 5/12
غرباً الجزء رقم 7/12

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول 15,62م
جنوباً بطول 15,62م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأتوال

- فيلا سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 15م
- فيلا سكنية عبارة عن دور واحد أرضي، ملحق أرضي

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اطوال الحد الشمالي : مذكور بالصك (شارع بعرض 15م بطول 15,62م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 15م بطول 15,61م)

- يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي: مذكور بالصك (جزء من القطعة رقم 19 بطول 15,62م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة رقم 1/19 و 19/19 بطول 15,61م)

- يوجد اختلاف في المساحة: مذكور بالصك (390,5م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (390,25م)

أقرب المعالم

قريب من مركز الرعاية الصحية
الأولى بحي الريان الغربي
8 كم



طريق الملك عبد العزيز
1 كم





🕒 06:30 مساءً

📅 2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة القصيم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	981037000804	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6	الحي	الإسكان
رقم القطعة	74	شيك الدخول	25,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 72
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً قطعة رقم 75 - 73
غرباً شارع بعرض 14م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأتوال

- فيلا سكنية بواجهة غربية على شارع بعرض 14م
- فيلا سكنية عبارة عن دورين

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي : مذكور بالصك (قطعة رقم 75 ورقم 73 بطول 20م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (جزء من القطعة رقم 73 وجزء من القطعة رقم 75 بطول 20م)

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي: مذكور بالصك (شارع بعرض 14م بطول 20م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع مختلف العروض من (14- 32) بطول 20م)

أقرب المعالم

طريق أبو بكر الصديق
رضي الله عنه
850 م

حديقة الإسكان للعوائل
950 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار06:40 مساءً
2025/02/19

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة القصيم

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

762532000973

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

5,913.67

الاستخدام

سكني

الحي

النقع

شيك الدخول

40,000 ريال

الحدود

شمالاً

ملك للغير

جنوباً

ارض ملك للغير بطول يبدأ من الشرق نحو
الشمال الغربي 145,06م ثم ينعطف نحو
الشمال الغربي بزاوية درجة 187,25

شرقاً

شارع بعرض 30م مناصفة

غرباً

شارع بعرض 15م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

بطول 217,05م

جنوباً

بطول 80,07م

شرقاً

بطول 184,18م

غرباً

بطول 95,64م

- أرض فضاء وشوارع ممهدة فقط
- العقار متظاهر على وجهتين غربية على شارع بعرض 15م وشرقية على شارع بعرض 30م مناصفة

ملاحظة :

- العقار مشاع بنسبة 80%

أقرب المعالم

طريق الملك فهد



2 كم

منتزه الملك عبد الله الوطني



1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً

2025/02/19

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة القصيم

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360692000592
رقم المخطط	566 / ي
رقم القطعة	-
المساحة م ²	99,425
الاستخدام	زراعي
الحي	البدائع
شيك الدخول	75,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
حزوم	مزرعة ملك للغير مزرعة ملك للغير النفود الوادي

معلومات إضافية

شمالاً	بطول 400 م
جنوباً	بطول 370 م
شرقاً	بطول 375 م
غرباً	بطول 180 م

الأطوال

- أرض فضاء زراعية
- منطقة زراعية بها منتجات , مزارع , استراحات , شالهيات

أقرب المعالم

طريق الملك عبد العزيز
4 كم



طريق الدائري الغربي
5 كم



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:00 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية في مدينة القصيم

شمالاً شارع بعرض 30م
جنوباً جار ملك للغير
شرقاً شارع بعرض 10م
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني تجاري
الحي الأفق
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 362508012588
رقم المخطط -
رقم القطعة 747

معلومات إضافية

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

- عمارة تجارية سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 30م
- العقار مكون من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي (عبارة عن شقة سكنية و 4 فتحات تجارية "محلات تجارية" مؤجر فتحة تجارية والباقي بدون تأجير)
- الدور الأول (عبارة عن شقتين خالية ليست مؤجرة)

ملاحظة :

يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي : مذكور بالصك (جار ملك للغير بطول 20م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة رقم 746 بطول 20م)

يوجد اختلاف في اطوال الحد الغربي: مذكور بالصك (ملك للغير بطول 20م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (قطعة رقم 741 بطول 20م)

أقرب المعالم

طريق الملك عبد الله
1 كم



طريق الملك سعود
2 كم





23

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً
2025/02/19

وصف العقار

استراحة سكنية في مدينة القصيم

الحدود
شمالاً حوش ملك للغير بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 22,75 م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 276,11 بطول 1,71 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية
جنوباً شارع بعرض 12 م مناصفة مع الجار
شرقاً شارع مختلف العروض من 15 م إلى 17 م بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب 45,73 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 131,72 م
غرباً ملك للغير

المساحة م² 4,792.83
الاستخدام سكني
الحي الخضر
شيك الدخول 45,000 ريال

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 362508012076
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً بطول 76,63 م نهاية الحد 95,65 م
جنوباً بطول 57,42 م
شرقاً بطول 3,34 م نهاية الحد
غرباً بطول 48,98 م

- العقار يقع على زاوية على شارعين شرقيّة جنوبية شارع بعرض 12 م وشارع مختلف العروض من 15 م إلى 17 م
- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملاحق أرضية , مسبح , بئر

ملاحظة :
يوجد اختلاف في اطوال الحد الجنوبي : مذكور بالصك (شارع بعرض 12 م مناصفة مع الجار بطول 57,42 م) وبالرفع المساحي بخانة موجب الطبيعة (شارع بعرض 12 م مناصفة مع الجار بطول 97,42 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

مستشفى بريدة المركزي
13 كم

طريق الملك عبد العزيز
5 كم



07:20 مساءً

2025/02/19

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة القصيم

شمالاً شارع بعرض 20م
جنوباً قطعة رقم 473
شرقاً شارع بعرض 30م
غرباً قطعة رقم 476

الحدود

المساحة 1,121.84 م²
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 90,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460001267788
رقم المخطط ج/ 1/ 1400
رقم القطعة 475

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن 3 فلل دبلكس بواجهات شرقية على شارع بعرض 30م وشمالية على شارع بعرض 20م
- الفلل جديدة وتحتاج إكمال للتشطيب
- كل فيلا تتكون من دورين , ملحق علوي , ملحق أرضي عبارة عن (مشب)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

أقرب المعالم

طريق البدائع
3 كم

طريق الملك سلمان
1 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسائم القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة 03:30 إلى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 19 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0501090408 ☎ 0598900500 ☎ 0510400400

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 2863 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272