

مزاد
روابي الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات
عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءاً من
التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات
العقارية , وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط
العقاري , ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع
القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

vv8888xx@hotmail.com



0505703376
0554493471



abo_naif_xz



مزاد روابي الشرقية



تعلن شركة أبونايف العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 22 فبراير 2025م

الساعة 10:00 ص



ينتهي الاثنين 24 فبراير 2025 م

من 05:00 لـ 08:00 م



منصة الدال للمزادات



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الزهران	الدوحة الجنوبية	870	1 / 123	أ / 542	360674001073	403094500004406	150,000
فيلا سكنية	الدمام	الثالث	525	1 / 337	2 / 168	630106006720	403094600021559	100,000
شقة	الدمام	الندي	141.85	ش د 1263	27	794069004452	402014500733954	20,000
عمارة سكنية	الدمام	أحد	620.5	1 / 71	ب / 244	760001225920	403094500008024	100,000
أرض سكنية	القطيف	البديعة	621.25	422 / 3	ج / 188	360601005367	403094600027778	100,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	13	394065001704	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	16	994065001707	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	18	494065001709	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	19	394065001710	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	20	394065001711	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	21	394065001712	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	22	394065001713	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	23	794065001714	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	24	394065001715	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	25	494065001716	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	706.96	1 / 936	26	494065001717	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	27	494065001718	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	720.88	1 / 936	29	994065001720	401024601606412	50,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان البيضاء	704.25	1 / 936	32	694065001723	401024601606412	50,000



01

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 05:00 مساءً
2025/2/24 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو دورين وملحق أرضى وكراج خرساني *مكونات العقار :-
الملحق الارضي - مجلس - ودورة مياه - مستودع . القبو صالة مفتوحة.الدور الأرضي عبارة
مجلسين وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودعين . الدور الأول خمس
غرف وأربع دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 543
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 540
غرباً قطعة رقم 544

الحدود

المساحة م² 870
الاستخدام سكني
الحي الدوحة الجنوبية
شحن المحفظة 150,000

النوع فيلا
رقم الصك 360674001073
رقم المخطط 1 / 123
رقم القطعة 542 / أ

شمالاً 29
جنوباً 29
شرقاً 30
غرباً 29.95

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة :حسب الصك 542/أ
وحسب المستكشف الجغرافي 542
يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حسب الصك 29.95 م
وحسب الرفع المساحي والطبيعة 30م
يوجد اختلاف في مساحة الأرض :حسب الصك 870م،وحسابياً
869.27 م وحسب الرفع المساحي والطبيعة 870 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 05:10 مساءً
2025/2/24 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق.
مكونات العقار:- الدور الأرضي عبارة عن مجلسين وغرفة طعام وعدد 2 دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع.
الدور الأول عبارة عن خمس غرف وثلاث دورات مياه وصالة. الملحق العوي عبارة عن غرفة ودورة مياه.
الملحق الأرضي عبارة عن غرفة سائق ودورة مياه.

شمالاً قطعة 1 / 168
جنوباً قطعة 166
شرقاً قطعة 167
غرباً شارع 25 م

الحدود

المساحة م² 525
الاستخدام سكني
الحي الثالث
شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 630106006720
رقم المخطط 1 / 337
رقم القطعة 2 / 168

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 17.5
غرباً 17.5

الأطوال

معلومات إضافية

توجد خيمة في الارتداد الجنوبي الشرقي.
يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 167،
وحسب المخطط قطعة رقم 167-2.
يوجد صندوق خدمات في الزاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 05:20 مساءً
2025/2/24 م

وصف العقار

عبارة عن شقة رقم ١ / ١ فى الدور الأول .
مكونات العقار : الشقة : مجلس وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً الدج والمصعد ومنور 2
جنوباً ارتداد عرض 4.50 م يليه شارع عرض 30م
شرقاً الوحدة رقم ١ / 2 وارتدادا عرض
من 1.62 م إلى 2.35 م يليه نافذ 8 م
غرباً ارتداد 3 عرض 2م يليه قطعة رقم 26

الحدود

المساحة م^٢ ١4١.85
الاستخدام سكني
الحي الندي
شحن المحفظة 20,000

النوع شقة
رقم الصك 794069004452
رقم المخطط ش د 1263
رقم القطعة 27

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك حي الندي وحسب الواقع حي النور

شمالاً 1.35+5.40+3.95+1.45+1.90
جنوباً 17.6١
شرقاً 2.4١+2.20+5.00+3.95+3.30
غرباً 10.4

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 05:30 مساءً م 2025/2/24

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

*مكونات العقار:- الدور الأرضي: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع-الدور الأول: عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل

شمالاً قطعة 243
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة 242

الحدود

المساحة م² 620.5
الاستخدام سكني
الحي أحد
شحن المحفظة 100,00

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760001225920
رقم المخطط 1 / 71
رقم القطعة 244 / ب

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك 25 متر وحسب الطبيعة 22+24.4 متر
و الحد جنوبي حسب الصك 25 متر وحسب الطبيعة 22 متر
- حسابياً أطوال الصك ذكرت المساحة حسابياً خطأ - حسب الصك 620.5م
وحسابياً 625م والطبيعة 620.5م.
- يوجد صندوق خدمات في زاوية الجنوبية الغربية خارج حدود الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

عقد الايجار



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 05:40 مساءً
2025/2/24 م

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً قطعة رقم 190
غرباً قطعة رقم 186

الحدود

المساحة م² 621.25
الاستخدام سكني
الحي البديعة
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360601005367
رقم المخطط 422 / 3
رقم القطعة 188 / ج

شمالاً 20
جنوباً 21.43
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الشرقي القطعة رقم 190 معاد فرزها ليصبح
رقمها 192/2 حسب المخطط للامانة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 05:50 مساءً
2025/2/24 م

النوع

أرض سكنية

رقم الطك

394065001704

رقم المخطط

1 / 936

رقم القطعة

13

المساحة م²

720.88

الاستخدام

سكني

الحي

الفرسان , البيضاء

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 14

جنوباً شارع عرض 40 م

شرقاً نافذ عرض 8 م

غرباً قطعة رقم 15

الأطوال

شمالاً 20.4

جنوباً 20.8

شرقاً 35

غرباً 35

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الطك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الطك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

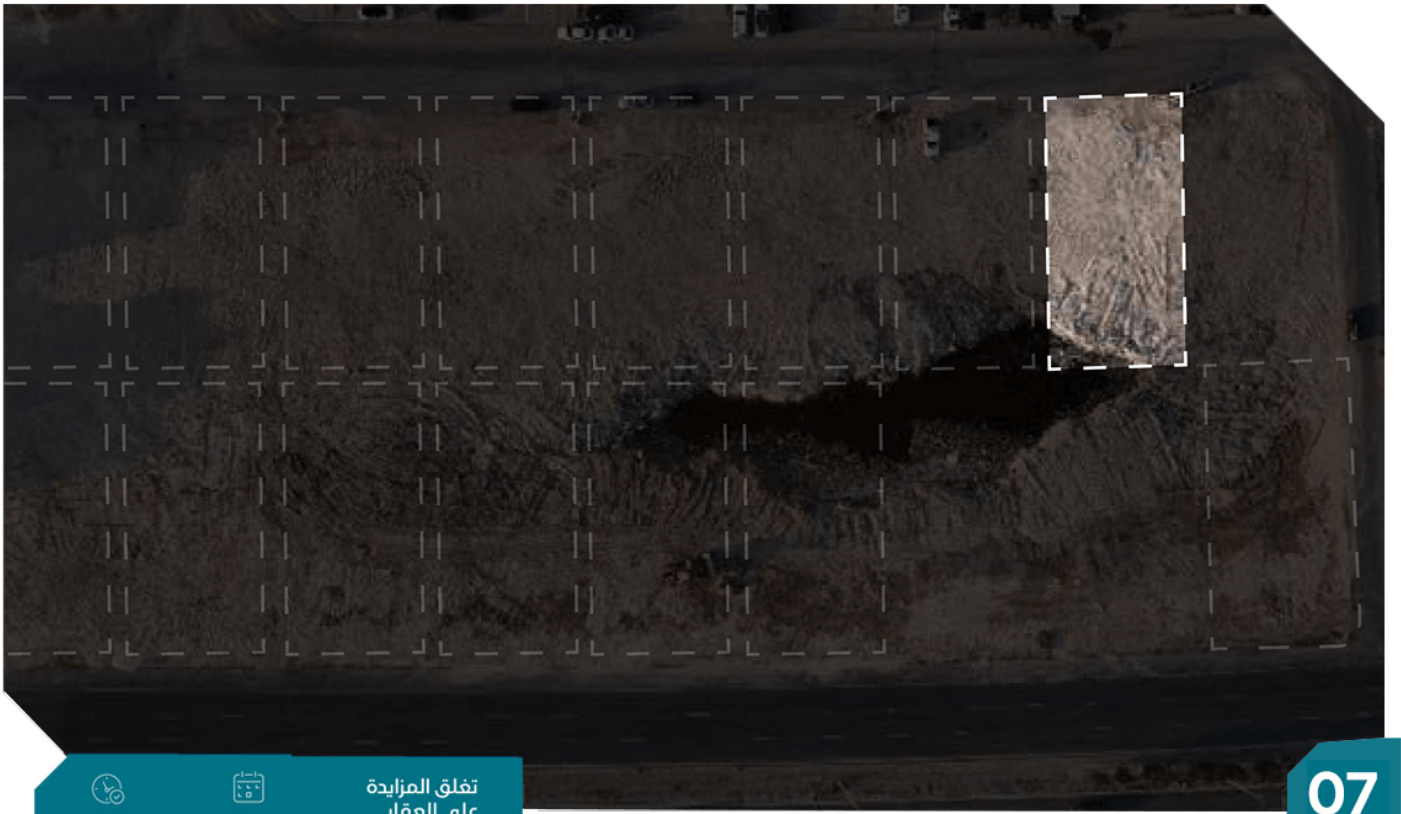
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:00 مساءً

2025/2/24 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً قطعة رقم 18

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20.4
شرقاً 35
غرباً 35

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 706.96
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 994065001707
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 16

معلومات إضافية

يوجد فى الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف فى رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافى ش د 936
يوجد اختلاف فى اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 06:10 مساءً م 2025/2/24

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

المساحة م² 706.96
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 494065001709
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 18

شمالاً 20
جنوباً 20.4
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء,

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار
2025/2/24 م الساعة 06:20 مساءًشمالاً قطعة رقم 20
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة م² 720.88
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000النوع أرض سكنية
رقم الصك 394065001710
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 19شمالاً 20.4
جنوباً 20.8
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

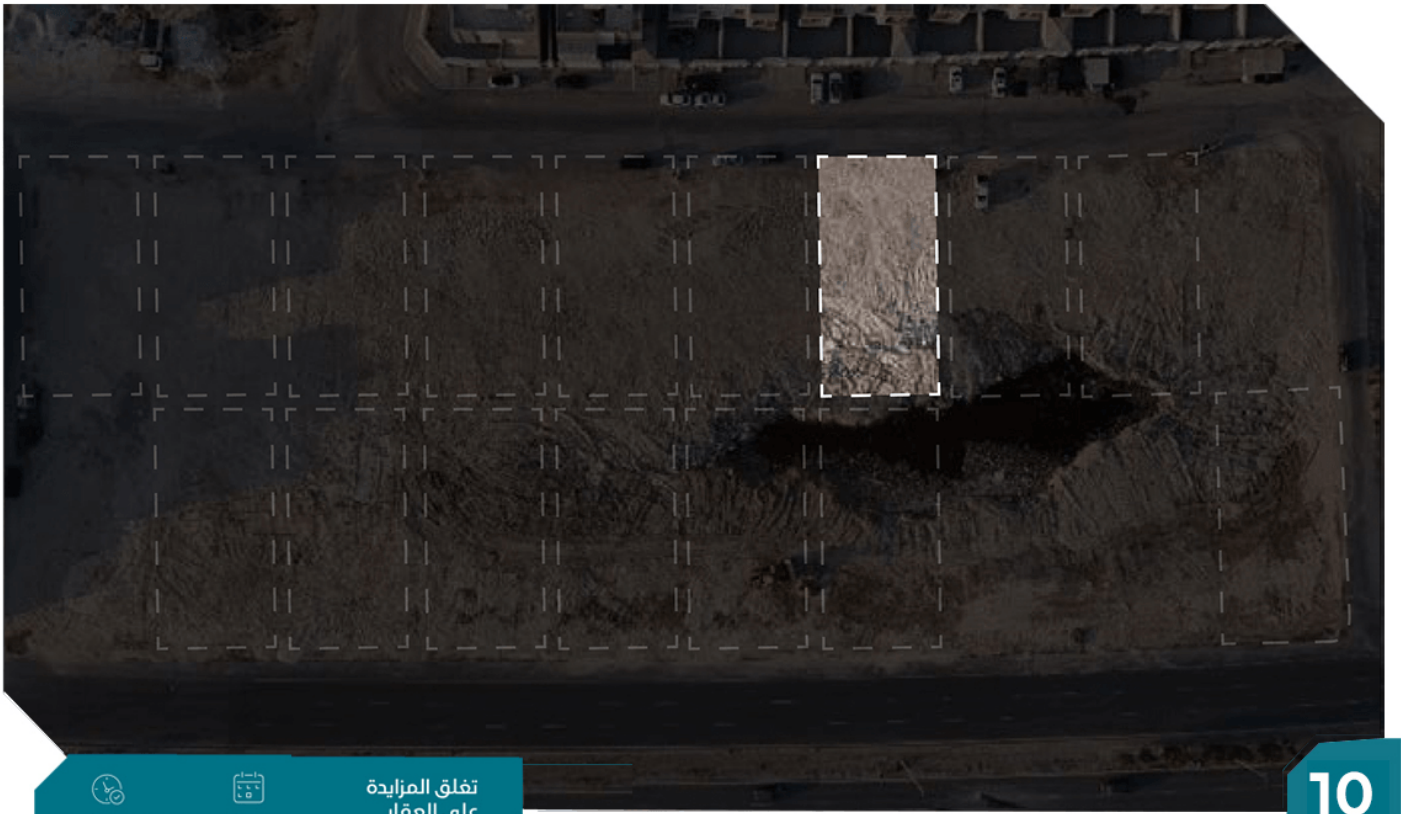
يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Companyإنفاذ
Infath



10

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً قطعة رقم 22

الحدود

المساحة م² 706.96
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 394065001711
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 20

شمالاً 20
جنوباً 20.4
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الطك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الطك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:40 مساءً
2025/2/24 م

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 19
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

المساحة م² 720.88
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394065001712
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 21

شمالاً 20.4
جنوباً 20.8
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء,

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



12

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 06:50 مساءً

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

المساحة م² 706.96
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394065001713
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 22

شمالاً 20
جنوباً 20.4
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



13

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:00 مساءً
2025/2/24 م

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

794065001714

رقم المخطط

1 / 936

رقم القطعة

23

المساحة م²

720.88

الاستخدام

سكني

الحي

الفرسان , البيضاء

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 24

جنوباً شارع عرض 40 م

شرقاً قطعة رقم 21

غرباً قطعة رقم 25

الأطوال

شمالاً 20.4

جنوباً 20.8

شرقاً 35

غرباً 35

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 936 / 1
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
، البيضاء

الرفع المساحي

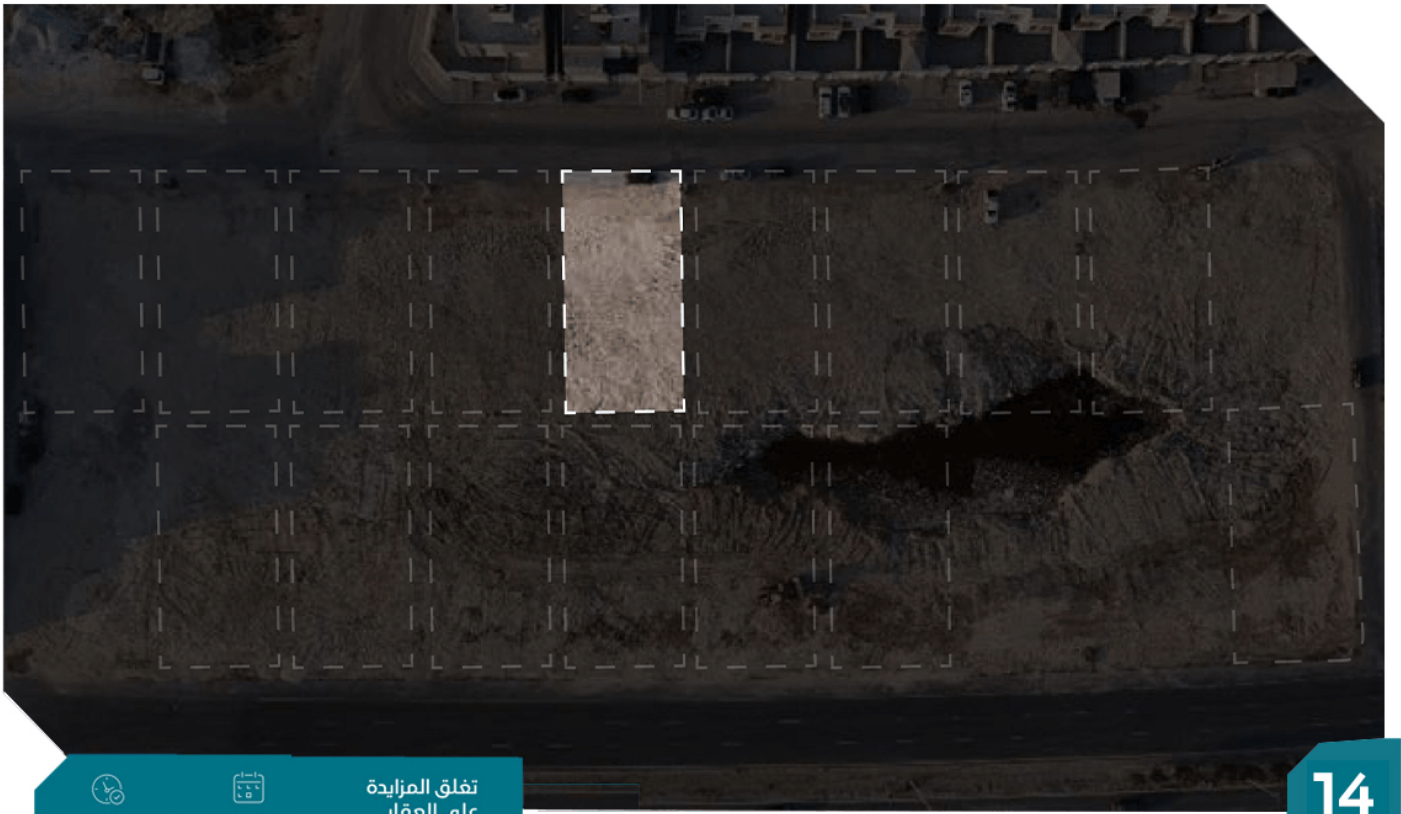
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



14

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 07:10 مساءً
2025/2/24 م

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

394065001715

رقم المخطط

1 / 936

رقم القطعة

24

المساحة م²

706.96

الاستخدام

سكني

الحي

الفرسان , البيضاء

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 23

شرقاً قطعة رقم 22

غرباً قطعة رقم 26

الأطوال

شمالاً 20

جنوباً 20.4

شرقاً 35

غرباً 35

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء,

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



15

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:20 مساءً

شمالاً قطعة رقم 26
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً قطعة رقم 27

الحدود

المساحة م² 720.88
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 494065001716
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 25

شمالاً 20.4
جنوباً 20.8
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الطك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الطك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



16

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:30 مساءً

2025/2/24 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 25
شرقاً قطعة رقم 24
غرباً قطعة رقم 28

الأطوال

شمالاً 20
جنوباً 20.4
شرقاً 35
غرباً 35

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 706.96
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 794065001717
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 26

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الطك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الطك حي الفرسان
البيضاء



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



17

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:40 مساءً
2025/2/24 م

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

494065001718

رقم المخطط

1 / 936

رقم القطعة

27

المساحة م²

720.88

الاستخدام

سكني

الحي

الفرسان , البيضاء

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 28

جنوباً شارع عرض 40 م

شرقاً قطعة رقم 25

غرباً قطعة رقم 29

الأطوال

شمالاً 20.4

جنوباً 20.8

شرقاً 35

غرباً 35

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath



18

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار
2025/2/24 م الساعة 07:50 مساءً

شمالاً قطعة رقم 30
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً قطعة رقم 27
غرباً قطعة رقم 31

الحدود

المساحة م² 720.88
الاستخدام سكني
الحي الفرسان , البيضاء
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 994065001720
رقم المخطط 1 / 936
رقم القطعة 29

شمالاً 20.4
جنوباً 20.8
شرقاً 35
غرباً 35

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد في الأرض تجمع مياه
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 1 / 936
وحسب المستكشف الجغرافي ش د 936
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الفرسان
البيضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath

19

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

694065001723

رقم المخطط

1 / 936

رقم القطعة

32

المساحة م²

704.25

الاستخدام

سكني

الحي

الفرسان , البيضاء

شحن المحفظة

50,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 31

شرقاً قطعة رقم 30

غرباً نافذ عرض 8 م

الأطوال

شمالاً 20

جنوباً 20.56

شرقاً 35

غرباً 35

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

يوجد فى الأرض تجمع مياه
يوجد جزء من غرفة الكهرباء داخل حدود الصك
يوجد اختلاف فى الحد الجنوبي حسب الصك بطول 20.56 وحسب الطبيعة
بطول 18.56+2.5+2م وجزء من غرفة الكهرباء
يوجد اختلاف فى الحد الغربي حسب الصك بطول 35 م وحسب الطبيعة
بطول 32.5 م
يوجد اختلاف فى رقم المخطط حسب الصك 1 / 936 وحسب المستكشف
الجغرافى ش د 936
يوجد اختلاف فى مساحة حسب الصك 704.25 م حسابياً 709.76 م وحسب
الطبيعة 704.25 م
يوجد اختلاف فى اسم الحي حسب الصك حي الفرسان, البيضاء



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

إنفاذ
Infath

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 08:00 مساءً
2025/2/24 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل فى منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفى حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفى حال حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق فى تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف فى العقار على أرض الواقع عما هو مدون فى الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

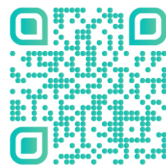


إختيار مزاد (مزاد روابي الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزاد روابي الشرقية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  إلى الاثنين 2025/2/24 م
من الساعة 05:00 لـ 8:00 م  يبدأ السبت 2025/2/22 م
الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0554493471 

0505703376 