إنفاذ
Infath

مـزاد
عيون نجران

تاريخ المزاد
مــن الأحــد 16 فبراير 2025
إلـى الثلاثاء 18 فبراير 2025

شركة نجوم السلام
للإستثمار والتطوير العقاري

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة نجوم السلام
للاستثمار والتطوير العقاري

نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست نجوم السلام كمجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري في مدينة الرياض على يد رجل الأعمال جارالله بن عبدالله العضيب وذلك في عام 1413هـ ، و في عام 1430 أعلنت كشركة مساهمة مقفلة وبفضل من الله سابقت الزمن وبفترة وجيزة حتى أصبحت شركة قابضة في عام 1436هـ تدير شركات عقارية و تسويقية وتتوسّع في نشاطاتها ومشاريعها يوماً بعد يوم و تمتد استثمارات ومشاريع شركة نجوم السلام القابضة إلى شتى أنحاء المملكة والخليج العربي

وقد أسهمت «نجوم السلام» خلال مسيرتها الممتدة لأكثر من 33 عامًا في تطوير العديد من المشروعات العقارية إذ عملت على إرفاد القطاع السكني بأكثر من 9 آلاف وحدة، بالإضافة إلى أكثر من 1,000 وحدة بقطاع التأجير التجاري في أكثر من 100 مجمّع تجاري، لتترجم أهدافها بعبارة: معاً نبني الوطن

Njoom-Auctions
0538309333
0538319333
www.nag.com.sa

مـزاد
عيون نجران

تعلن شركة نجوم السلام عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/2/16م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/2/18م

06:00 إلى 06:30 مساءً

منصة وصلت للمزادات

شركة نجوم السلام
للاستثمار والتطوير العقاري

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	بيت سكني (دور واحد)	نجران	الحصينية	660	ا / ن / 1414	929	9715080068 63	4010446013265 08	20.000
02	أرض سكنية	نجران	العريسة المعدل السكني	382.3	16/ ن / 1415	34	2606400041 49	4030945000171 60	10.000
03	بيت سكني (دور واحد)	نجران	الروضة	660	12/ ن / 1425	1374	8973050008 50	4010444010101 93	35.000
04	أرض سكنية	نجران	الأملاح ب	495	ا / ن	27	6715080119 21	4030946000189 75	20.000
05	مبنى سكني (دور واحد)	شرورة	الفهد أ	2500	ا /ن/ ش/ 1409	417 418 419 420	7713010036 97	4030945000100 73	55.000
06	عمارة سكنية	شرورة	الأمير مشعل أ	800	9 / ن / ش/ 1415	200	4600013122 29	4030945000145 32	50.000
07	بيت سكني (دور واحد)	محافظة ثار	ثار	630	19/ ن / ب / 1426	282	3954020005 94	4010445011947 84	15.000

شركة نجوم السلام
للاستثمار والتطوير العقاري

إنفاذ
Infath

1

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/18

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني قيد الإنشاء
دور أرضي مكون من 7 غرف و صالة و مطبخ 3 دورات مياه و مستودع

النوع	بيت سكني (دور واحد)	المساحة م٢	660
رقم الصك	971508006863	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	ا / ن/ 1414	الحي	الحصينية
رقم القطعة	929	شيك الدخول	20.000

الحدود

شمالاً	مواقف
جنوباً	القطعة رقم 928
شرقاً	القطعة رقم 927
غرباً	القطعة رقم 931

الأطوال

شمالاً	بطول : 22 م
جنوباً	بطول : 22 م
شرقاً	بطول : 30 م
غرباً	بطول : 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

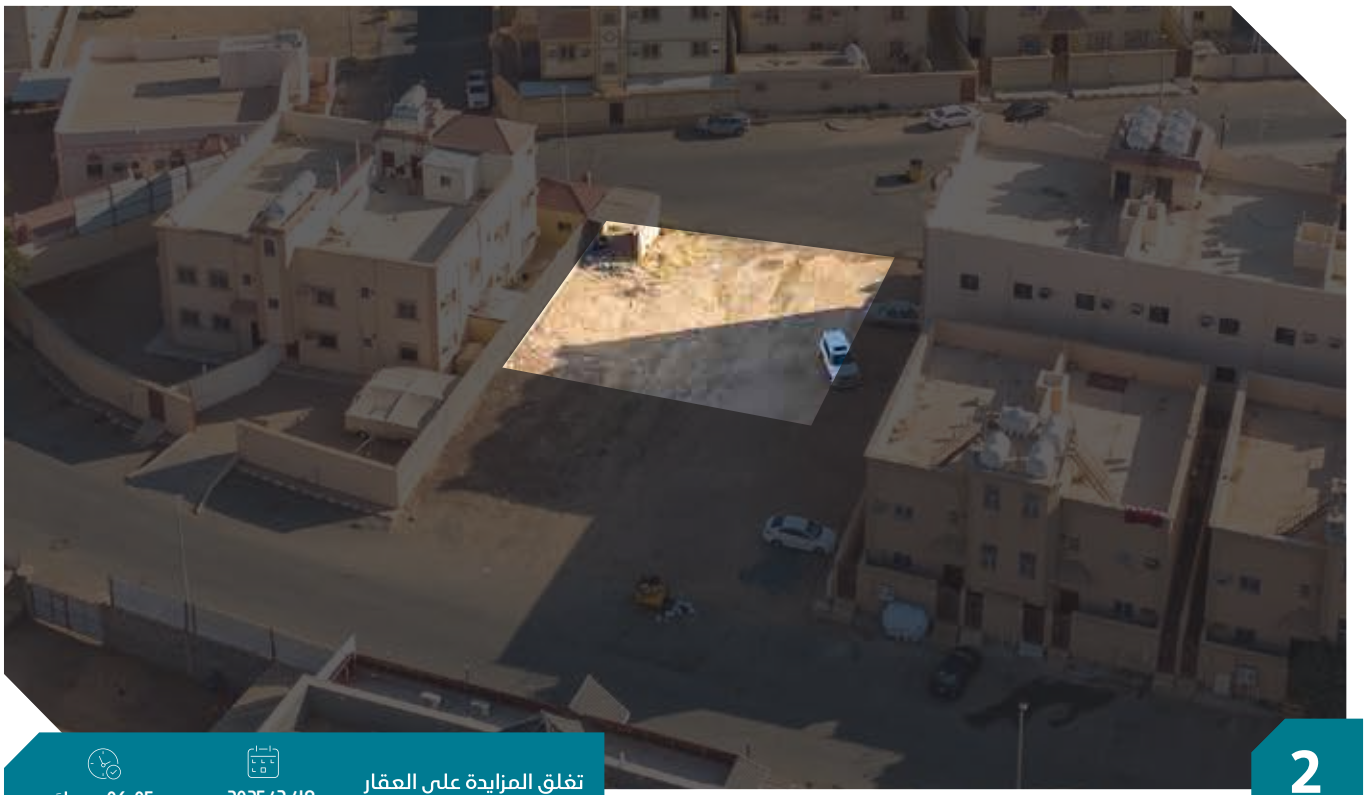
- منطقة نامية وتشهد نموا عمرانيا
- توفر الخدمات التعليمية والصحية
- على مقربة للعديد من المعالم البارزة بالمنطقة

الملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك ا/ن/1414 وحسب الأمانة ا/ن/ح/1414
- العقار غير مكتمل التشطيب ولم يتم بناء الاسوار - يوجد خزانات

انفاذ
Infath

شركة نجوم السلام
للإستثمار والتطوير العقاري



2

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/18

06:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	382.3
رقم الصك	2606400041149	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	15 / ن / 1415	الحي	العريسة المعدل السكني
رقم القطعة	34	شيك الدخول	10.000

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 33
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	القطعة رقم 35
غرباً	ممر مشاة عرض 7م

الأطوال

شمالاً	بطول : 20.5م
جنوباً	بطول : 20.5م
شرقاً	بطول : 18.5م
غرباً	بطول : 18.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة

شركة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

انفاذ Infath

3

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/18

06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي
الدور الارضي مكـــــــون من : صالة و مطبخ و 6 غرف و 4 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه

النوع	بيت سكني (دور واحد)	المساحة م٢	660
رقم الصك	897305000850	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	12 / ن / 1425	الحي	الروضة
رقم القطعة	1374	شيك الدخول	35.000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	القطعة رقم 1375
شرقاً	القطعة رقم 1376
غرباً	القطعة رقم 1372

الأطوال

شمالاً	بطول : 22م
جنوباً	بطول : 22م
شرقاً	بطول : 30م
غرباً	بطول : 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

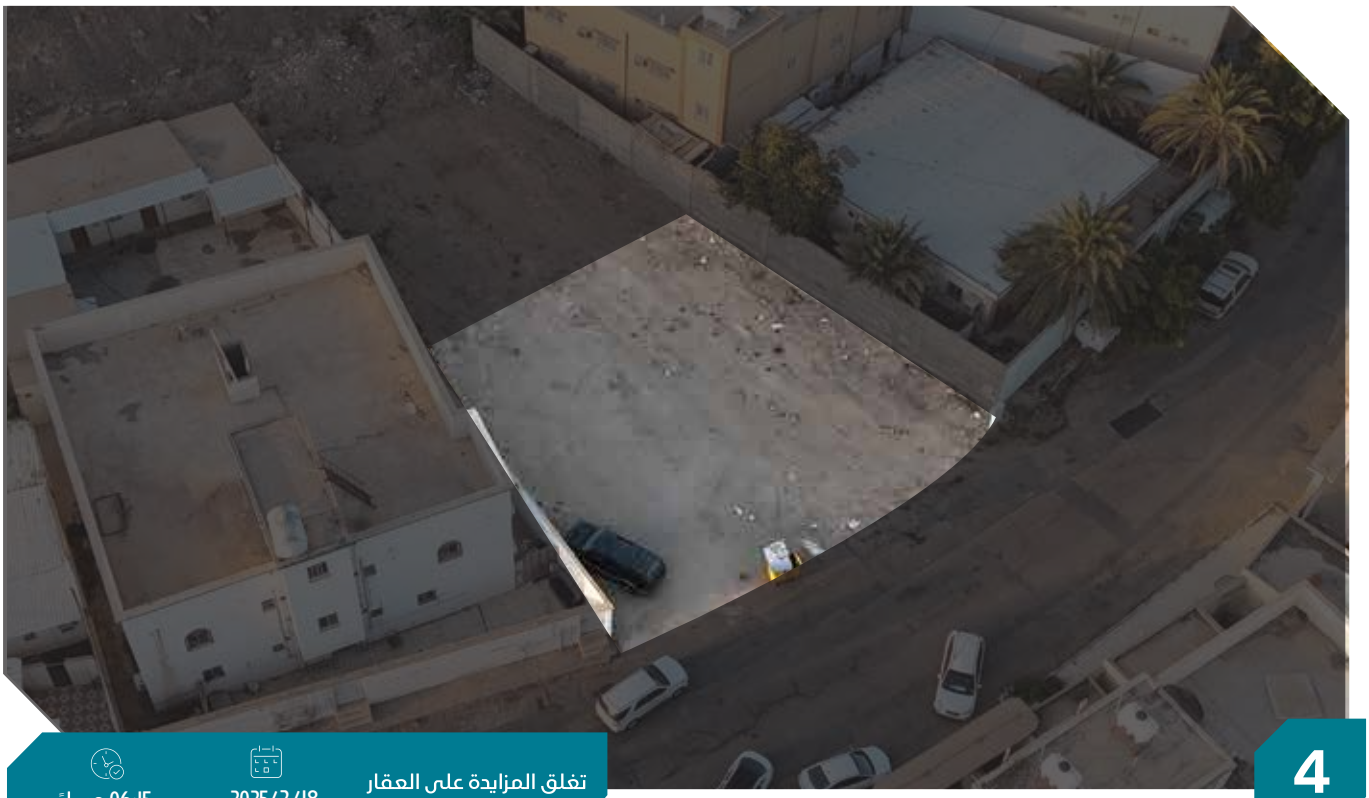
معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة
- مطار نجران 13 كيلو

انفاذ
Infath

شركة نجوم السلام
للاستثمار والتطوير العقاري



4

تغلق المزايدة على العقار
2025/2/18
06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	495
رقم الصك	671508011921	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	ا / ن	الحي	الأملاح ب
رقم القطعة	27	شيك الدخول	20.000

الحدود

شمالاً	جبل
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	القطعة رقم 26
غرباً	القطعة رقم 28

الأطوال

شمالاً	بطول : 20م
جنوباً	بطول : 25م
شرقاً	بطول : 22م
غرباً	بطول : 22م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة
- الحد الشمالي حسب الصك جبل وحسب الطبيعة أرض فضاء
- رقم المخطط حسب الصك ا / ن وحسب الأمانة ا/ن/1404
- مساحة الأرض حسب الصك 495 م2 وحسب الطبيعة 489.19 م2

5

تغلق المزايدة على العقار | 2025/2/18 | 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن مبنى سكني دور أرضي وملاحق الدور الأرضي مكون من 12شقة كل شقة مكونة من 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه وشقة مكونه من 2 غرفة ودورة مياه باجمالي 13 شقة

الملاحق الارضية مكونه من ملحق ارضي عبارة عن غرفة و دوره مياه وملحق ارضي مستودع ويوجد مظله سقف شينكو

النوع	مبنى سكني (دور واحد)	المساحة م٢	2500
رقم الصك	771301003697	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	ا / ن/ ش / 1409	الحي	الفهد أ
رقم القطعة	417 / 418 / 419 / 420	شيك الدخول	55.000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 415 وقطعة رقم 416
غرباً	ممر مشاة عرض 8م

الأطوال

شمالاً	بطول : 50م
جنوباً	بطول : 50م
شرقاً	بطول : 50م
غرباً	بطول : 50م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار
- معلومات الإيجار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة

الملاحظات :

- يوجد تشققات وتشققرات بالدهان في بعض أجزاء العقار ويحتاج الي ترميم
- جزء من العقار مؤجر
- الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 418 +417 الاستخدام سكني
- الاستخدام حسب المستكشف للقطعة رقم 419 +420 الاستخدام مرافق عامة و نقل ومواصلات

شركة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

انفاذ Infath

6

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/18

06:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول
كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	800
رقم الصك	460001312229	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	12 / ن / ش / 1415	الحي	الأمير مشعل أ
رقم القطعة	200	شيك الدخول	50.000

الحدود

شمالاً	مواقف
جنوباً	القطعة رقم 199
شرقاً	القطعة رقم 198
غرباً	القطعة رقم 202

الأطوال

شمالاً	بطول : 20م
جنوباً	بطول : 20م
شرقاً	بطول : 40م
غرباً	بطول : 40م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات بالمنطقة
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة

الملاحظات :

- يوجد خزانات بالعقار
- يوجد مدخل خاص لكل شقة

7

تغلق المزايدة على العقار

2025/2/18

06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول
كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

النوع	مبنى سكني (دور واحد)	المساحة م٢	630
رقم الصك	395402000594	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	19 / ن / ب / 1426	الحي	ثار
رقم القطعة	282	شيك الدخول	15.000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	القطعة رقم 283
شرقاً	القطعة رقم 280
غرباً	القطعة رقم 284

الأطوال

شمالاً	بطول : 21م
جنوباً	بطول : 21م
شرقاً	بطول : 30م
غرباً	بطول : 30م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- منطقة نامية وتشهد نموا عمرانيا
- توفر الخدمات التعليمية والصحية على مقربة للعديد من المعالم البارزة بالمنطقة

الملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 19 / ن / ب / 1426 و حسب موقع الامانة 19 / ن / ح/ 1426
- يوجد صندوق كهرباء أمام العقار

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تـم الإعلان بنـاءً علـى البيانـات والمواصفـات الـواردة فـي وثيقـة العقـار ولا يتحمـل المركـز أدنـى مسـؤولية عـن أي اخـتلاف فـي العقـار علـى أرض الواقـع عمـا هـو مـدون فـي الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد(عيون نجران) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

https://auction.wasalt.sa/auc-

إنفاذ
Infath

وصلت. المزادات

شركة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

شركة نجوم السلام
للاستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 2025/2/16م

01:00 ظهراً

منصة
وصلت للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/2/18م

06:00 إلى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

0538309333

0538319333