قيم العقارية
QIAM REALESTATE

فرص الرياض

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة مزاد علني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض

رخصة فال للمزادات: 4200000186

رقم الترخيص: 44020078

بداية المزاد

يوم الإربعاء

19

فبراير 2025

الساعة 10 ص

نهاية المزاد

يوم الإثنين

24

فبراير 2025

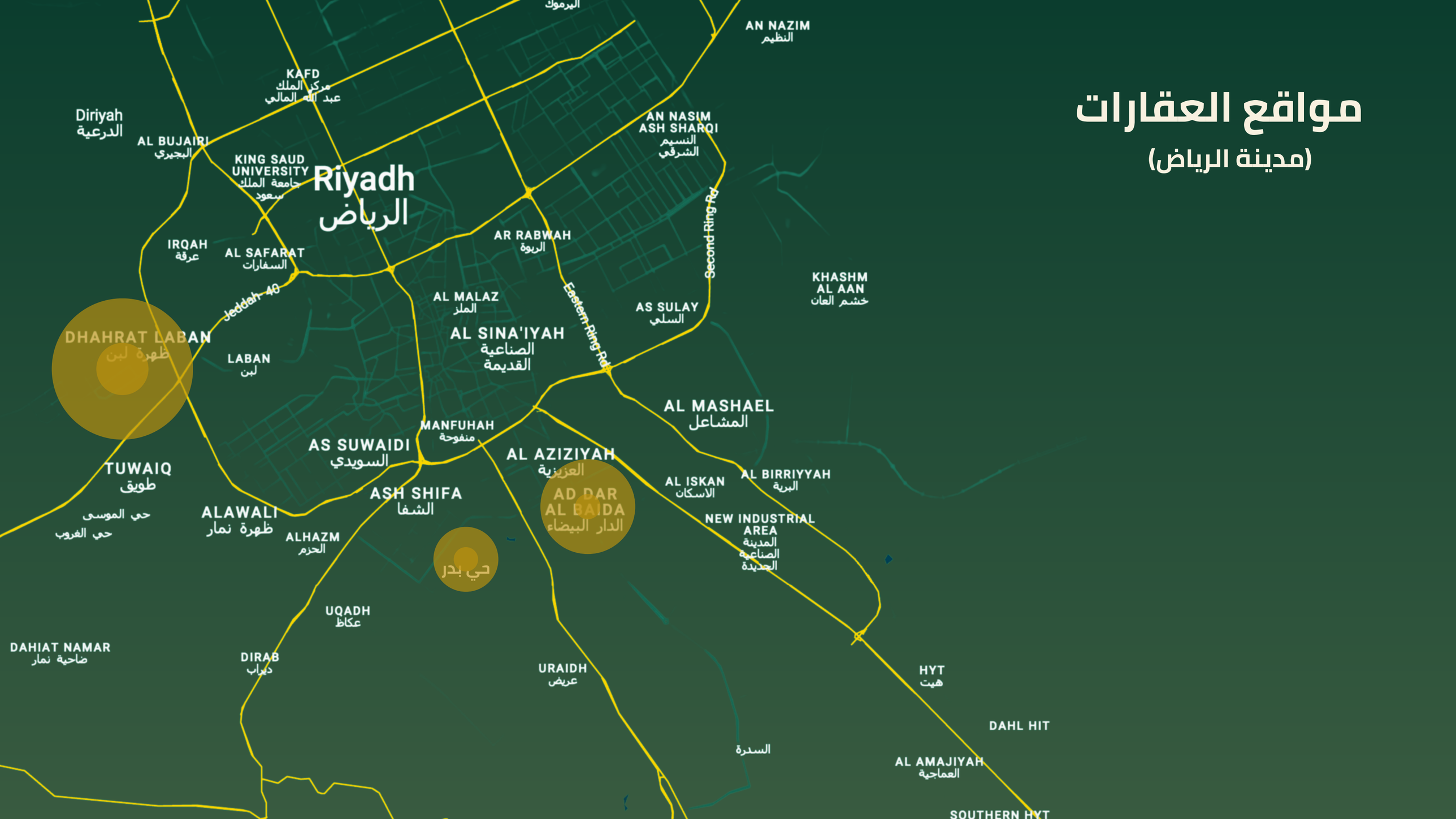
الساعة 06 م

من قلب الرياض، وبالقرب من أهم معالمها، نرحب بكم في وجهة استثمارية استثنائية تجمع بين الفخامة والموقع الاستراتيجي.

تقع أراضينا في منطقة نابضة بالحياة، حيث تلتقي الأعمال بالتطور العمراني، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للراغبين في الاستثمار السكني والتجاري.

تحيط بالموقع معالم بارزة مثل برج المملكة، منطقة البوليفارد، ومركز الملك عبد الله المالي، بالإضافة إلى شبكة طرق رئيسية مثل طريق الملك فهد، طريق الدائري الشمالي، وطريق العليا، مما يمنحكم سهولة الوصول إلى مختلف مناطق العاصمة.

هذا الموقع الفريد يشكل فرصة ذهبية للمستثمرين الباحثين عن بيئة حيوية تعزز من نجاح مشاريعهم، وتضعهم في قلب النمو الاقتصادي المزدهر للرياض.


مواقع العقارات
(مدينة الرياض)
AN NAZIM
النظيم
KAFD
مركز الملك عبد الله المالي
Diriyah
الدرعية
AL BUJAIRI
البجيري
KING SAUD UNIVERSITY
جامعة الملك سعود
Riyadh
الرياض
AN NASIM ASH SHARQI
النسيم الشرقي
Second Ring Rd
IRQAH
عرقة
AL SAFARAT
السفارات
AR RABWAH
الربوة
Jeddah 40
AL MALAZ
الملز
Eastern Ring Rd
AS SULAY
السلي
KHASHM AL AAN
خشم العان
DHAHRAT LABAN
ظهرة لبن
LABAN
لبن
AL SINA'IYAH
الصناعية القديمة
AL MASHAEL
المشاعل
MANFUHAH
منفوحة
AS SUWAIDI
السويدي
AL AZIZIYAH
العزيزية
TUWAIQ
طويق
AD DAR AL BAIDA
الدار البيضاء
AL ISKAN
الاسكان
AL BIRRIYYAH
البرية
ASH SHIFA
الشفا
NEW INDUSTRIAL AREA
المدينة الصناعية الجديدة
حي الموسى
حي الغروب
ALAWALI
ظهرة نمار
ALHAZM
الحزم
حي بدر
UQADH
عكاظ
DAHIAT NAMAR
ضاحية نمار
DIRAB
ديراب
URAIDH
عريض
HYT
هيت
DAHL HIT
السدرة
AL AMAJIYAH
العماجية
SOUTHERN HYT

01 فيلا (سكني)

حي ظهرة لبن الرياض

الصك	310208008185
المخطط	g/2351
القطعة	4683/2

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

المساحة م²	شحن المحفظة
450	**50,000** ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
5	4	1	1	1

الحدود والأطوال :

شمالاً قطعة رقم 4681 بطول 30م

جنوبًا قطعة 1/4683 بطول 30م

شرقًا جزء من القطعة 4682 بطول 15م

غربًا شارع عرض 20م بطول 15م

02 فيلا (سكني)
حي ظهرة لبن الرياض

الصك	310202005983
المخطط	2351
القطعة	5580/2

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

المساحة م²	شحن المحفظة
200	**40,000** ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
7	6	2	1	3

الحدود والأطوال :

- **شمالاً** شارع عرض 20م بطول 10م
- **جنوبًا** جزء من القطعة رقم 5581 بطول 10م
- **شرقًا** قطعة رقم 5582/1 بطول 20م
- **غربًا** قطعة رقم 5580/1 بطول 20م

03 شقة (سكني)

حي ظهرة لبن الرياض

الصك 6102161777

المخطط أ/2351

القطعة 8826

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

المساحة م²
125,38

شحن المحفظة
15,000 ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الدور	رقم الشقة
3	2	1	1	2	10

الحدود والأطوال :

شمالاً منور شقة رقم 11+موزع+الشقق بطول 4.50م+ 2.66م+ 5.20م+ 1.33م+ 1.40م

جنوبًا ارتداد عرض 1.85م بطول 11,1م

شرقًا شقة رقم9+منور بطول 4.35م+ 1.10م+ 2.80م+ 1.10م+ 3.42م

غربًا ارتداد عرض 2+منور بطول 4.30م+ 1.40م+ 3.25م+ 1.40م+ 4.35م

04 شقة (سكني)

حي الدار البيضاء الرياض

الصك 510215011000

المخطط 2705

القطعة 4794

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

المساحة م² **136,76**

شحن المحفظة **15,000** ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الدور	رقم الشقة
4	2	1	1	الأرضي	1

الحدود والأطوال :

شمالاً شقة رقم 3 +ممر+الدرج+المدخل الرئيسي بطول 5.25م+منكسر 2.50م+2.75م

جنوبًا القطعة رقم 4803 الارتداد 2م بطول 4.10م منكسر 0.50+6.40م

شرقًا شقة رقم 2+الدرج بطول 3.40م+منكسر 1.50م+2م+1م+7.40م

غربًا القطعة رقم 4795+الارتداد 2م بطول 4.20م+منكسر 1م+3.50م+1م+8.10م

05 شقة (سكني)

حي الدار البيضاء الرياض

الصك 710214004755

المخطط أ/2705

القطعة 1/6477

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

المساحة م² **145,52**

شحن المحفظة **15,000** ريال

موقع العقار

تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الدور	رقم الشقة
3	2	1	1	3	9

الحدود والأطوال :

شمالاً شارع عرض 36م بطول 4م+0.30+1.60م+0.30+4.60م

جنوبًا شقة رقم10+موزع الشقق بطول 4,55م+4.15م+2.10م+1.50م+2.15م

شرقًا شقة رقم 12بطول 12,25م

غربًا ارتداد عرض 1.80م بطول 16,5م

06 فيلا (سكني)

حي بدر الرياض

الصك	610215011237
المخطط	3264
القطعة	1/1/365

ينتهي الإثنين
2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

موقع العقار

المساحة م²	شحن المحفظة
190	**30,000** ريال

تفاصيل العقار السادس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
8	8	2	1	2

الحدود والأطوال :

- **شمالاً** شارع عرض 18م بطول 10م
- **جنوبًا** جزء من القطعة رقم 2/365 بطول 10م
- **شرقًا** قطعة رقم 364 بطول 19م
- **غربًا** قطعة رقم 2/1/365 بطول 19م

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجرائات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

طريقة التسجيل

طريقة شحن المحفظة

053 998 3838

قيم العقارية
QIAM REALESTATE
خبرة راسخة...جودة مستدامة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

✦ قم الترخيص: 44020078 ✦ رخصة فال للمزادات: 4200000186
✦ الترخيص الإعلاني: 7200433562

البيانات والمعلومات والصور تقريبية.