

قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

فصل الضريبي

[جدة، مكة، الطائف]

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة مزاد علني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة ومكة المكرمة والطائف

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

بداية المزداد
يوم الأربعاء
19
فبراير 2025
الساعة 10 ص

نهاية المزداد
يوم الإثنين
24
فبراير 2025
الساعة 06 م

المنطقة الغربية، قلب المملكة النابض، حيث يلتقي التاريخ بالعراقة والطبيعة الخلابة. تحتضن مدناً ساحرة مثل جدة، بوابة الحرمين، ومكة المكرمة، مهوى القلوب، والمدينة المنورة، مدينة النور. تمتاز بسواحلها الجميلة على البحر الأحمر، وأسواقها التراثية مثل البلد في جدة. تشهد نهضة عمرانية واقتصادية، مع مرافق حديثة ومشاريع كبرى. بين أصالة الماضي ورؤية المستقبل، تظل المنطقة الغربية وجهةً سياحية وثقافية تجمع بين الروحية والجمال والفرص الواعدة.

مواقع العقارات

(مدينة جدة)





فيلد (سكني)

حي الصواري جدة

01



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

820210006479

ب/203

4/أ/55

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

40,000 ريال

المساحة م²

200

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
6	6	2	1	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	جزء من القطعة رقم 54 بطول 10م
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 10م
شرقاً	قطعة رقم 57 بطول 20م
غرباً	قطعة رقم 55/ب بطول 20م



02

فيلا (سكني)

حي الصواري جدة



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

موقع
العقار



22025016040

ب/203

ب/160/9

المك

المخطط

القطعة

شحن المحفظة

40,000 ريال

المساحة م²

200

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
7	5	2	1	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة 160/أ بطول 20م
جنوباً	قطعة 162 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15 بطول 10م
غرباً	جزء من القطعة 161 بطول 10م



فيلا (سكني)
حي الفلاح
جدة

03



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

920215023075

ب/245

أ/أ/465

المك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م²

433

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
11	7	2	3	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 14.5م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 466 بطول 17.5م
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 22م
غرباً	قطعة رقم 465/ب بطول 25م



فيللا (سكني)
حي الصالحية جدة

04



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

موقع
العقار



420223014947

ب/269

ج/772/ب

الصك

المخطط

القطعة

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م²

290

تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
9	7	2	2	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 772/أ الجزء ج بطول 20م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 770 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 14.5م
غرباً	جزء من القطعة رقم 773 بطول 14.5م



فيللا (سكني)

حي الياقوت جدة

05



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

293737002526

ب/209

2/454

المك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م²

287,5

تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
8	7	1	1	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	جزء من القطعة رقم 453 بطول 11.5م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 11.5م
شرقاً	قطعة رقم 454 / 1 بطول بطول 25م
غرباً	قطعة رقم 456 بطول 25م



06 | فيلا (سكني) حي الحمدانية جدة



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

موقع
العقار



320208009808

ب/456

ب/87أ

المك

المخطط

القطعة

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م²

336

تفاصيل العقار السادس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
13	8	2	2	3

الحدود والأطوال :

شمالاً  جزء من القطعة رقم 85 بطول 14م

جنوباً  شارع عرض 15 بطول 14م

شرقاً  قطعة رقم 88 بطول 24م

غرباً  قطعة رقم 87/ب الجزء ب بطول 24م

مواقع العقارات

(مدينة الطائف)





07

فيلا (سكني) حي الوسام الطائف



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

220706003422

1420/س/648

2872

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال

المساحة م²

378,34

تفاصيل العقار السابع

عدد الغرف	الصالات	المطابخ	الأدوار
5	1	1	1

الحدود والأطوال :

ارتداد يبدأ من الشرق بطول 24.30 م ثم جنوبا 1.30م غربا 0.39سم	شمالاً
ارتداد يبدأ من الشرق بطول 12.40م ثم جنوبا 1.30م ثم غربا 7.20م ثم جنوبا 0.25 سم ثم غربا 4.50 م ثم جنوبا 0.35 سم ثم غربا 8.50 م	جنوباً
ارتداد يبدأ من الشمال بطول 4.90م ثم غربا 1.30 سم ثم جنوبا 5.8 سم	شرقاً
ارتداد ثم شارع عرض 15 م بطول 11.6م	غرباً

مواقع العقارات

(مدينة مكة المكرمة)





عمارة (سكني تجاري) حي المقام مكة المكرمة

08



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

320108020227

28/20/1

737

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

100,000 ريال

المساحة م²

698,8

تفاصيل العقار الثامن

عدد المحلات	عدد الشقق	عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
4	6	17	11	6	5	3

الحدود والأطوال :

شمالاً 

قطعة رقم 735 بطول 25م

جنوباً 

شارع عرض 30م بطول 24.7م

شرقاً 

قطعة رقم 736 وقطعة رقم 738 بطول 33م

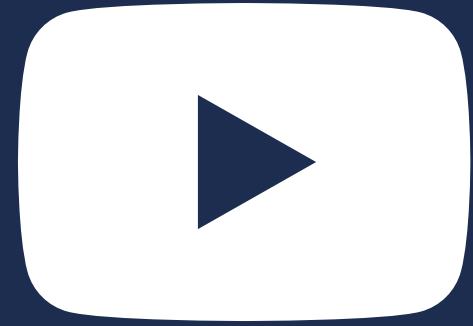
غرباً 

شارع عرض 15م بطول 16.5م

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



 053 998 3838



قيم العقارية
QIAM REALESTATE
خبرة راسخة... جودة مستدامة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



♦ رقم الترخيص: 44020078 ♦ رخصة فال للمزادات: 4200000186

♦ الترخيص الإعلان: 7200433562

البيانات والمعلومات والمور تقریبية.