

فرصة الدماء

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة مزاد علني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الدمام

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

بداية المزاد
يوم الأربعاء
19
فبراير 2025
الساعة 10 ص

نهاية المزاد
يوم الإثنين
24
فبراير 2025
الساعة 06 م

الدهام, لؤلؤة الخليج وعاصمة الشرقية, حيث يلتقي البحر بالصحراء, والتطور بالأصالة. تتميز بشواطئها الخلابة كشاطئ نصف القمر, وكورنيشها الساحر, وأسواقها التقليدية مثل سوق الحب. تضم مرافق حديثة, ومجمعات تجارية, ومناطق ترفيهية جذابة. بجانب كونها مركزاً اقتصادياً بارزاً, فهي مدينة تنبض بالحياة, تتطور بلا حدود, وتبقى وجهة تجمع الجمال, التراث, والفرص, مما يجعلها واحدة من أهم مدن المملكة وأكثرها حيوية وتأثيراً.



01

فيلا (سكني) حي ضاحية الملك فهد



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

730105018142

294/1

840/1

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

40,000 ريال

المساحة م²

286,53

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
7	6	2	1	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 839 بطول 10.02م
جنوباً	شارع عرض 32 م بطول 12.81م
شرقاً	قطعة 842 بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 840/2 بطول 25م



02

فيلا (سكني) حي ضاحية الملك فهد الدمام



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

930109007361

194/1

1228/2

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

40,000 ريال

المساحة م²

250

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
9	6	2	1	3

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 1229 بطول 10م
جنوباً	شارع عرض 32م بطول 10م
شرقاً	قطعة رقم 1228/1 بطول 25م
غرباً	قطعة رقم 12230 بطول 25 م



شقة (سكني) 03

حي الندي الدمام



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة

06:00

مساء

3107021067

الصك

217/1

المخطط

ج/39

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م²

196,89

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الدور	رقم الشقة
5	3	1	1	2	5

الحدود والأطوال :

ارتداد امامي يليه شارع عرض 15م من الشرق الى الغرب بطول 1.50م ثم يميل باتجاه الشمال بطول 0.71م ثم يعتدل غرب بطول 3.7م

شمالاً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 40 بطول 8.1م

جنوباً

سطح بطول من الشمال الى الجنوب بطول 7.90م ثم يتجه شرقا بطول 2.40م ثم يعتدل جنوبا بطول 4.70م ثم يتجه غربا بطول 0.90م ثم يعتدل جنوب بطول 1.50م ثم يتجه شرقا بطول 0.90م ثم يعتدل إلى الجنوب بطول 5.40م ثم يتجه غربا بطول 0.40م ثم يعتدل جنوب بطول 1.80م ثم يتجه شرقا بطول 0.40م ثم يعتدل جنوب بطول 5.40م

شرقا

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 41 بطول 27.2م

غرباً



شقة (سكني) 04

حي النور الدمام



ينتهي
الإثنين

2025/02/24

الساعة
06:00
مساء

330110010988

742/ش-د

أ/76

الصك

المخطط

القطعة

موقع
العقار

شحن المحفظة

20,000 ريال

المساحة م²

243,35

تفاصيل العقار الرابع

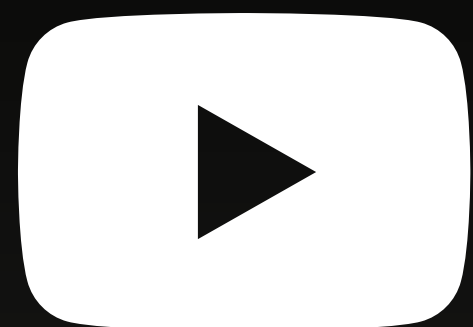
الحدود والأطوال :

ارتداد خلفي يليه قطعة رقم 77 من الشرق الى الغرب بطول 21م	شمالاً
السطح من الشرق للغرب بطول 7.80 م ثم يتجه جنوبا بطول 2.50 م ثم يعتدل غربا بطول 1.90 م ثم يتجه شمالا بطول 2.50 م ثم يعتدل غربا بطول 6.10 م ثم يتجه شمالا بطول 4 م ثم يعتدل غربا بطول 5.2 م	جنوباً
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 74 من الشمال للجنوب بطول 8.70 م	شرقاً
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 78 من الشمال للجنوب بطول 8.70 م	غرباً

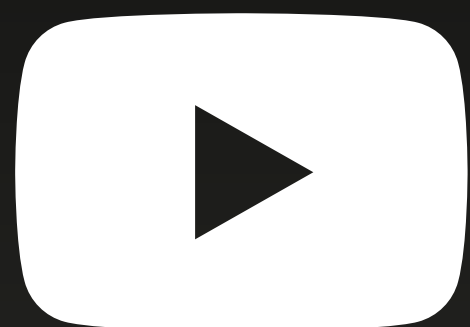
شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل، وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل

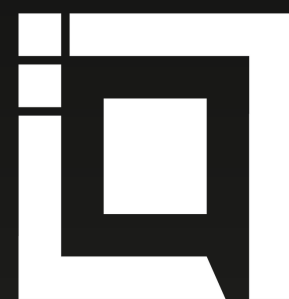


طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



 053 998 3838



قيم العقارية
QIAM REALESTATE
خبرة راسخة... جودة مستدامة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



♦ رقم الترخيص: 44020078 ♦ رخصة فال للمزادات: 4200000186

♦ الترخيص الإعلان: 7200433562

البيانات والمعلومات والمور تقریبية.