

انفاذ
Infath

مزاد مهيب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة فرسخ العقارية

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0535535707 - 0570960006



فرسخ العقارية



مزاد مهيب

تعلن شركة فرسخ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 22 فبراير 2025



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025



الساعة 6:00 مساءً الى الساعة 7:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01 فيلا	الافلاج	حي الملك عبدالله	660	193	876	298507031634	400504600019666	35,000
02 عمارة	حوطة بني تميم	الحرّة الغربيّة بعد التنظيم	800	480 - 479	112	312506000121	400504600019614	100,000
03 أرض سكنية	حوطة بني تميم	المسميات	750	1176	195	312502002638	400504600019542	5,000
04 عمارة	حوطة بني تميم	الحلة	295.2	-	-	312504003222	400504600019476	35,000
05 أرض سكنية مقام عليها استراحة	الحريق	المدينة الجديدة	500	5	216	312901000630	403094500014064	10,000
06 فيلا	السليل	الحنبلش	660	246	295	914601005507	400504600018482	30,000
07 فيلا	الحريق	المدينة الجديدة	333.34	ج/44/43	256	212901001779	400454600024201	30,000



01

6:00 ساعة

2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً شارع عرض 6 م

جنوباً قطعة رقم 195

شرقاً قطعة رقم 192

غرباً شارع عرض 28 م

الحدود

المساحة 2 م 660

الاستخدام سكني

الحي الافلاج- حي الملك عبدالله

شبكة الدخول 35,000

النوع فيلا

رقم الصك 298507031634

رقم المخطط 876

رقم القطعة 193

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الاطوال

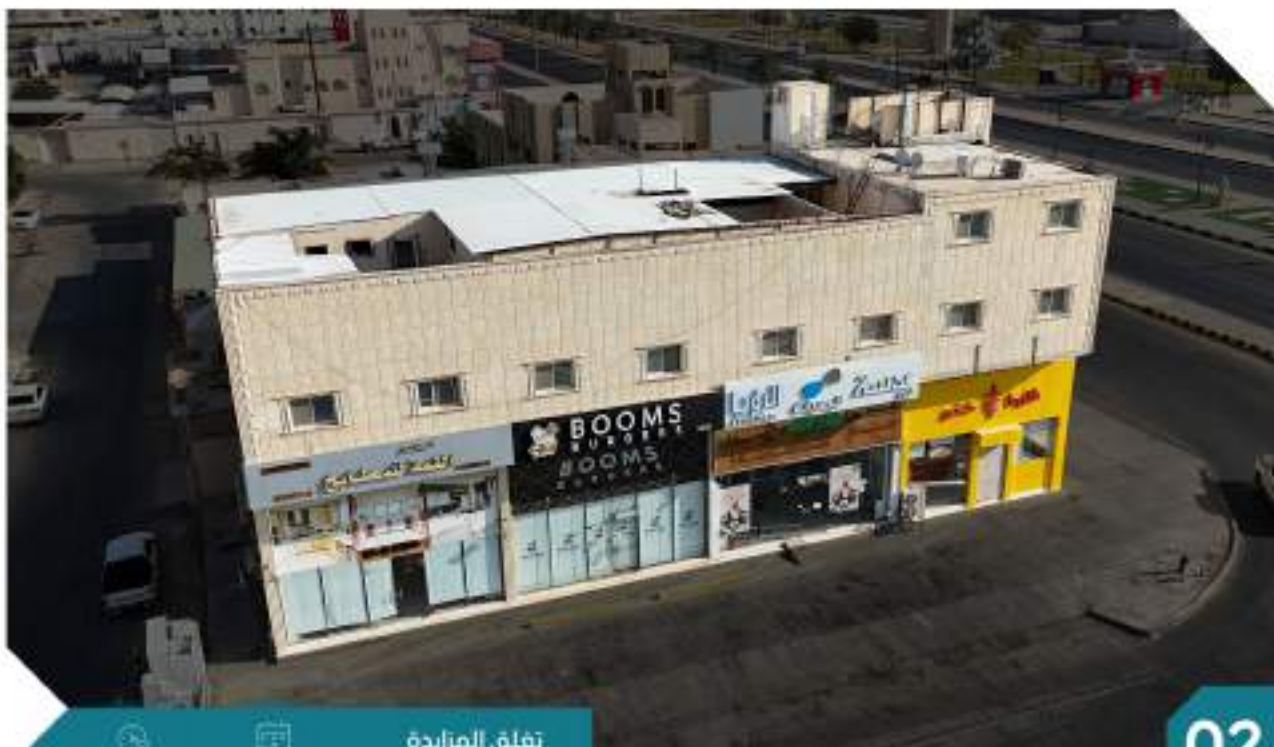
معلومات إضافية

- يوجد بالعقار " بلاط " ، باب الكراج مفلوج .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:10 مسك



2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مقامة على قطعة رقم 479 - 480 من المخطط رقم 112 دورين وملحق عاوي - الدور الأرضي 4 محلات ومستودع بالمدخل امام المصعد - الدور الاول 4 شقق - ثلاث شقق كل شقة غرفتين دورة مياه وصالة ومطبخ - شقة مكونة من 3 غرف صالة دورة مياه ومطبخ - الملحق العاوي (5 شقق) - شقتين سقف خرساني كل شقة غرفتين صالة ومطبخ ودورة مياه - شقتين سقف شينكو كل شقة من 4 غرف دورتين مياه مطبخ وصالة

شمالاً القطعة رقم 477 والقطعة رقم 478

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 84 م

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 40 م

جنوباً 40 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الاطوال

المساحة م² 800 م2

الاستخدام سكني

الحي الحرة الغربية بعد التنظيم

شيك الدخول 100,000

عمارة

رقم الصك 312506000121

رقم المخطط 112

رقم القطعة 480 - 479

معلومات إضافية

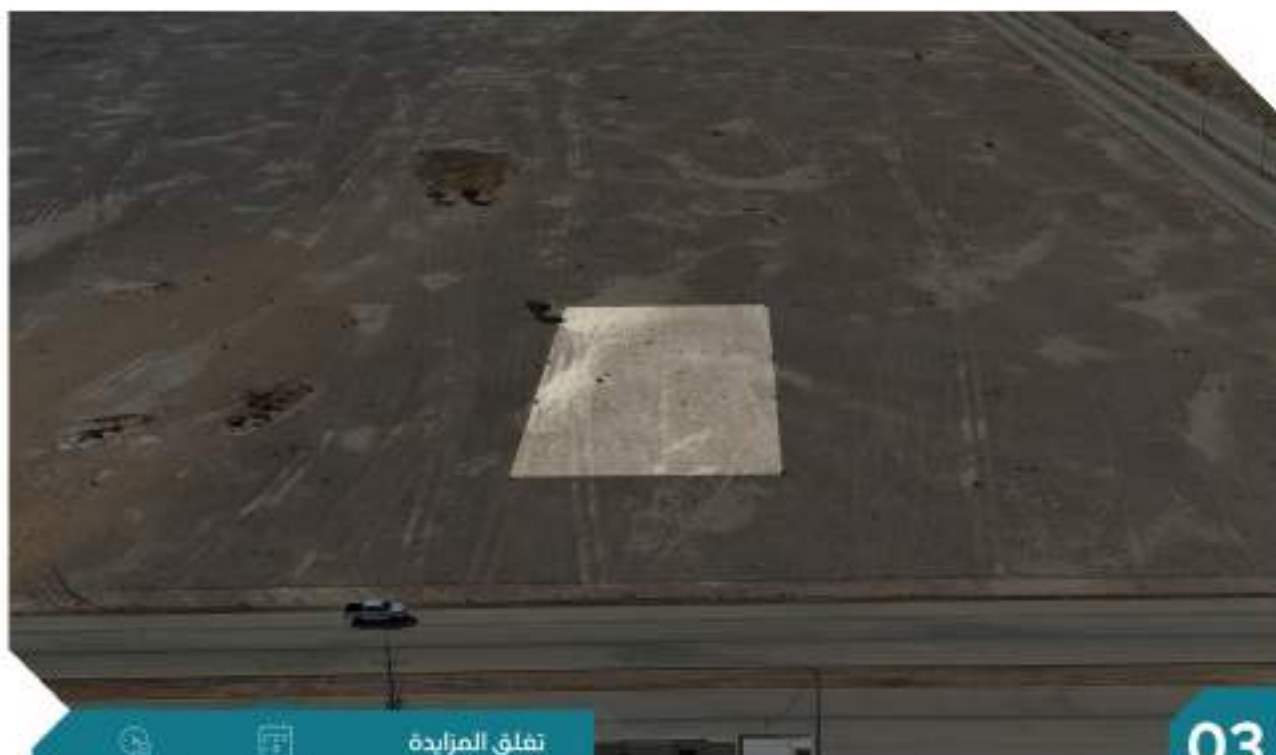
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي .
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20 م و الرفع المساحي شارع عرض 40 م
- يوجد محول كهرباء خارج حدود الصك
- جزء شارع وجزء مأهول
- الواجهات جنوبية شرقية غربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

نموذج عقد اللبجار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/24

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 1174

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً قطعة رقم 1175

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 312502002638

رقم المخطط 195

رقم القطعة 1176

المساحة م² 750

الاستخدام سكني

الحي المسميات

شبكة الدخول 5,000

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:30 مساءً

2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن عمارة دور ارضي ودور اول وملحق علوي - الدور الارضي 4 محلات وشقة مكونة من 4 غرف وحمام ومطبخ وصالة - الدور الاول مفتوح علي بعضه ومكون من 10 غرف و3 دورة مياه ومطبخ وصالة - الملحق العلوي غرفة ودورة مياه - محل واحد مستأجر مكتب خدمات - العقار جزء مؤجر جزء شاغر

شمالاً شارع قائم بفرص 23.5 م من الشرق و 25 م من جهة الغرب
جنوباً شارع عام عرض 30 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع ناقد عرض 6 م

الحدود

شمالاً 19.15 م
جنوباً 20.8 م
شرقاً 12 م
غرباً 19.3 م

الاطوال

النوع عمارة
رقم الصك 312504003222
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 295.2
الاستخدام سكني
الحي الحلة
شبكة الدخول 35,000

معلومات إضافية

- جزء شاغر وجزء مأهول
- الواجهة شمالية جنوبية غربية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

نموذج عقد الايجار



6-48 مساحة

2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها استراحة تتكون من غرفة ودورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 7
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 312901000630
رقم المخطط 216
رقم القطعة 5
المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شبكة الدخول 10,000

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6-50 مساحة

2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وملحق علوي - الدور الارضي صاله مجلس مقلط مطبخ ٢ دورة مياه ٢ غرفة - الدور الاول صالة ٥ غرف ٢ دورة مياه - ملحق أرضي دورة مياه وغرفة - الملحق العلوي دورة مياه .

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 245

شرقاً قطعة رقم 244

غرباً قطعة رقم 248

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 33 م

غرباً 33 م

الاطوال

المساحة م² 660 م²

الاستخدام سكني

الحي ال حنبش

شبكة الدخول 30,000

النوع فيلا

رقم الصك 914601005507

رقم المخطط 295

رقم القطعة 246

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات وسقوط للجزاء من السقف في بعض الغرف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:00 مساءً

2025/02/24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي - الدور الأرضي مجلس و 4 غرف و4 دورة مياه وصالة ومطبخ - الدور الاول بمدخل مستقل 5غرف و 4 دورة مياه وصالة - الملحق العلوي دورة مياه - يوجد بناء في الارتداد ضمن مساحة الدور الارضي .

شمالاً قطعة رقم 43/44/ب

جنوباً قطعة رقم 45

شرقاً شارع عرض 12م

غرباً قطعة أرض

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 13.34 م

غرباً 13.34 م

الاطوال

المساحة م² 333.34م²

الاستخدام سكني

الحي المدينة الجديدة

شبكة الدخول 30,000

النوع فيلا

رقم الصك 212901001779

رقم المخطط 256

رقم القطعة ج/44/43

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
المساحة على الطبيعة 333.5 المساحة حسب الصك 333.34

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مهيّب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ويختتم من الساعة 6:00 مساءً إلى الساعة 7:00 مساءً



منصة الحال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 22 فبراير 2025
ويختتم يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025

للتواصل والاستفسار



0535535707 - 0570960006