إنفاذ
Infath

مزاد
مسارات الرياض

تاريخ المزاد

من الثلاثاء 04 / 03 / 2025م
إلى الأحد 09 / 03 /2025م

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa

مزاد
مسارات الرياض

تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 10:40 مساءً

يبـدأ المزاد يـوم الثلاثاء 04 مـارس 2025م
وينتهــي يــوم الأحــد 09 مــارس 2025م

منصة السعودية للمزادات

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	الرياض	البيان	2000	2670 / أ	3 / أ / 1341	2606860001312	4030946000320 37	150,000
02	فيلا سكنية	الرياض	الملز	500	998	3 / 6	9606040004928	4030946000221 16	100,000
03	فلتين سكنية	الرياض	الربوة	405	720	11 / 1227	7600014445 88	4030946000192 85	50,000
04	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	744	1353 / أ	أ / 4263	3606120007 66	4020344007798 40	50,000
05	فيلا سكنية	الرياض	النهضة	442	1353 / ب	2 / 1309	5620270001 69	4020143000079 80	50,000

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

10:00 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع استثماري واعد تقع على شارعين (جنوباً شارع عرض 40م بطول 50م و شرقاً شارع عرض 30م بطول 40م) بالقرب من طريق الجنادرية وطريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الدمام .

النوع	أرض	المساحة م2	2000
رقم الصك	2606860013l2	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2670 / أ	الحي	البيان
رقم القطعة	1341 / أ / 3	شحن المحفظة	150,000

الحدود

- شـمالاً قطعة رقم 1341 / أ / 2
- جنـــوباً شارع عرض 40 م
- شـــرقاً شارع عرض 30 م
- غـــربـاً جزء من قطعة رقم 1341

الأطوال

- شـمالاً 50 م
- جنـــوباً 50 م
- شـــرقاً 40 م
- غـــربـاً 40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
- استخدام العقار حسب البوابة المكانية (سكني) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

10:10 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين ، بموقع استراتيجي مميز تقع على شارعين بالقرب من ملعب الأمير فيصل بن فهد (ملعب الملز) وبالقرب من منتزه الملك عبدالله وبالقرب من شارع علي بن أبي طالب وصلاح الدين الأيوبي وشارع جرير ، وتتكون من : الدور الأرضي مجلس مقلط أربع غرف نوم صالة مطبخ ثلاث دورات مياه ، الدور الأول : شقتين كل شقة مجلس وغرفتين نوم و دورتين مياه و وصالة ومطبخ
- الملحق العلوي حمام وغرفة غسيل ، الملحق الأرضي الأول غرفة ، الملحق الأرضي الثاني غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م2	500
رقم الصك	960604004928	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	998	الحي	الملز
رقم القطعة	3 / 6	شحن المحفظة	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3 / 7
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	قطعة رقم 3 / 1

الأطوال

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
يوجد تقشرات وتسريبات واثار رطوبة باجزء من العقار .
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية
- مساحة الصك 500 م2 - البوابة المكانية 522.80 م2 .
- 3 عدادات كهرباء - 1 عداد ماء .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

10:20 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلتين فيلا مكونة من قبو ودور أول وملحق علوي ، القبو مكون صالة وغرفة ودورة مياة ومستودع الدور الأرضي مجلس ثلاث غرف نوم وحمامين ومطبخ ، الدور الأول دورتين مياة وثلاث غرف نوم ومطبخ وصالة الملحق العلوي غرفتين نوم ، فيلا مكونة من دورين ، الدور الأرضي مجلس مقلط غرفة نوم وحمامين ومطبخ صالة ومستودع ، الدور الأول صالة مطبخ حمامين وثلاث غرف نوم ، بموقع مميز تقع على شارعين ، بالقرب من طريق عمر بن عبدالعزيز والطريق الدائري الشرقي .

النوع	فلتين	المساحة م2	405
رقم الصك	760001444588	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	1227 / 11	شحن المحفظة	50,000

الحدود

- شمالاً قطعة رقم 1227 / 12
- جنوباً شارع عرض 12 م
- شرقاً قطعة رقم 1227 / 13
- غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

- شمالاً 27 م
- جنوباً 27 م
- شرقاً 15 م
- غرباً 15 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
-يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار .
-مساحة الصك 405 م 2 - الرفع المساحي 404.27 م2 .
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 27 م حسب الرفع المساحي 25.8م .
- طول الضلع الغربي حسب الصك 15 م حسب الرفع المساحي 15.5 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ Infath

مزايا الفضية Mazaya Alfedhiyah

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

10:30 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من : (6 غرف + صاله + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي : (غرفة + مطبخ + دورة مياه) وخيمه ، بموقع مميز تقع على شارعين وبالقرب من طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز وطريق سلمان الفارسي .

النوع	فيلا	المساحة م2	744
رقم الصك	360612000766	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353 / أ	الحي	النهضة
رقم القطعة	4263 / أ	شحن المحفظة	50,000

الحدود

- شمالاً شارع عرض 14 م
- جنوباً قطعة رقم 4264/أ
- شرقاً قطعة رقم 4270/أ
- غرباً شارع عرض 14 م

الأطوال

- شمالاً 31 م
- جنوباً 31 م
- شرقاً 24 م
- غرباً 24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد غرفة الكهرباء بالجهة الشمالية الشرقية .
- يوجد مستودع من الشينكو بالسطح .
- يوجد بالعقار اثار تصدعات .
- اختلاف مساحة الصك والبوابة المكانية مساحة الصك 744 م2 و البوابة المكانية 721.70 م2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

10:40 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبليكس مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي ,الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه) , الدور الأول يتكون من : شقتين (شقة مكونة من 2 غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه) - (شقة مكونة من عدد 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه) والملحق العلوي عدد 2 غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو والملحق الأرضي غرفة بسقف شينكو .

النوع	فيلا	المساحة م2	442
رقم الصك	562027000169	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353 / ب	الحي	النهضة
رقم القطعة	2 / 1309	شحن المحفظة	50,000

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 1312
جنوباً	شارع عرض 14 م
شرقاً	قطعة رقم 1309/ ا
غرباً	قطعة رقم 1310

الأطوال

شمالاً	13 م
جنوباً	13 م
شرقاً	34 م
غرباً	34 م

معلومات إضافية

ملاحظة :
- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية
- الصك قطعة رقم 1309 / 2 مخطط 1353 / ب - البوابة المكانية 1309 / أ / 2 مخطط 1353 / أ
- يوجد اختلاف بارقام القطع بالمجاورين بين الصك والبوابة
- الصك الحد الشمالي 1312 - الرفع المساحي جزء من القطعة 1312 / أ
- الصك الحد الشرقي 1309 / ا - الرفع المساحي القطعة 1309 / أ / ا .
- الصك الحد الغربي 1310 - الرفع المساحي القطعة 1310 / أ / ا + 1310 / أ / 2 .
- يوجد تقشرات في بعض سقف الغرف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ Infath

مزايا الفضية Mazaya Alfedhiyah

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ،يتم سداد المبلغ شاملا ًقيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ،ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

2

استعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (مسارات الرياض) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الإلكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 04 مارس 2025م
وينتهي يوم الأحد 09 مارس 2025م

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 10:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

0566103666

0566103666

إنفاذ
Infath

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah