

ابن خير الله
للمزادات



إنفاذ
Infath

مزاد
الطائف الصناعي



تعلن مؤسسة مسفر بن خير الله عن البيع
بالمزاد العلني لقطع أراضي صناعية تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية

موعد المزاد الإلكتروني

03 / 26
2024
الثلاثاء
4 : 30 - 4 : 00
مساءً مساءً

إلى

03 / 25
2024
الاثنين
11 : 00 صباحاً

شارك الآن



يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة

امتلك العقار بضغطة زر

للتواصل

ابن خير الله
IBN KHAIR ALLAH
REAL ESTATE AND INVESTMENT



050 410 5272

مزاد
الطائف الصناعي



العقارات

مبلغ المشاركة	المساحة	الصك	العقار	
30,000 SR	719 m ²	820702004342	قطعة أرض بحي الصناعي	1
30,000 SR	600 m ²	420707002282	قطعة أرض بحي الصناعي	2
30,000 SR	601.39 m ²	420702004341	قطعة أرض بحي الصناعي	3
30,000 SR	459.14 m ²	320702004340	قطعة أرض بحي الصناعي	4

قطعة أرض بحي الصناعي

العقار
الأول



مبلغ المشاركة
30,000 SR

الصك 820702004342 المساحة 719 m²
المخطط 195 القطعة 538

وصف العقار
قطعة أرض بحى الصناعي تقع في منطقة ورش
ومعارض سيارات

قطعة رقم 536 بطول 29 متر

جنوباً

ساحة وتمام الحد شارع عرض
20 متر بطول من الشرق 24
متر ثم جنوب غرب بطول 7 متر

شمالاً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 539
بطول 24.5 متر

غرباً

قطعة رقم 537 بطول
21 متر

شرقاً

قطعة أرض بحي الصناعي

العقار
الثاني



مبلغ المشاركة
30,000 SR

المساحة 600 m² الصك 420707002282 المخطط 195 القطعة 536

وصف العقار
قطعة أرض بحى الصناعي تقع في منطقة ورش
ومعارض سيارات

قطعة رقم 535 بطول 30 متر

جنوباً

قطعة رقم 538 بطول
30 متر

شمالاً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 539
بطول 20 متر

غرباً

ساحة وشارع عرض 20
متر بطول 20 متر

شرقاً

قطعة أرض بحي الصناعي

العقار
الثالث



مبلغ المشاركة
30,000 SR

المساحة 601.39 m² الصك 420702004341
المخطط 195 القطعة 296

وصف العقار
قطعة أرض بحى الصناعي تقع في منطقة ورش
ومعارض سيارات

قطعة رقم 297 بطول 30.2
متر

جنوباً

ساحة بطول 30.2 متر

شمالاً

الحدود والأطوال

ممر مشاة عرض 10 متر
بطول 19.85 متر

غرباً

قطعة رقم 294 بطول
20.05 متر

شرقاً

قطعة أرض بحي الصناعي

العقار
الرابع



مبلغ المشاركة
30,000 SR

المساحة 459.14 m² الصك 320702004340
المخطط 195 القطعة 292

وصف العقار
قطعة أرض على شارعين بحي الصناعي تقع في
منطقة ورش ومعارض سيارات

قطعة رقم 293 بطول 27.5 متر

جنوباً

شارع عرض 12 متر بطول
16.75 متر

شمالاً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 294 بطول
19.95 متر

غرباً

شارع عرض 15 متر بطول
18.4 متر

شرقاً

▼ شروط المزاد الإلكتروني

أ. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

ب. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

هـ. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

و. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

ز. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.



للتواصل

050 410 5272

مزاد

الطائف الصناعي



@binkhairallah

للتواصل

920020488

رئيس مجلس الإدارة

مسفر بن خيرالله

ابن خير الله
للمزادات



المقر الرئيسي

جدة - طريق المدينة المنورة - المحمدية