

انفاذ
Infath



مزاد مزون الطائف



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION



تاريخ المزاد
03 مارس 2025 م
05 مارس 2025 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزاد مزون الطائف

تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 03 مارس 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الأربعاء الموافق 05 مارس 2025 م



الساعة 10:10 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الجال	400	96	31	860605001568	403094600019670	40,000
أرض زراعية	الطائف	-	1090	-	-	425201000749	402014300721635	5,000
أرض زراعية	الطائف	الخنديق	12866.14	-	-	420706009542	403094600029325	200,000
عمارة سكنية	الطائف	الشرقية	61.55	-	-	560646000941	403094600028548	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	306.25	61 / ط / س / 1388 هـ	8	960671000886	403094600023957	50,000
استراحة سكنية	الطائف	حي رحاب	3592	-	-	220714000843	402014500733710	100,000

01
02
03
04
05
06





10:10 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى واول وملحق علوي بواجهة غربية وتحتوي على 18 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 8 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 33

جنوباً قطعة رقم 29

شرقاً قطعة رقم 32

غربياً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غربياً 20 م

الأطوال

المساحة م² 400 م²

الاستخدام سكني

الحي الجال

شيك الدخول 40,000

عمارة سكنية

860605001568

96

31

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- المبنى شبه متهالك .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10:20 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بوجهتين شمالية جنوبية .

شمالاً سكة النافذة

جنوباً سكة النافذة

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 66.3 م

جنوباً 77 م

شرقاً 16.5 م

غرباً 16 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	425201000749	-	-
المساحة م ²	1090 م ²	الاستخدام	الحق
رقم الصك	425201000749	الحق	شيك الدخول
رقم المخطط	-	الحق	شيك الدخول
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000

معلومات إضافية

- مساحة الأرض في الصك 1090 م² وفي الطبيعة 1064.85 م² .
- طول الحد الشمالي في الصك 66.3 م وفي الطبيعة 24.89 م .
- طول الحد الشرقي في الصك 16.5 م وفي الطبيعة 55.2 م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 77 م وفي الطبيعة 14.47 م .
- طول الحد الغربي في الصك 16 م وفي الطبيعة 75.76 م .
- يوجد بئر داخل الارض



10:30 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية .

شمالاً أراضي فضاء ملك الغير

جنوباً

أرض محاطة بشبك سلكي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي

شرقاً

أرض فضاء ملكي وتمام الحد من الجنوب سبل غير نافذ شمالاً بعرض 6 م ويليه أرض محددة بعقم ترابي ملك الغير

غرباً

شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 م وعند نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي

الحدود

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	420706009542	-	-
المساحة م ²	12866.14	المساحة م ²	2
الاستخدام	زراعي	الحي	شيك الدخول
الخندق	200,000		

شمالاً 151.8 م

جنوباً 167.2 م

شرقاً 195.7 م

غرباً 114.3 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 12,866.14 م وفي الطبيعة 12,864.13 م
- طول الحد الشمالي في الصك 151.8 م وفي الطبيعة 102.53 م ،
- طول الحد الجنوبي في الصك 167.2 م وفي الطبيعة 387.26 م ،
- طول الحد الشرقي في الصك 195.7 م وفي الطبيعة 90.83 م ،
- طول الحد الغربي في الصك 114.3 م وفي الطبيعة 143.83 م .
- الحد الجنوبي في الصك يحده أرض محاطة بشبك سلكي وعقم وبها غروس برشومي صغيرة ملكي وفي الطبيعة شارع مسفلت متصل بشارع ترابي
- الحد الغربي في الصك شارع مختلف العرض من الشمال 19.30 متر ثم بعرض 6 متر وعند نقطة الانكسار الاولى ثم بعرض 9 متر وعند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 متر عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 متر من الجنوب ويليه ملكي وفي الطبيعة يحدها أرض فضاء ،



10:40 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وتحتوي على 7 غرف ومطبخ و 4 دورات مياه ومستودع بواجهة جنوبية وغربية .

شمالاً ملك الفير
جنوباً شارع بعرض 6 م
شرقاً ملك الفير
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 7.6 م
جنوباً 7.6 م
شرقاً 8.2 م
غرباً 8 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	560646000941
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2م 61.55
الاستخدام	سكني
الحي	الشرقية
شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 2م 61.55 وفي الطبيعة 2م 58.07
- طول الحد الشمالي في الصك 7.6 م وفي الطبيعة 8م
- طول الحد الجنوبي في الصك 7.6 م وفي الطبيعة 8م
- طول الحد الشرقي في الصك 8.2 م وفي الطبيعة 7.24 م
- طول الحد الغربي في الصك 8 م وفي الطبيعة 7.28 م .
- المبنى شبه متعاليك .



10:50 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور قبو و 4 ادوار متكررة وتحتوي على 24 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 12 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 6

جنوباً قطعة رقم 10

شرقاً قطعة رقم 7

غرباً شارع عرض 10 م

شمالاً 17.5 م

جنوباً 17.5 م

شرقاً 17.5 م

غرباً 17.5 م

الحدود

الأطوال

2م 306.25

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960671000886

رقم الصك

الشهداء الجنوبية

الحي

61 / ط/س/388هـ

رقم المخطط

50,000

شيك الدخول

8

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



11:00 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور واحد بأربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12 م ثم محدد ببيت ثم ارض ملك الغير
شرقاً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير
غرباً شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 31.1 م
شرقاً 118.5 م
غرباً 120 م

الأطوال

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 220714000843
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 3592
الاستخدام سكني
الحي حي رباب
شيك الدخول 100,000

معلومات إضافية

- مساحة الارض في الصك 3592 م² حسابيا 3584.45 م² وفي الطبيعة 3584.45 م²
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزون الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:10 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 03 مارس 2025 م
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 05 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228