



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزاييدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



مزا ديار الطائف



تعلم مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 11:10 إلى الساعة 11:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 مارس 2025 م
و ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 مارس 2025 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة وأرض سكنية	الطائف	الجوهرة	925.5	157	135 133	620717000620 820711003387	403094600024448	100,000
بيت شعبي سكني تجاري	رنية	الدار البيضاء	7,009.78	-	-	921901007337	403094500003234	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	165.59	-	-	560684002574	402014200003168	20,000

01

02

03



11:10 م

2025/03/04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة وأرض سكنية بمساحة إجمالية 925.5 م² تقع في الحوية حي الجوهرة وتتكون العمارة من قبو ودور أول وثاني وملحق علوي بواجهة شمالية وتحتوي بإجمالي على 17 غرفة و 4 مطابخ و 4 صالات و 9 دورات مياه.

شمالاً ميدان
جنوباً القطع رقم 134 و 136
شرقاً قطعة 137
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 925.5
الاستخدام سكني
الحي الجوهرة
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة + أرض
رقم الصك 620717000620
820711003387
رقم المخطط 157
رقم القطعة 135 + 133

شمالاً 34.5 م
جنوباً 40 م
شرقاً 24 م
غرباً 21 م بعد حسم الشطفة

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحدود والأطوال المذكورة لمجموع الصكين.
- مساحة العمارة 480 م² ومساحة الأرض 445.5 م² الحد الجنوبي في صك الأرض قطعة 134 وفي الطبيعة القطعة 134 وجزء من القطعة 136
- طول الحد الشمالي في صك الأرض 14.5 وفي الطبيعة 12.55 م
- طول الحد الغربي في صك الأرض 21 م وفي الطبيعة 26.69 م
- مساحة الأرض في الصك 445.5 م² وحسابياً 368.84 م² وفي الطبيعة 438.3 م
- يوجد منقولات: مطبخ ، بيت شعر.
- يوجد بئر ارتوازية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الصك رقم 820711003387

الحدود	الأطوال
ميدان	14.5 م

الصك رقم 620717000620

الحدود	الأطوال
ميدان	20 م

الصك رقم 820711003387

الحدود	الأطوال
قطعة رقم 134	20 م

الصك رقم 620717000620

الحدود	الأطوال
قطعة رقم 136	20 م

الصك رقم 820711003387

الحدود	الأطوال
قطعة رقم 135	24 م

الصك رقم 620717000620

الحدود	الأطوال
قطعة رقم 137	24 م

الصك رقم 820711003387

الحدود	الأطوال
شارع عرض 15 م	21 م

الصك رقم 620717000620

الحدود	الأطوال
قطعة رقم 133	24 م



🕒 11:20 م

📅 2025/03/04

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بيت شعبي بحوش بمساحة كبيرة برنية حي الدار البيضاء يقع على طريق رنية - وادي الدواسر بمساحة 7,009.78 م² يتكون البيت من 6 غرف وصالتين ومطبخ وثلاث دورات مياه بواجهة شمالية.

شمالاً طريق المواصلات المقترح
بعرض 100 م

جنوباً يحده جيران
شرقاً يحده منزل جار
غرباً يحده منزل جار

الحدود

المساحة م² 7,009.78
الاستخدام سكني/تجاري
الحي الدار البيضاء
شحن المحفظة 20,000

النوع بيت شعبي

رقم الصك 921901007337

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 98 م

جنوباً 79 م

شرقاً 79.3 م

غرباً 75.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مساحة الأرض في الصك 7,009.78 م² وفي الطبيعة 6867.83 م²
- مجموع الأطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك
- الحد الجنوبي: يحده حوش فيحان وبتمام الحد حوش سارة بطول الضلع 7 أمتار ثم ينكسر جنوباً بطول واحد متر ثم ينكسر جنوب غربي بطول 25 متر ثم ينكسر في اتجاه الشمال الغربي بطول 46 متر بإجمالي (79) متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

11:30 م

2025/03/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية وبطبيعة الشارع سكنية تجارية بحي الشهداء شارع التلفزيون بمساحة 165.59 م² مقابل مركز أنوار الباسل للتسوق. وتتوفر فيها كافة الخدمات. تتكون العمارة من دور تسوية ودورين وملحق بواجهة جنوبية بإجمالي عدد محلين تجارية وثمان غرف وصالتين ومطبخين وأربع دورات مياه.

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م² 165.59
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
شحن المحفظة 20,000

النوع عمارة
رقم الطك 560684002574
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 9 م
جنوباً 9 م
شرقاً 18.4 م
غرباً 18.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد منقولات (أثاث متهالك)
- عدد الأدوار 2 ومساحة القبو 80 م²
- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي للطائف سكني , وحسب طبيعة الأرض والعقارات المجاورة سكني تجاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ديار الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 11:10 إلى الساعة 11:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 مارس 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

0555586912  0509106917 
@NafedaAlriada 