

مزاد
أنوار الشرقية



تاريخ المزاد

24 فبراير 2025م

26 فبراير 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مزا أنوار الشرقية



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 24 فبراير 2025م 
11:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 26 فبراير 2025م 
7:30 مساءً إلى 09:45 مساءً 

منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
ارض سكنية	النعيرية	العزيرية	400	62/10	د / 35	334102007405	402014500733734	10.000
فيلا سكنية	الظهران	الدوحة الجنوبية	600	123/1	أ / 557	360631001763	403094600020408	90.000
عمارة سكنية تجارية	الدمام	السوق	372.8	بدون	59 - 34	360652000225	402014400732432	120.000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	649.03	1/ 294	707	330109015833	401044400888505	80.000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحيه الملك فهد الحي الثالث	250	294/1	2 / 487	630114011737	401014501941163	40.000
فيلا سكنية	الدمام	القادسية	250.75	1/8	أ / 198	230140000662	402014200004828	20.000
ورشتين تجارية	القطيف	الصناعية	1,600	229/ 3	ج / 224 ج / 223	530611006445 430611006444	403094600020120	120.000
ارض سكنية	الجبيل	الضباب	580	ش ج 238	50	296911000287	403094600025175	30.000
شقة	الدمام	النور	169.78	ش د 1304	4	630108018961	402014600740928	20.000
ارض زراعية	القطيف	غرب الواجهة	50,000	1	521	330611006031	4140524363	700.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



07:30 م

2025/02/26 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها مستودع هنجر

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	334102007405	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	62/10	الحي	العزيزية
رقم القطعة	35 / د	شحن المحفظة	10.000

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً قطعة رقم 37
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة رقم 36

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن مخطط بلدي
- يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20.05 م
- وطول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 18.09 م
- وطول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 19.43 م .
- المساحة حسب الصك 400 م وحسب القرار المساحي 375.26 م .
- رقم القطعة حسب الصك 35 / د وحسب مخطط بلدي 35 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:45 م

2025/02/26 م

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق الملاحق الارضية : دورة مياه مجلس غرفة ويوجد مستودع بسقف هنقر , كراج سقف خرساني الدور الارضي: عبارة عن مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ وغرفتين , الدور الاول: عبارة عن شقة مكونة من خمس غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً قطعة رقم 558 جنوباً قطعة رقم 556 شرقاً حرم خط كهرباء ضغط عالي غرباً شارع عرض 20 م
رقم الصك	360631001763	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 30 م جنوباً 30 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	123/1	الحي	الدوحة الجنوبية	معلومات إضافية	
رقم القطعة	أ / 557	شحن المحفظة	90.000		

- يوجد باب يفتح من الجهة الشرقية على (خط الضغط العالي)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:00 م

2025/02/26 م

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين :

الدور الأرضي: عبارة عن ثلاث محلات تجارية ويوجد غرفتين في الخلف

الدور الأول: عبارة عن تسع غرف وخمس دورات مياه

شمالاً شارع 21.34 م
جنوباً يحده القطعتين ارقام 53-35
شرقاً يحده القطعة 24 و قطعة 23
غرباً شارع 21.34 و القطعة رقم 35

الحدود

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	372.8
رقم الصك	360652000225	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	السوق
رقم القطعة	59 - 34	شحن المحفظة	120.000

معلومات إضافية

شمالاً 21.34 م جنوباً 21.34 م
شرقاً 15.24 م غرباً 15.24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الصك يضم قطعتين مدمجة على مبنى واحد
*يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة
*يوجد اختلاف في رقم القطعة و الحدود الصك عن المستكشف
*يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك .
*يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 372.8م² ,
حسب الواقع : 358.71م²
-ملاحظات الحدود:
-يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك :
21.34متر , حسب الواقع : 20.64 متر
-يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : بطول
9.75+4.88+11.59متر يحدها قطعة رقم 53+35 , حسب الواقع : بطول
9.05+4.88+11.59متر يحدها جزء من القطعة رقم 53 و القطعة رقم 35
-يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة
رقم 24+23 , حسب الواقع : قطعة 23 + جزء من القطعة 24



08:15 م

2025/02/26 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق:

الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وغرفة ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ وغرفة طعام
الملحق العلوي: عبارة عن شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ

شمالاً قطعة رقم 708
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 705
غرباً قطعة رقم 709

الحدود

المساحة 2م 649.03

النوع فيلا سكنية

سكني

الاستخدام

330109015833

رقم الصك

الحى ضاحية الملك فهد بمدينة الدمام

الحى

1 / 294

رقم المخطط

شحن المحفظة 80.000

707

رقم القطعة

شمالاً 29.42 م جنوباً 22.7 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة وكذلك الحدود
مختلفة عن المخطط

- 1- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 29.42م وحسب الطبيعة 8.05 + 21.3م
- 2- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.81م
- 3- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 22.7م وحسب الطبيعة 17.33 + 5م
- 4- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.76م
- 5- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 649.03م وحسب الطبيعة 647.16م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:30 م

2025/02/26 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا دوبلكس مكونة من دورين :
الدور الأرضي: مجلسين ودورتين مياه وصالة ومطبخ، الدور الأول:
مكون من 4 غرف 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 487 / 1
جنوباً قطعة رقم 489
شرقاً شارع عرض 24 م
غرباً قطعة رقم 488

الحدود

المساحة 2م 250

النوع فيلا سكنية

الاستخدام سكني

رقم الصك 630114011737

الحي ضاحية الملك فهد - الحي الثالث

رقم المخطط 294/1

شحن المحفظة 40.000

رقم القطعة 2/ 487

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المخطط
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك :
قطعة 489 , حسب الواقع : قطعة 1-489

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:45 م

2025/02/26 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق:

الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام صالة مطبخ غرفتين 3 دورات مياه

الدور الأول: مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه

الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 197
جنوباً قطعة رقم 199
شرقاً نافذ عرض 8 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 230140000662
رقم المخطط 1/8
رقم القطعة 198 / أ
المساحة 250.75 م²
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شحن المحفظة 20.000

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الأطوال

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 14.75 م
غرباً 14.75 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09:00 م

2025/02/26 م

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض صناعية مقام عليها مباني متهالكة

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 222 - قطعة رقم 221
غرباً قطعة رقم 226 - قطعة رقم 225

الحدود

النوع ورشتين تجارية
رقم الصك 530611006445-430611006444
رقم المخطط 229 / 3
رقم القطعة 223 / ج - 224 / ج
المساحة 2م 1,600
الاستخدام تجاري
الحي الصناعية
شحن المحفظة 120.000

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب مستكشف أمانة المنطقة الشرقية
صناعي خفيف .

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 80 م غرباً 80 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايمة
على العقار

09:15 م

2025/02/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 49
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 48
غرباً قطعة رقم 52

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	580
رقم الطك	296911000287	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش ج 238	الحي	الضباب
رقم القطعة	50	شحن المحفظة	30.000

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

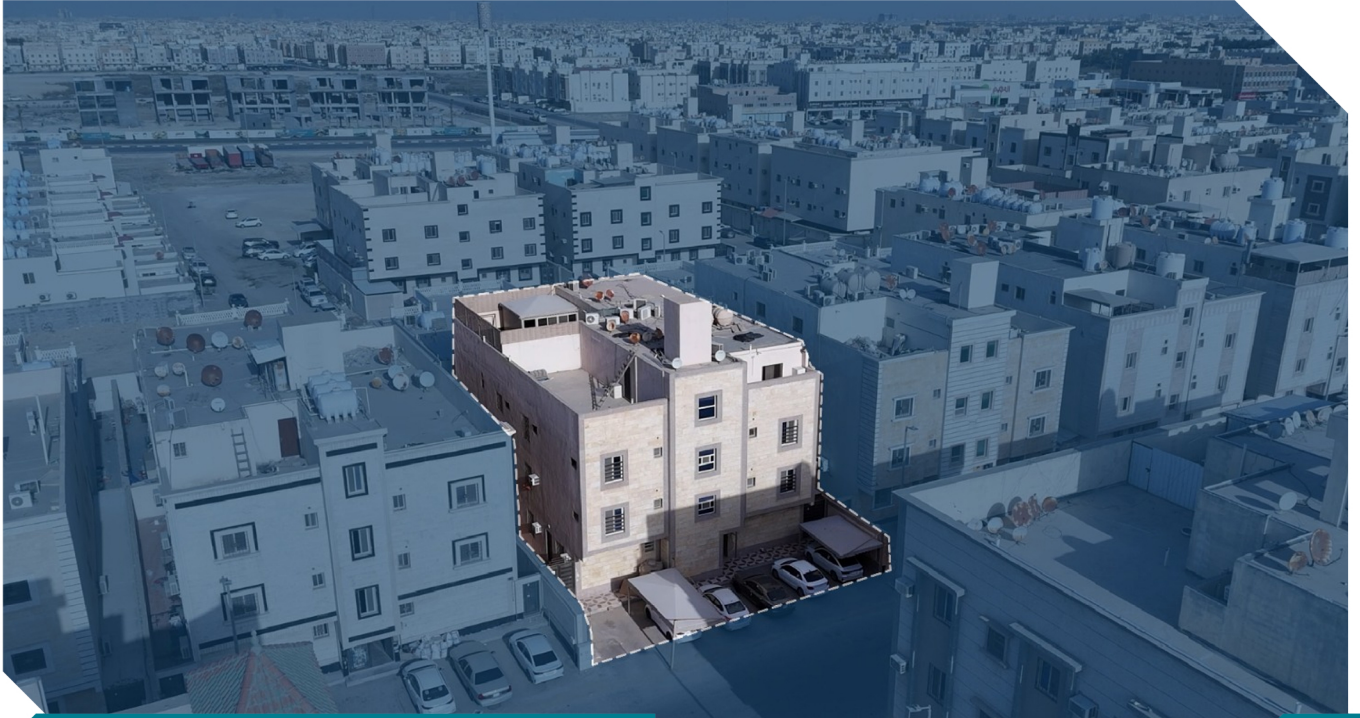
معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي : سكني / نوع الاستخدام
حسب المستكشف: سكني

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09:30 م

2025/02/26 م

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني
مكونة من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه و غرفة طعام.

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه جار قطعة رقم 3
جنوباً وحدة رقم 4 / 5 و المنور والدرج
شرقاً ارتداد عرض 2 م يليه جار مخطط معتمد رقم ش د 1263
غرباً ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 16 م

الحدود

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	169.78
رقم الصك	630108018961	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1304	الحي	النور
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	20.000

شمالاً 23.2 م جنوباً 6.8 م
شرقاً 8 م غرباً 5.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب
الطبيعة سكني

موقع العقار

صور إضافية



09:45 م

2025/02/26 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها ملاحق أرضية غير مسقوفة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000
رقم الصك	330611006031	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1	الحي	غرب الالوجام
رقم القطعة	521	شحن المحفظة	700.000

شمالاً قطعة رقم 529
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 522
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً 200 م جنوباً 200 م
شرقاً 250 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

الشارع الشمالي غير منفذ علي الطبيعة - يوجد اختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة - يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الارض في الجهة الشرقية الملاحظات:

- 1- الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة
- 2- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة, حسب الصك قطعة 529 وحسب الطبيعة شارع عرض 30م
- 3- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة, حسب الصك قطعة 522 وحسب الطبيعة شارع عرض 30م
- 4- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة, حسب الصك شارع عرض 30م وحسب الطبيعة قطعة 529
- 5- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة, حسب الصك شارع عرض 40م وحسب الطبيعة قطعة 522
- 6- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الشرقية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أنوار الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة المسامو للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

وكيل البيع القضائي شركة المسامو للعقارات
ترخيص وكيل البيع القضائي (45020123)
رخصة فال للمزادات العقارية (4200000388)



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 07:30 حتى 09:45 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 24 فبراير 2025م
وينتهي يوم الأربعاء 26 فبراير 2025م

للتواصل والاستفسار



055 436 3333
050 910 5152

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك