

مزاد نسيم جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إفاداة العقارية

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

Info@efaadh.com



0550636699



مزاد نسليم جازان



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 2025/2/24 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/2/26 م



ينتهي المزاد تدريجياً من الساعة 06:30 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة سكنية	جازان	السويس	194.81 م	245	37	395403003257	401044501120466	10,000
عمارة سكنية	جازان	العبدابي	840 م	---	---	860001132517	402014400730840	50,000
أرض زراعية	جازان	الزهور	9875.68 م	---	---	360614001423 360648003711	---	90,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً
2025/2/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث ومكونة من :-
5 غرف و 3 دورة مياه وصالة ومطبخ ومستودع

الوحدة رقم 2 / 3 + مطبخ + درج
إرتداد عرض 1.50 م يليه قطعة
رقم 40 والقطعة رقم 39
إرتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 38
إرتداد عرض 5.20 متر يليه طريق عرض 15.00 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

194.81 م²
سكني
السويس
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
395403003257
245
37

شمالاً 28.9
جنوباً 25.1
شرقاً 8.4
غرباً 6.8

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يختلف رقم الشقة بالصك عن الطبيعة في الصك 1/3 في الطبيعة رقم 7

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:45 مساءً
2025/2/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني و2 ملحق ارضي :-
الدور الارضي مكون من : 8 غرفه و صاله و مطبخ و 6 دورات مياه و 2 مستودع , - الدور الأول مكون من : 8 غرف وصاله 2 دورات مياه
الدور الثاني 8 غرف و 2 صالة و 2 دوره مياه - الملحق الارضي ا مكون من : غرفة حارس ودوره مياه - الملحق الارضي 2 مكون من :-
غرفة و 4 دورات مياه .

يحدده ملك جار
يحدده ملك جار
شارع عرض 10 م
يحدده ملك جار

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40
جنوباً 40
شرقاً 21
غرباً 21

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 07:00 مساءً
2025/2/26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360648003711 - 360614001423

رقم المخطط

--

رقم القطعة

--

المساحة م2

9875.68 م

الاستخدام

زراعي

الحي

الزهور

شحن المحفظة

90,000 ريال

صك 360614001423

شمالاً يحدها ملك جار

جنوباً يحدها ملك جار

شرقاً يحدها ملك جار

غرباً خط جازان عرض 60 م

الطوال

شمالاً 76.04

جنوباً 99.5

شرقاً 95.48

غرباً 125.5

صك 360648003711

شمالاً يحده البائع

جنوباً يحده البائع

شرقاً يحده ملك جار

غرباً شارع عرض 60 م

الطوال

شمالاً 3.66

جنوباً 9.25

شرقاً 23

غرباً 23.21

معلومات إضافية

ملاحظات

العقار مكون من صكين :

صك رقم (360614001423) بمساحة 9,728.62 م2 مذكور بالصك حي الزهور

صك رقم (360648003711) بمساحة 147.06 م2 مذكور بالصك حي المعبوج.

موقع العقار

الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نسيم جازان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



المزاد علي منصة
السعودية للمزايدات





يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي تدريجياً من الساعة 06:30 م إلى 07:00 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 24 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 26 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

055 063 66 99