

أطراف مكة

ATYAF MAKKAH

انعم بالسكينة والأمان في قلب مكة المكرمة

حيث الفرص الواعدة تفتح أبوابها، بادر بتملك عقارك بحس البحريرات

بمساحة 894م² بموقع مميز يلبس تطلعاتك المستقبلية

تعليق

تسامي العقارية
TASAMI REAL ESTATE

عن بيع فرص عقارية مميزة

بالمزاد العلني الإلكتروني

يقام المزاد الإلكتروني

على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

الفيديو التعريفي للعقار



موعد المزاد

فبراير 2025

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

يبدأ المزاد

يوم الاحد 23 فبراير 2025

الموافق: 24 / 8 / 1446 هـ

الساعة 4:00 مساء

كن جزءاً من هذه الفرصة الفريدة

وإبدأ فصلاً جديداً من النجاح والاستقرار

تفاصيل العقارات

رقم الصك
360635001803

الحي
البحيرات

المساحة

894.25 م²

نوع العقار

ارض سكنية

مسورة

العقار
الأول

رقم القطعة
32

رقم المخطط
1/26/7

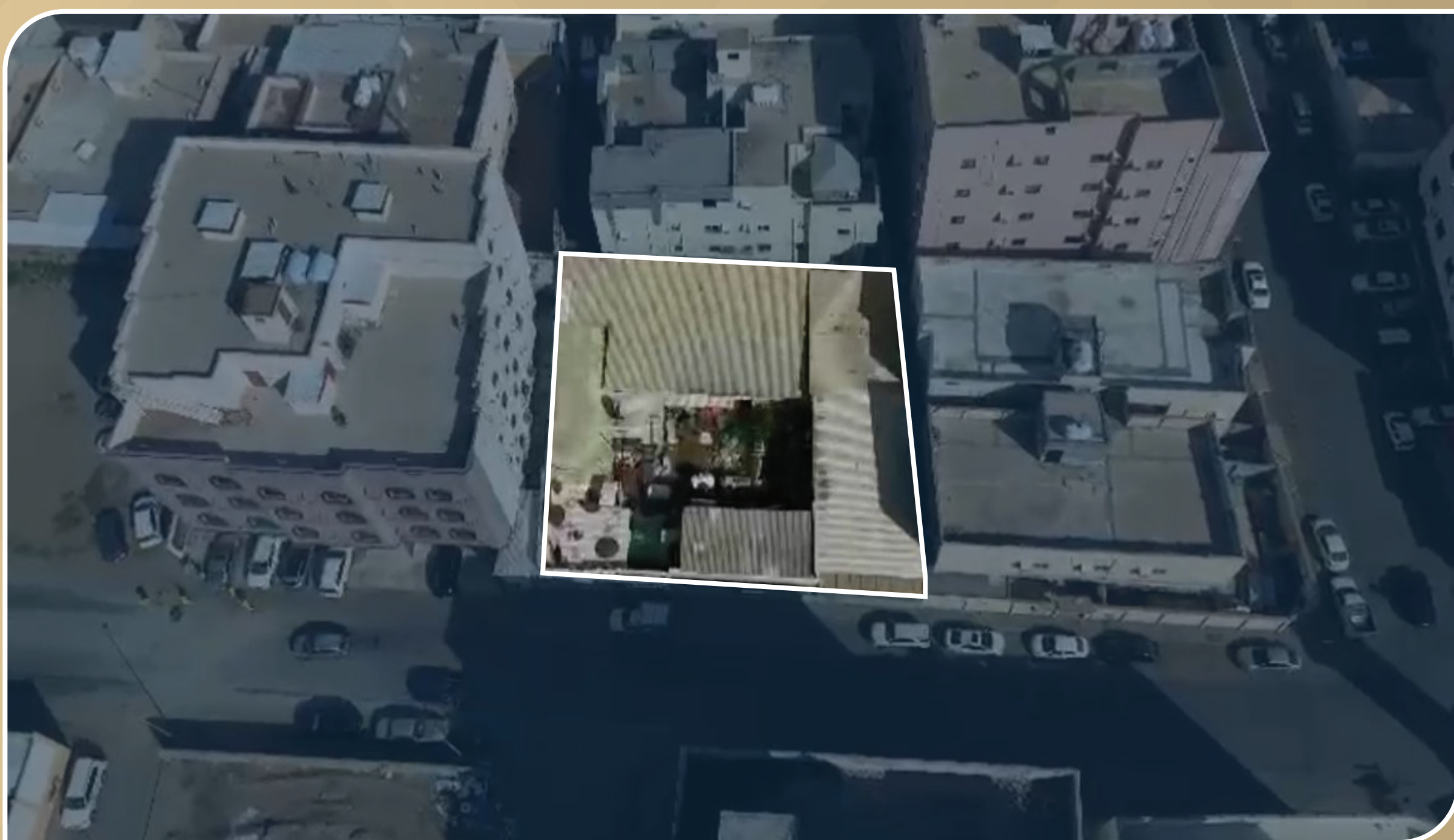
مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

موقع العقار

العقار الأول

المساحة

894.25 م²



رقم الصك
360635001803

الحي
البحيرات

المساحة

894.25 م²

نوع العقار

ارض سكنية
مبسورة

العقار الأول

رقم القطعة
32

رقم المخطط
1/26/7

50,000 ريال

مبلغ المشاركة:

موقع العقار



الإستخدام الأمثل: تطوير عقاري شقق تمليك أو فيلا سكنية خاصة على مساحة رجة
الأدوار المسموحة: 4 أدوار

الحدود والاطوال

شمالاً	عمارة بطول 29.96 م ²
جنوباً	شارع بطول 29.96 م ²
شرقاً	عمارة بطول 29.96 م ²
غرباً	عمارة بطول 30.13 م ²

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



03

سداد قيمة
المشاركة في مزاد
(قابلة للاسترداد)



02

استعراض
المزادات



01

اضغط هنا
لانتقال لصفحة
المزاد



05

الفوز
بالمزاد



04

البدء بالمزايدة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات

3 ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار لمالك العقار

4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً
وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري
ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

5 يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار
كما يقر بأنه علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع
و أنه على اطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية

6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعير بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع + ضريبة القيمة المضافة
باسم شركة منصات العقارية، وذلك خلال ثلاث أيام بعد رسو المزاد على المشتري

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع
وذلك بعد أقصى ثلاث أيام بعد تاريخ إصدار الفاتورة

تسامي العقارية
TASAMI REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0508310088

0567090466

