

شركة وادي السلي
Wadi Selli



شقة القدس





شقة استثنائية

104 م



دور ارضي



تشطيب وأثاث فاخرة جداً



قريب من الدائري الشرقي بين مخرجين (١١ و ١٢

العقار على شارع الشيخ عبدالله بن عبدان (شارع ٣٠ م)



مطل على شارع الشيخ محمد التركي

1 دقيقة جامع عجلان



5 دقيقة محطة المترو



20 دقيقة إلى مطار الملك خالد الدولي



3 دقائق إلى حديقة الملك سلمان



5 دقائق إلى مستشفى الدكتور الحبيب



9 دقائق إلى مركز مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض



5 دقائق غرناطة مول



1 دقائق إلى جرير

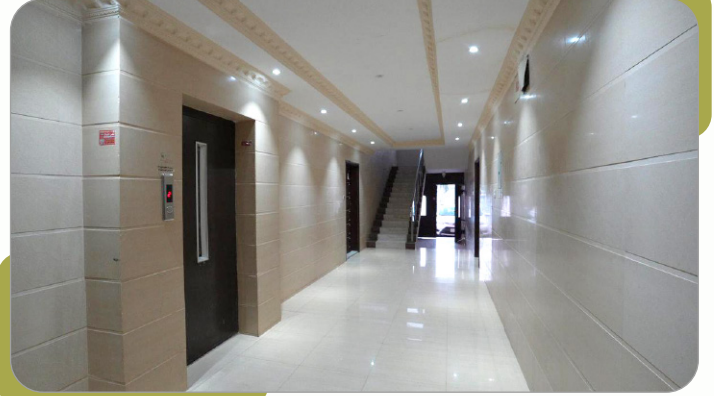


1 دقيقة حديقة الوفاء





الصور على الطبيعة





معلومات العقار

المنطقة الرياض

المدينة : الرياض

الحي : القدس

المساحة - 104 م

صك الالكتروني - 360001288096

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	ارتداد	الشارع + غرفة الكهرباء	7.40 + 5.20 + 4.20
جنوبا	شقة	رقم 2	1.45 + 1.65 + 6.00 + 0.90 + 4.15
شرقا		ارتداد 2 م + جار	6
غربا		ممر توزيع الشقق بعرض 2.80 م + مدخل العمارة + درج يلية شقه رقم 4	11.95



خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



للدخول إلى منصة مزادات

إنشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>



شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://www.youtube.com/watch?v=Syx86zaSlhA>





شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام (ثلاثة أيام عمل) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- يقر المشتري بالمعايينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر مع تقييم العقار.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع مضاف اليه ضريبة القيمة المضافة بإسم (شركة وادي السلي للعقارات).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم تحديد موعد توقيع عقد البيع فورا بعد تمام سداد قيمة البيع كاملة.



تاريخ الطرح

نهاية المزاد

2/3/2025

الأحد

11.59 PM



بداية المزاد

27/2/2025

الخميس

12 AM

مبلغ الدخول ٣٠٠٠٠ ألف ريال سعودي



على منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



0556695352



الشيخ عبدالله بن عبدان 2657

