

مزاد

وَأَرْفَعُ

2025-02-23

تحتل
المستقبل

مزايا

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة ، مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء

920015527



www.algnam.sa



algnamsa





تعلن شركة الغنام العقارية عن بيع 15 عقار في مدينة بريدة

تاريخ: نهاية المزاد

الثلاثاء 25 فبراير 2025

ما بين 4:30م الى 5:45م

تاريخ: بداية المزاد

الاحد 23 فبراير 2025

11:00 صباحًا

الدال
Aldal

عبر منصة الدال



للوصول الى صفحة المزاد

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
40,000	393516000411	85	ق/ب/2701	1229.52م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	01
30,000	893516000416	86	ق/ب/2701	993.88م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	02
30,000	793516000415	87	ق/ب/2701	993.88م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	03
30,000	393516000414	88	ق/ب/2701	993.88م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	04
30,000	993516000413	89	ق/ب/2701	993.88م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	05
30,000	293516000412	90	ق/ب/2701	1000م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	06
30,000	660001495129	99	ق/ب/2701	993.88م ²	الريان	بريدة	أرض تجارية	07
15,000	660001511814	1217	ب/1400/1	450م ²	النخيل	بريدة	أرض سكنية	08
15,000	960001511803	1216	ب/1400/1	450م ²	النخيل	بريدة	أرض سكنية	09
100,000	262512007298	بدون	-	1072,23م ²	الزرقاء	بريدة	أرض	10
15,000	962501002747	ب/392	ق/2/443	426.5م ²	الجزيرة	بريدة	أرض سكني - تجاري	11
25,000	362538005081	414	بدون	50,000م ²	شمال أبلق	بريدة	أرض زراعية	12
25,000	362538005085	412	بدون	50,000م ²	شمال أبلق	بريدة	أرض زراعية	13
50,000	462538005614	251	بدون	52,110.16م ²	شمال أبلق	بريدة	أرض زراعية	14
50,000	462538005615	252	بدون	50,358.5م ²	شمال أبلق	بريدة	أرض زراعية	15



رقم العقار

01

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:30م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1229.52م ²
رقم الصك	393516000411	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	85	شيك الدخول	40,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	40	41.61	36.48	25
العرض	قطعة رقم 86	قطعة	قطعة رقم 84 وشارع عرض 15م	شارع عرض 30م

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

02

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:35م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	993.88م ²
رقم الصك	893516000416	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	86	شيك الدخول	30,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 87 وغرفة كهرباء	قطعة رقم 85	شارع عرض 15م	شارع عرض 30م	
37.5	40	22.55	25	

صور العقار

للوصول الى موقع العقار



رقم العقار

03

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:40م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	993.88م ²
رقم الصك	793516000415	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	87	شيك الدخول	30,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	40	37.5	22.55	25
العرض	قطعة رقم 88	قطعة رقم 86 وغرفة كهرباء	شارع عرض 15م	شارع عرض 30م

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

04

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:45م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع

أرض

المساحة

993.88م²

رقم الصك

393516000414

الاستخدام

تجاري

رقم المخطط

ق/ب/2701

الحي

الريان

رقم القطعة

88

شيك الدخول

30,000

أطوال العقار

شمال

جنوب

شرق

غرب

الحد

قطعة رقم 89
وغرفة كهرباء

قطعة رقم 87

شارع عرض 15م

شارع عرض 30م

الطول

37.5

40

22.55

25

صور العقار

للوصول الى موقع العقار



رقم العقار

05

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:50م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع

أرض

المساحة

993.88م²

رقم الصك

993516000413

الاستخدام

تجاري

رقم المخطط

ق/ب/2701

الحي

الريان

رقم القطعة

89

شيك الدخول

30,000

أطوال العقار

شمال

جنوب

شرق

غرب

الحد

قطعة رقم 90

قطعة رقم 88
وغرفة كهرباء

شارع عرض 15م

شارع عرض 30م

الطول

40

37.5

22.55

25

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

06

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

4:55م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1,000م ²
رقم الصك	293516000412	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	90	شيك الدخول	30,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	40	40	25	25
الحد	قطعة رقم 91	قطعة رقم 89	ممر مشاة عرض 6م وجزء من شارع عرض 15م	شارع عرض 30م

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

07

نهاية المزايمة
على العقار

25 فبراير

5:00 م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	993.88م ²
رقم الصك	660001495129	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/2701	الحي	الريان
رقم القطعة	99	شيك الدخول	30,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	40	37.5	22.55	25
الحد	قطعة رقم 100	قطعة رقم 98 وغرفة كهرباء	ممر مشاة عرض 6م	شارع عرض 30م

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

08

نهاية المزايمة
على العقار

25 فبراير

5:05م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	450م ²
رقم الصك	660001511814	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/ب	الحي	النخيل
رقم القطعة	1217	شيك الدخول	15,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 20م	قطعة رقم 1216	شارع عرض 20م	قطعة رقم 1220	
الطول	22.5	22.5	20	20

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

09

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:10م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	450م ²
رقم الصك	960001511803	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1400/1 ب	الحي	النخيل
رقم القطعة	1216	شيك الدخول	15,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	22.5	22.5	20	20
العرض	1217	10م	20م	1228

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

10

نهاية المزايمة
على العقار

25 فبراير

5:15 م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على شارعين تقع على طريق الأمير فهد بن تركي

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	1072,23م ²
رقم الصك	262512007298	الاستخدام	–
رقم المخطط	–	الحي	الزرقاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الحد	شارع عرض 15م	قطعة رقم 4	الجزء رقم 2/ج من العقار	طريق الامير فهد بن تركي
الطول	20.83	28.9	42.94	44.03

صور العقار

للوصول الى موقع العقار



رقم العقار

11

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:20م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

بيانات العقار

النوع	أرض	المساحة	426.5م ²
رقم الصك	962501002747	الاستخدام	سكني – تجاري
رقم المخطط	2/443/ق	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	392/ب	شيك الدخول	15,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	13.13	13	31.9	32.3
الحد	شارع عرض 30م	جزء من قطعة رقم 393/ب	جزء من قطعة رقم 393/أ	قطعة رقم 394

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

12

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:25 م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

بيانات العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة	50,000م ²
رقم الصك	362538005081	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق
رقم القطعة	414	شيك الدخول	25,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	250	250	200	200
العرض	412	416	413	50

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

13

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:30 م

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

بيانات العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة	50,000م ²
رقم الصك	362538005085	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق
رقم القطعة	412	شيك الدخول	25,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 20م	قطعة رقم 414	قطعة رقم 411	شارع عرض 50م	
الطول	250	250	200	200

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

14

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:35 م

التحديد تقريبي والأصل ماثم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

بيانات العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة	52,110.16 م ²
رقم الصك	462538005614	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق
رقم القطعة	251	شيك الدخول	50,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 20م	قطعة رقم 252	شارع عرض 50م	قطعة رقم 253	
الطول	240.85	243.0	211.15	208.65

صور العقار

للوصول الى موقع العقار

رقم العقار

15

نهاية المزايدة
على العقار

25 فبراير

5:40م

التحديد تقريبي والأصل ماثم ذكره في الصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

بيانات العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة	50,358.5م ²
رقم الصك	462538005615	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	شمال أبلق
رقم القطعة	252	شيك الدخول	50,000

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
الطول	234.9	50.1	143.15	291.35
الحد	قطعة رقم 251	شارع عرض 50م	شارع عرض 50م	قطعة رقم 254 والقطعة رقم 253

صور العقار

للوصول الى موقع العقار



شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بالاسم المذكور في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه

– معاينة العقار خلال فترة الإعلان

– يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وقرار الترسية وفقا لقواعد وأحكام شركة الغنام العقارية

– يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع مضاف إليه ١٥% ضريبة السعي بإسم / شركة الغنام العقارية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

9200 155 27

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة



اضغط هنا

مَزَاد

وَارِف

تَحْمَلُ
الْمُسْتَقْبَلِ