إنفاذ
Infath

مـزاد
ثمار القصيم

JANNAT
شـركة جـنات العـقـاريـة

تاريخ المزاد
2025/3/6-4

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa

JANNAT
شـركة جـنات العـقـاريـة

شركة جنّات للاستثمار العقاري

تُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نستند في عملنا على الابتكار والجودة والشغف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

@jannat_R_E

0510100500

www.jannat.com.sa

مـزاد
ثمار القصيم

تعلــن شــركة جنات للاستثمار العقاري عــن البيــع المزاد العلني الالكتروني وبإشــراف مــن مركــز الاسناد والتصفيــة إنفــاذ وبقــرار مــن محكمــة التنفيــذ

9:00 صباحاً - 5:00 مساءً

الثلاثاء 2025/3/4 - الخميس 2025/3/6

عبر منصة مباشر للمزادات

JANNAT
شـركة جنات العقـاريـة

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	ارض سكنية مقام عليها ملحق	القصيم	دخنة	409,5م	487 / ق	277	363505007633	403094600031458	10000
02	دور سكني	بريدة	المنار	320,49م	221/2/ق	64/ب	362513014355	402014300721205	30000
03	محل تجاري	بريدة	المنتزة	99,51م	1127/2/ق	محل رقم 2 من القطعة 7/9	462510009756	403094600027035	30000
04	ارض زراعية	بريدة	بريدة	50000م	33/ج	-	962043000118	401024300128120	200000
05	عمارة سكنية تجارية	بريدة	الرحاب	1918,1م	313/2/ق	88,89	362509014940	403094600027035	350000

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/3/6

4:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها ملحق ارضي

النوع	ارض سكنية مقام عليها ملحق	المساحة م٢	409,5
رقم الصك	363505007633	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	487 / ق	الحي	دخنة
رقم القطعة	277	شيك الدخول	10,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 279
جنوباً	قطعة رقم 275
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 278

الأطوال

شمالاً	19,5م
جنوباً	19,5م
شرقاً	21م
غرباً	21م

تفاصيل العقار

- العقار مكون من مجلس ودورة مياه .
- يوجد مظلة ودورة مياه السقف شينكو .
- لا يوجد عدادات (كهرباء ومياه) .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار
2025/3/6
4:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

النوع	دور سكني	المساحة م٢	320,49م
رقم الصك	362513014355	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/221/2	الحي	المنار
رقم القطعة	ب/64	شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً	جزء من القطعة رقم 66
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	شارع عرض 15 م يليه مواقف
غرباً	الجزء رقم 64 / أ

الأطوال

شمالاً	13م
جنوباً	14,24م
شرقاً	22م
غرباً	25م

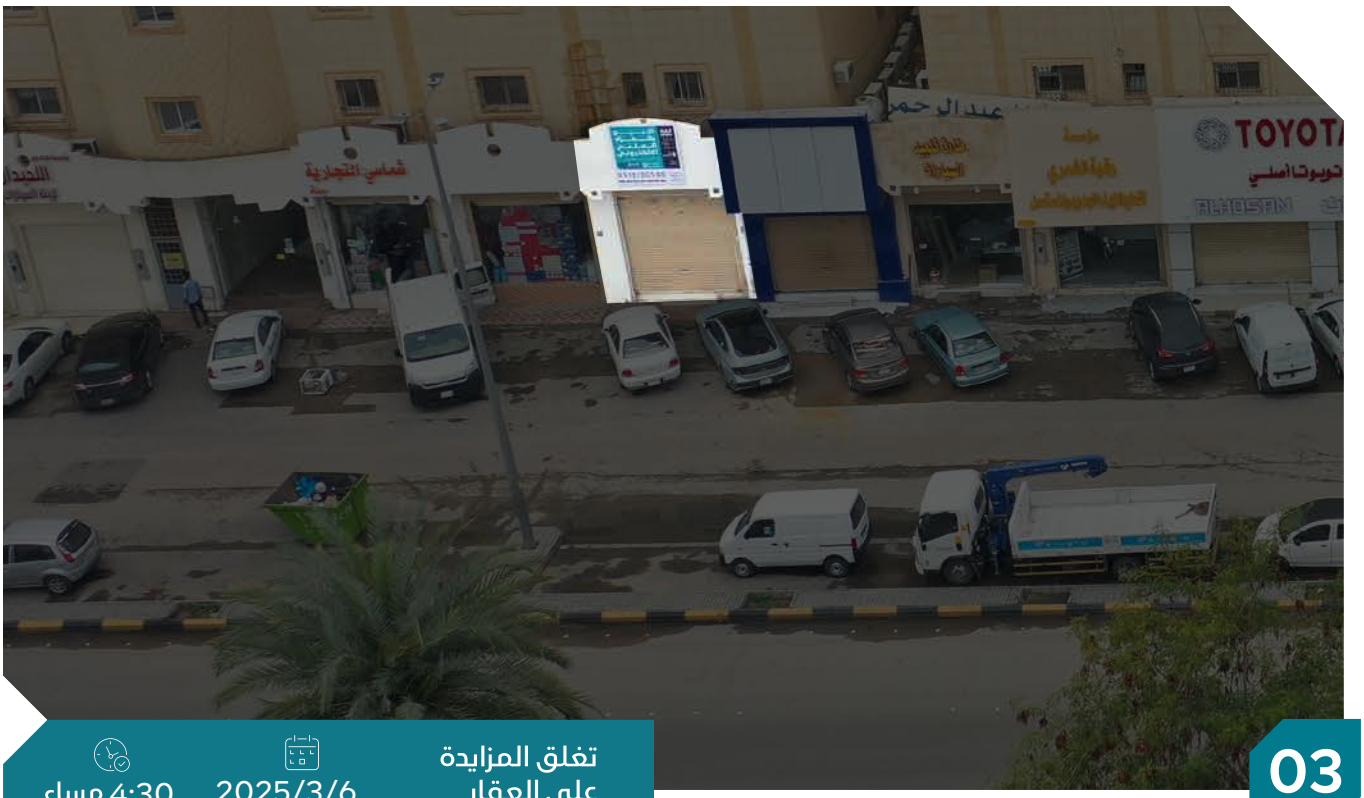
تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن دور سكني يتكون من (3 مجالس + دورتين مياه + غرفة سائق بدورة مياه)
- يوجد بالعقار " مكيفات + دولاب + خزان غاز مركزي + سلم حديد "
- يوجد بابين في العقار تفتح على الجار الغربي
- لم يتم تقسيم القطعة حسب مخطط الامانة كما هو مذكور في الص .

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقار

2025/3/6

4:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري

النوع	محل تجاري	المساحة م٢	99,51م
رقم الصك	462510009756	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1127/2/ق	الحي	المنتزة
رقم القطعة	محل رقم 2 من القطعة 7/9	شيك الدخول	30,000

تفاصيل العقار

- المحل رقم ٢ في الدور الأرضي بالجهة الشمالية من العمارة المقامة على قطعتي
- الأرض رقم ٧ ورقم ٩ من المخطط رقم ١١٢٧ /٢/ق الواقع في حي المنتزة بمدينة بريدة وتختص من الأرض بنسبة ١٠,٨٣ % ,
- المحل مفتوح على المحل المجاور من الجهة الجنوبية .

الحدود

شمالاً	المحل رقم 1
جنوباً	المحل رقم 3
شرقاً	مواقف عرض 8.00 م يليها شارع عرض 40.00 م
غرباً	القطعة رقم 8 والقطعة رقم 10 على الصامت

الأطوال

شمالاً	23,15م
جنوباً	23,14م
شرقاً	4,3م
غرباً	4,3م

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/3/6

4:45 مساء

وصف العقار

العقار عباره عن أرض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م٢	50000م
رقم الصك	962043000118	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	33/ج	الحي	بريدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	قطعة رقم 4
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً	250م
جنوباً	250م
شرقاً	200م
غرباً	200م

تفاصيل العقار

- العقار عباره عن أرض زراعية تحتوي على(فيلا + ملاحق أرضية + مسبح + بئر + عدد 80 نخلة تقريباً) ، الملاحق الأرضية عباره عن (5 غرف + 5 دورات مياه + مطبخين) جزء من الملاحق الأرضية خرسانية وجزء منها بسقف من هنقر وجزء منها غير مسقوف ،
- الفيلا عباره عن دور أرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه) ،
- يوجد اختلاف بالحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن الحدود المذكورة في الصك (شمالاً : قطعة رقم 2 ، جنوباً : قطعة رقم 6 ، شرقاً : قطعة رقم 4) والحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً : جار ، جنوباً : جار ، شرقاً : جار) . يوجد تكسرات وتشققات في أجزاء متفرقة من اسقف الفيلا ، يوجد بالعقار(ستائر ، كنب ، اثاث المطبخ ، طاولة ، سرائر ، خرده) ، يوجد أعمدة كهرباء وكيابل علوية تمر من خلال العقار

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار
2025/3/6
5:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " تقع على تقاطع طريقي عمر بن الخطاب ومحمد السابق

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	1918,1م
رقم الصك	362509014940	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	313/2/ق	الحي	الرحاب
رقم القطعة	88,89	شيك الدخول	350,000

الحدود

شمالاً	حديقة
جنوباً	القطع رقم 90 ورقم 91
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً	51,6م
جنوباً	85,3م
شرقاً	33,7م
غرباً	31,8م

تفاصيل العقار

- يتكون العقار من:(دور أرضي + ميزانين + دور أول + ملحق علوي) ، الدور الأرضي: يحتوي على عدد 13 فتحه تجارية وتتكون من (صالتين تجارية + ميزانين لكل صالة ، صالة تحتوي على عدد 4 فتحات تجارية وصالة تحتوي على عدد 7 فتحات تجارية " بالجهة الغربية " + فتحتين " بالجهة الشرقية ") الدور الأول: يتكون من عدد 4 مكاتب كل مكتب مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملحق العلوي: عبارة عن سكن عمال من الشينكو ويتكون من (7 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ،
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية من العقار، يوجد مضخة سلامة ومواسير للدفع المدني داخل حدود الأرض .
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " القطع رقم 90 ورقم 91 " وحسب الرفع المساحي و مخطط الامانة " القطعة 93/92/91/90 " .

- موقع العقار
- الرفع المساحي
- صور إضافية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد ثمار القصيم والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

JANNAT
شركة جنات العقارية

إنفاذ
Infath

JANNAT
شركة جنات العقارية

يقام المزاد

الثلاثاء 2025/3/4
الى الخميس 2025/3/6

منصة مباشر للمزادات

9:00 صباحاً - 5:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0510100500

0510100500