



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزا عالية جدة



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإنفاذ والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 18 فبراير 2025م



الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد

الخميس 20 فبراير 2025م



05:00 إلى 06:20 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جدة	البرويس	1600	لا يوجد	ج	562025001642	401024300161899	500,000
أرض سكنية	جدة	المرجان	1920	ب / 431 / المعدل	1107	320219011974	403094600027781	350,000
أرض سكنية	جدة	غرب طريق المدينة شمال خليج ابر الشمالي	600	ج / 182 / س	401	320211000617	بدون	40,000
أرض سكنية	جدة	غرب طريق المدينة شمال خليج ابر الشمالي	600	ج / 182 / س	404	320219001033	بدون	40,000
أرض سكنية	جدة	غرب طريق المدينة شمال خليج ابر الشمالي	600	ج / 182 / س	403	420219001032	بدون	40,000
أرض سكنية	جدة	غرب طريق المدينة شمال خليج ابر الشمالي	600	ج / 182 / س	402	520211000618	بدون	40,000
فيلا سكنية	جدة	الرداب	595.5	3 / 28 / 1 ت	500	360646001367	401024601587539	100,000
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس بذهيان	615.5	ج / 244 / س	ز / 2 / 599	920204004695	401024501422726	35,000
فيلا سكنية	جدة	الامير فواز بن عبدالعزيز	900	ب / 108	110	520201002380	402014600742810	100,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	205.91	ب / 82	96 / 32	394133006253	401044501170160	35,000
فيلا سكنية	جدة	طيبة	405	ب / 197	ب / 1018	320219027986	402014400723825	60,000
أرض سكنية	جدة	الفدير	900	ج / 244 / س	و / 1 / 345	720217020686	401024400865171	35,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



05:00م

2025/02/20

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

ارض سكنية مسورة على شارع 25م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	562025001642	-	ج
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1600	سكني	الرويس	500,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة أ	ممر عرض 10م	جزء من القطعة ب	شارع عرض 25م	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 41.8 م	بطول 41.6 م	بطول 39.6 م	بطول 38.87 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع استراتيجي: في محافظة جدة , مما يجعله فرصة استثمارية قوية.
- بمساحة : 1600 م², مناسبة للبناء أو التطوير.
- واجهة على شارعين: يعزز سهولة الوصول والقيمة السوقية.
- تصنيف سكني: مثالي لبناء فيلا أو مشروع سكني.
- حدود مميزة: شارع 25م غربًا وممر 10م جنوبًا, مما يوفر خصوصية وتهوية جيدة.
- مسور وجاهز للاستثمار في مشاريع سكنية أو تطويرية.



05:07 م

2025/02/20

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 1920 متر بموقع مميز وحيوي

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	1920	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1106
رقم الصك	320219011974	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1107 مكرر
رقم المخطط	431 / ب / المعدل	الحي	المرجان		شرقاً	قطعة رقم 1127
رقم القطعة	1107	شيك الدخول	350,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20م ثم القطعة رقم 1087

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 48 م	بطول 48 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع حيوي: في جدة - حي المرجان، أحد الأحياء المميزة.
- مساحة واسعة: ١٩٢٠ م^٢، مثالية للتطوير السكني أو الاستثماري.
- واجهة على شارع ٢٠ م: سهولة الوصول وزيادة القيمة السوقية.
- تصنيف سكني: مناسب للفلل أو الشقق الاستثمارية.
- فرصة استثمارية قوية لمشاريع التطوير العقاري.



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/20

05:14 م

وصف العقار

ارض سكنية بموقع مميز بمساحة 600م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة أرض	320211000617	182 / ج / س	401	600	سكني	غرب طريق المدينة شمال خليج ابحر الشمالية	40,000 ريال		قطعة رقم 402	ممر عرض 15م	قطعة رقم 403	قطعة رقم 399

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م				
بطول 20 م				
بطول 30 م				
بطول 30 م				

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض في الجهة الجنوبية الشرقية .
- الحد الجنوبي في الصك ممر عرض 15م وفي الطبيعة شارع عرض 6م .

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز: غرب طريق المدينة - شمال خليج أبهر الشمالية, جدة.
- مساحة 600 م: مناسبة لبناء فيلا أو مشروع سكني.
- ممر بعرض 5م جنوبًا: يوفر سهولة الوصول.
- جاهز للاستثمار أو التطوير السكني.



04

تفلق المزايمة
على العقار

2025/02/20

05:21 م

وصف العقار

ارض سكنية بموقع مميز بمساحة 600م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	320219001033	182 / ج / س	404
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600	سكني	غرب طريق المدينة شمال خليج ابحر الشمالية	شيك الدخول
600	سكني	غرب طريق المدينة شمال خليج ابحر الشمالية	شيك الدخول
4000	ريال		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 25م				
قطعة رقم 403				
قطعة رقم 406				
قطعة رقم 402				

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م				
بطول 20 م				
بطول 30 م				
بطول 30 م				

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض في الجهة الشمالية الغربية .

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز: غرب طريق المدينة - شمال خليج أبجر الشمالية، جدة.
- مساحة 600 م²: مثالية لبناء فيلا أو مشروع سكني.
- واجهة على شارع 25م شمالاً: تسهل الوصول وتعزز القيمة الاستثمارية.
- جاهز للاستثمار أو التطوير السكني.



05:28 م

2025/02/20

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

ارض سكنية بموقع مميز بمساحة 600م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة أرض	420219001032	182 / ج / س	403	600	سكني	غرب طريق المدينة شمال خليج ابحر الشمالية	40,000 ريال		قطعة رقم 404	شارع عرض 6م	قطعة رقم 405	قطعة رقم 401

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 30 م	بطول 30 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض في الجهة الجنوبية الغربية .

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع مميز: غرب طريق المدينة - شمال خليج أبهر الشمالية، جدة.
- مساحة 600 م: مناسبة لبناء فيلا أو مشروع فلل سكنية.
- واجهة على شارع 6م جنوبًا: تسهل الوصول وتعزز القيمة الاستثمارية.
- جاهز للتطوير إلى فيلا سكنية أو مشروع فلل



05:35 م

2025/02/20

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

ارض سكنية بموقع مميز بمساحة 600م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	520211000618	182 / ج / س	402
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
600	سكني	غرب طريق المدينة شمال خليج ابحر الشمالية	شيك الدخول
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	شارع عرض 25م	قطعة رقم 401	قطعة رقم 404
	قطعة رقم 404	قطعة رقم 400	قطعة رقم 400
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 30 م
	بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 30 م

40,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض في الجهة الشمالية الغربية.

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز: غرب طريق المدينة - شمال خليج أبحر الشمالية، جدة.
- مساحة 600 م: مثالية لبناء فيلا أو مشروع فلل سكنية.
- واجهة على شارع 25م شمالاً: تسهل الوصول وتعزز القيمة الاستثمارية.
- جاهز للتطوير إلى فيلا سكنية أو مشروع فلل.



05:42 م

2025/02/20

تفلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و6 دورات مياه وغرفة سائق

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا	360646001367	1 / 28 / 3	500	595.5	سكني	الرحاب	100,000 ريال	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
									قطعة رقم 487	شارع عرض 40م	شارع عرض 20م	قطعة رقم 499

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 30 م	بطول 30 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.5م ، طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 14.9م ، طول الحد الشرقي في الصك 30م وفي الطبيعة 32.68م .
- مساحة الارض في الصك 595.5م وحسابياً 600م وفي الطبيعة 577.1م
- يوجد صندوقين خدمات خارج حدود الارض

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى عمارة تجارية
- تطوير العقار الى عمارة سكنية تجارية
- تطوير العقار عمارة سكنية
- تطوير العقار الى فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع تجاري مميز: في حي الرحاب - جدة، مناسب للاستثمار.
- واجهة على شارعين: شارع 40م جنوباً وشارع 20م شرقاً، مما يعزز القيمة التجارية.
- مساحة 595 م²: قابلة للتطوير إلى عمارة تجارية، سكنية تجارية، سكنية، أو فيلا فاخرة.
- فرصة استثمارية جاهزة للتطوير العقاري.



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/20

05:49 م

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 615.50م ف

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة أرض	920204004695	244 / ج / س	2 / 599 / ز	615.5	سكني	جوهرة العروس بذهبان	35,000 ريال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع عرض 6م
									قطعة رقم 597	قطعة رقم 600	شارع عرض 6م	

معلومات إضافية

أفضل استخدام

تطوير العقار الى فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز: في جوهرة العروس - ذهبان، جدة، منطقة واعدة للتطوير السكني.
- مساحة 615.5 م²: مثالية لبناء فيلا سكنية فاخرة.
- واجهة على شارعين 16م شمالاً وغرباً: تسهل الوصول وتعزز القيمة الاستثمارية.
- فرصة ممتازة للتطوير السكني والاستثمار.



05:56 م

2025/02/20

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي بواجهة غربية وتحتوي على ١0 غرف وصالتين ومطبخين و6 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	900	شمالاً	قطعة رقم 109
رقم الصك	520201002380	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	108 / ب	الحي	الامير فواز بن عبدالعزيز	شرقاً	ارض فراغ للمشروع
رقم القطعة	110	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 40 م	بطول 40 م	بطول 22.5 م	بطول 22.5 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض.

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع مميز: في حي الأمير فواز بن عبدالعزيز - جدة، منطقة سكنية واعدة.
- مساحة 900 م²: مناسبة لبناء فيلا فاخرة أو مشروع فلل سكنية.
- واجهة على شارع 20م غرباً: توفر سهولة الوصول وتعزز القيمة الاستثمارية.
- فرصة تطويرية جاهزة للاستثمار العقاري.



06:03 م

2025/02/20

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

الشقة الواقعة بالجهة الشرقية رقم 3 في الدور الأرضي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة .

النوع	شقة	المساحة م ²	205.91
رقم الصك	394133006253	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	82 / ب	الحي	الصفاء
رقم القطعة	96 / 32	شيك الدخول	35,000 ريال

معلومات إضافية

أفضل استخدام

ترميم الشقة والسكن فيها

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ارتداد بعرض 2.00 م ثم جـار القطعه رقم 95 بطول 8.50 م

جنوباً

ارتداد بعرض 4.37 م ثم شارع عرض 15.00 متر بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4,40 م ثم ينكسر شمالاً بطول 1,30 م ثم ينكسر غرباً بطول 4,10 م

شرقاً

ارتداد بعرض 2.00 م (متران) ثم جـار القطعه رقم 94 بطول 25.60 م.

غرباً

الشقة الشمالية الغربية رقم 1 والشقة الجنوبية الغربية رقم 2 و منور و بيت الدرج بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 8,30 م ثم ينكسر شرقاً بطول 1,20 م ثم ينكسر جنوباً بطول 2,00 م ثم ينكسر غرباً بطول 1,30 م ثم ينكسر جنوباً بطول 5,20 م ثم ينكسر شرقاً بطول 1,50 م ثم ينكسر جنوباً بطول 3,20 م ثم ينكسر غرباً بطول 1,40 م ثم ينكسر جنوباً بطول 5,60 م



مميزات العقار

- موقع مميز: في حي الصفا - جدة، حي حيوي وسكني مرغوب.
- مساحة 205.91 م²: شقة واسعة بتصميم مميز.
- واجهة جنوبية: ارتداد 4.37 م يليها شارع بعرض 15 م، مما يوفر تهوية جيدة وإضاءة طبيعية.
- جاهزة للترميم والسكن، وفرصة سكنية مريحة.



06:10 م

2025/02/20

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية مكونة من دورين وملحق.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	الأطوال
فيلا	320219027986	197 / ب	1018 / ب	405	سكني	طيبة	60,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
								جزء من قطعة رقم 1017	بطول 13.50 م
								شارع عرض 30م	بطول 13.50 م
								قطعة رقم 1018 / أ	بطول 30.70 م
								قطعة رقم 1020	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد إختلاف في طول الضلع الشرقي بين الصك والطبيعة .
- يوجد مياه في البدروم .

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير العقار الى مشروع فيلا سكنية



مميزات العقار

- موقع مميز: في حي طيبة - جدة، منطقة سكنية هادئة وراقية.
- مساحة 405 م²: مناسبة لبناء فيلا سكنية أو مشروع فلل.
- واجهة جنوبية على شارع 30م: توفر سهولة الوصول وقيمة استثمارية عالية.
- جاهز للتطوير والاستثمار العقاري.



06:20 م

2025/02/20

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 900 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16م
قطعة رقم 344
قطعة رقم 343
قطعة رقم 347

الحدود

900
سكني
الغدير
35,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

قطعة أرض
720217020686
244 / ج / س
345 / 1 / و

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام

تطوير العقار الى فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز: في حي الغدير - جدة، منطقة سكنية هادئة ومميزة.
- مساحة 900 م: مثالية لبناء فيلا فاخرة.
- واجهة شمالية على شارع 6م بطول 30م: توفر سهولة الوصول وإضاءة طبيعية جيدة.
- جاهز للتطوير والاستثمار السكني.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عالية جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

وَصَلَتْ.

مزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 05:00 صفا حتى 06:20م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2025م
وينتهي يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2025م

للتواصل والاستفسار

0535509855 