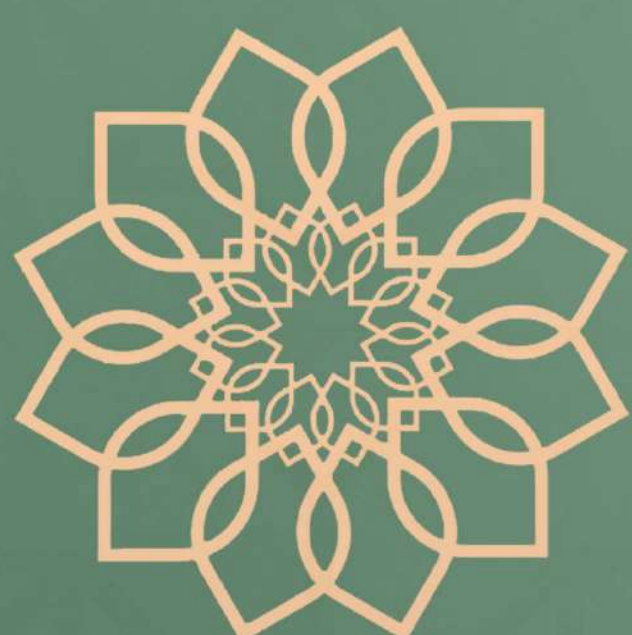




نفكات طيبة

من أرض الهجرة عاصمة الإسلام الأولى

المدينة المنورة

نقدم لكم

ثلاثة فرص عقارية مميزة



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
”إنفاذ“ وبقرار من محكمة التنفيذ
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاد نفحات طيبة

لثلاث عقارات في المدينة المنورة

وذلك عبر منصة

مباشر للمزادات

☎ 0506665795

📞 📱 📧 📺 📷 Holool_re

مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“

يعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“
مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً , حيث
يختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات
الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب
التركات الخاصة أو الجهات القضائية و
الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



infath.sa

موعد المزاد

بداية المزاد يوم الاثنين

2024/03/25 م

الموافق 1445-09-15 هـ

الساعة 12:00 م

نهاية المزاد يوم الأربعاء

2024/03/27 م

الموافق 1445-09-17 هـ

مع أول ساعة من يوم الخميس

2024/03/28 م

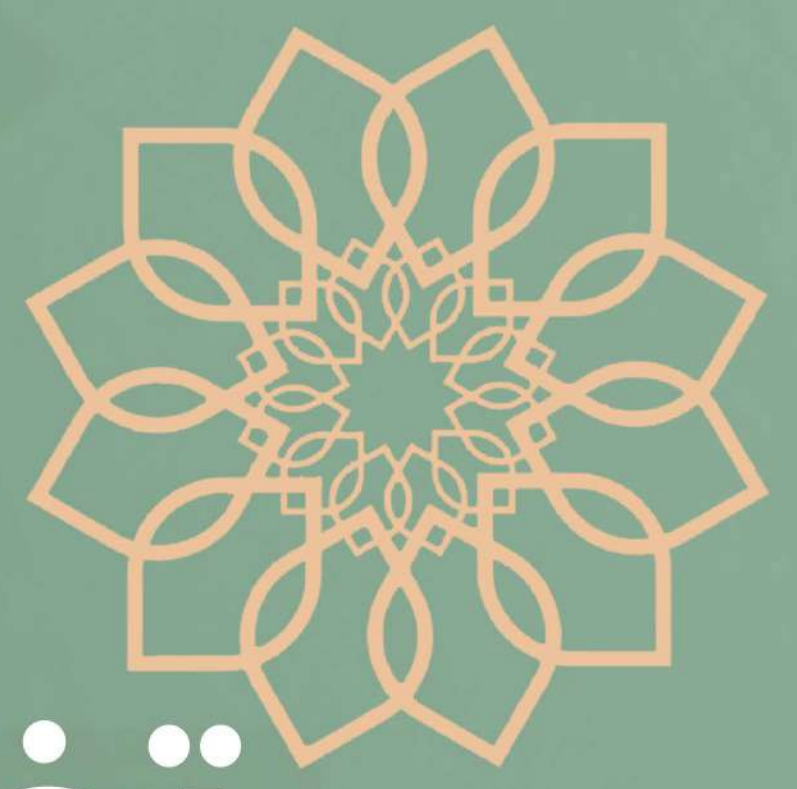
الموافق 1445-09-18 هـ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



يقام المزاد عبر
منصة مباشر للمزادات



تفاصيل العقارات

1

نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	253 م ²
رقم الصك	360624002524
الحي	الفتح
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
شحن المحفظة	15,000 ريال

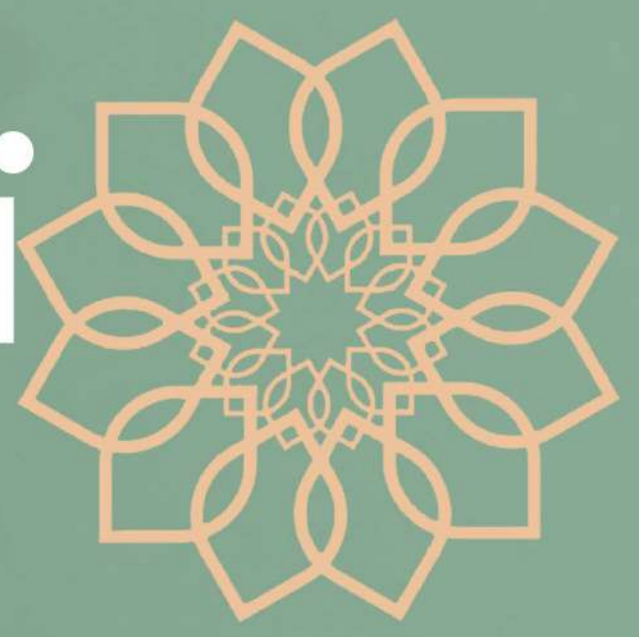
2

نوع العقار	عمارة سكنية
المساحة	191.12 م ²
رقم الصك	840113007222
الحي	جزع الصدقة
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
شحن المحفظة	50,000 ريال

3

نوع العقار	أرض تجارية
المساحة	1,242.91 م ²
رقم الصك	240114006587
الحي	مذنب - الهدراء
رقم المخطط	م / م / 920
رقم القطعة	532
شحن المحفظة	100,000 ريال

تفاصيل العقار



1

نوع العقار

المساحة

رقم المصك

الحي

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض سكنية

253 م²

360624002524

الفتح

بدون

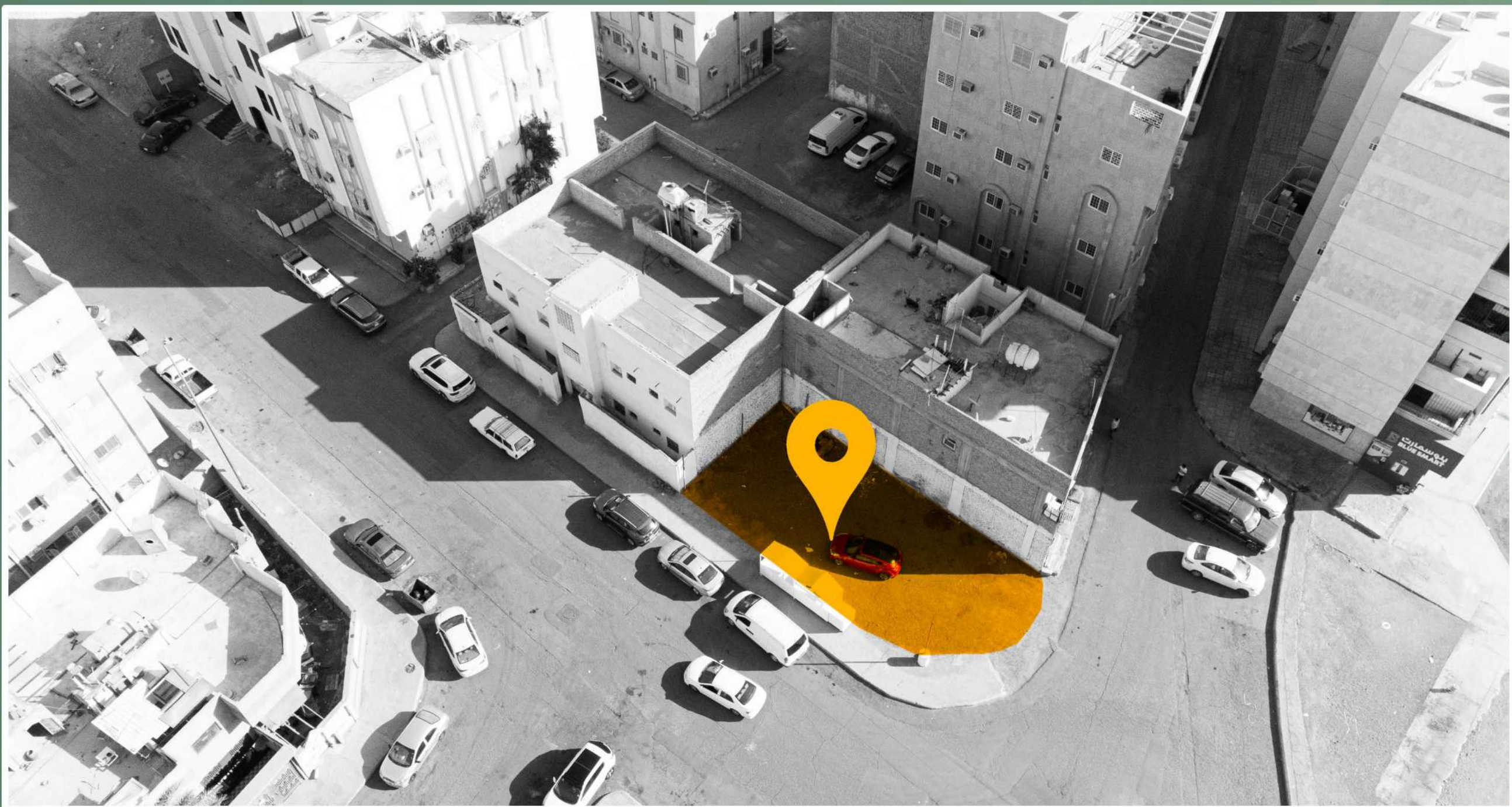
بدون

شحن المحفظة 15,000 ريال



لمشاهدة الكروكي اضغط هنا

للوصول لموقع العقار اضغط هنا



الحدود والاطوال

شارع عام بعرض يتراوح من 16.18 م الى 18.74 م المحدث من نفس الارض والذي يفصلها عن ارض ملك الغير ومنه الباب والاستطراق وبطول من شرق الى غرب 24.75م

شمالاً

ملك الغير وبطول من شرق الى غرب 20.25م

جنوباً

ملك الغير وبطول من قبله الى شمال 11.25م

شرقاً

شارع بعرض يتراوح من 12.63 م الى 14.62 م الواصل الى مسيل ابي جيده ومنه الباب والاستطراق وبطول من قبله الى شمال 11.50م

غرباً

الوصف

عبارة عن قطعة أرض فضاء على واجهتين

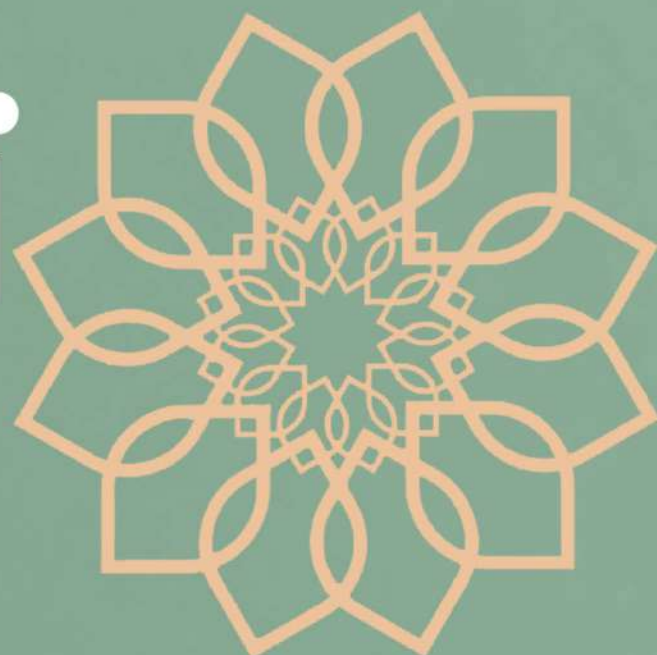
المميزات

تتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف وتطل على طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز تقع في حي يتوفر به الخدمات (كهرباء - ماء - اتصالات)

أفضل استخدام

التطوير والاستثمار السكني
- السكن الشخصي

تفاصيل العقار



2

عمارة سكنية

191.12 م²

840113007222

نوع العقار

المساحة

رقم المصك

جزع الصدقة

بدون

بدون

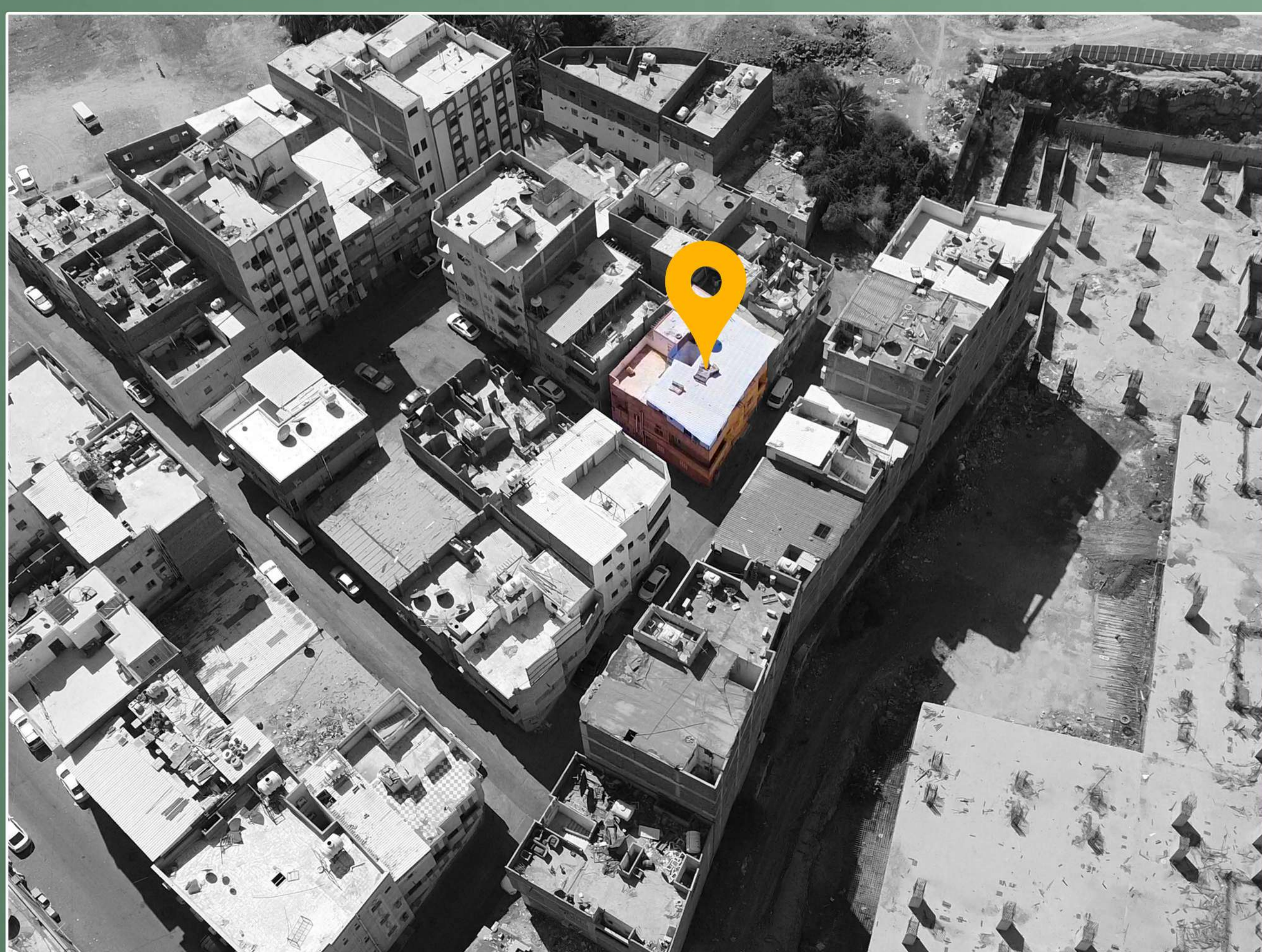
الحي

رقم المخطط

رقم القطعة

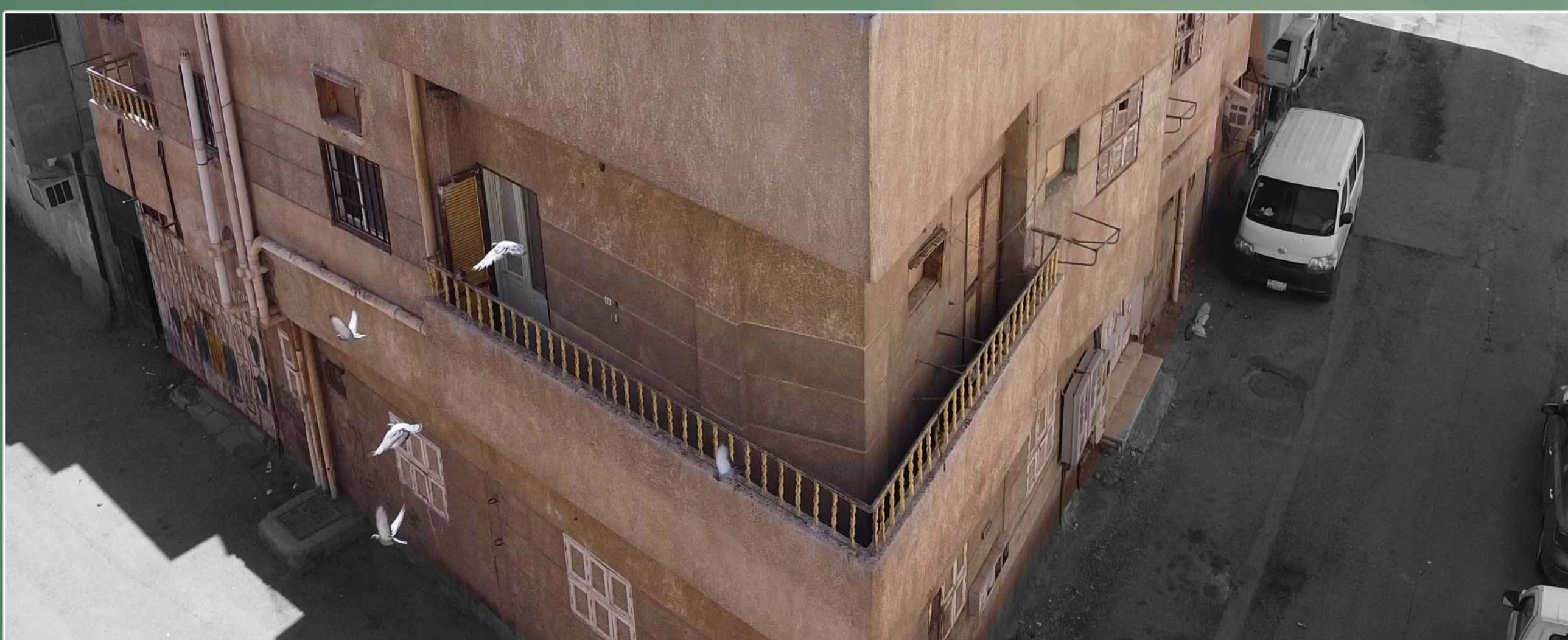
50,000 ريال

شحن المحفظة



لمشاهدة الكروكي اضغط هنا

للوصول لموقع العقار اضغط هنا



الحدود والاطوال

شارع بعرض 8م وبطول 14.5م

شمالاً

باقي في ملك الغير وبطول 14.5م

جنوباً

شارع بعرض 8م وبطول 13م

شرقاً

باقي في ملك الغير وبطول 12م

غرباً

الوصف

عمارة سكنية تقع على شارعين و تتكون من طابقين
وتحتوي على 4 شقق
3 شقق من 3 غرف بمانفعاها , وشقة واحدة
من غرفتين بمانفعاها .

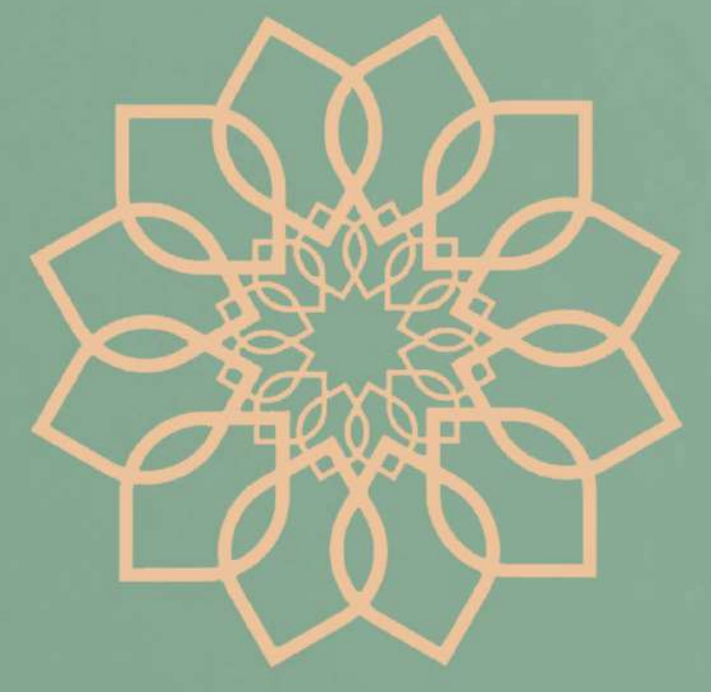
المميزات

تقع على مسافة كيلو متر واحد فقط عن
المسجد النبوي الشريف
تقع في حي يتوفر به الخدمات
(كهرباء - ماء - اتصالات)

أفضل
استخدام

السكن الشخصي - الاستثمار

تفاصيل العقار

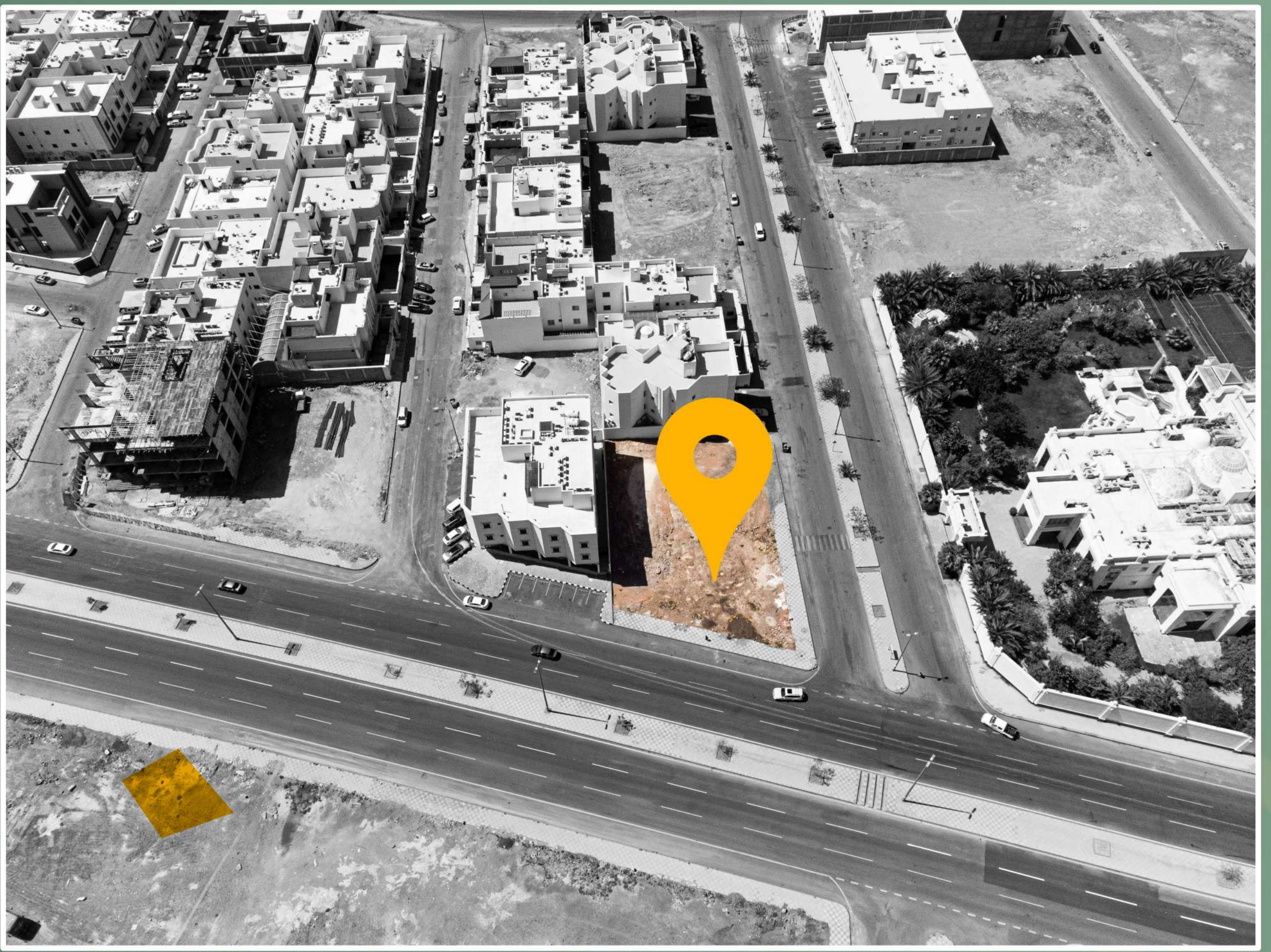


3

أرض تجارية
1,242.91 م²
240114006587
مذنب - الهدراء
م / م / 920
532

نوع العقار
المساحة
رقم المك
الحي
رقم المخطط
رقم القطعة

شحن المحفظة 100,000 ريال



لمشاهدة الكروكي اضغط هنا

للوصول لموقع العقار اضغط هنا



الحدود والطوال

شارع شيبة بن عثمان رضي الله عنه بعرض 30م وبطول شطفة 7.04م ثم 40.95م

شمالاً

قطعة رقم 534 من طريق الامير مقرن بن عبد العزيز بعرض 40م وبطول 36.99م

جنوباً

طريق الامير مقرن بن عبد العزيز بعرض 40م وبطول 18.14م ثم 7.47م

شرقاً

قطعة رقم 132 من شارع شيبة بن عثمان رضي الله عنه بعرض 30م وبطول 30م

غرباً

الوصف

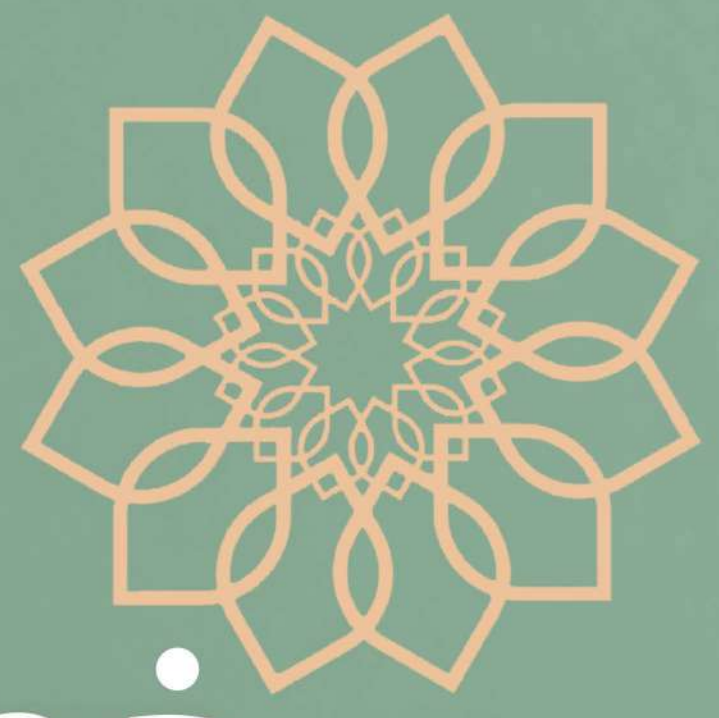
عبارة عن قطعة أرض فضاء على واجهتين

المميزات

تقع على احد اهم الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة
طريق الامير مقرن بن عبد العزيز
تبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة 7 كم وعن
قطار الحرمين السريع مسافة 3 كم وفي أحد
الاحياء المميزة في المنطقة و المتكامل الخدمات
وبجوار مدينة المعرفة إاقتصادية

أفضل
استخدام

التطوير والاستثمار (التجاري-السكني)



خطوات المشاركة بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

STEP
1

تسجيل
الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

STEP
2

استعراض
المزادات

STEP
3

شحن المحفظة
الإلكترونية بقيمة
العقار

STEP
5

الترسية
والفوز بالمزاد

STEP
4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

آلية التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات

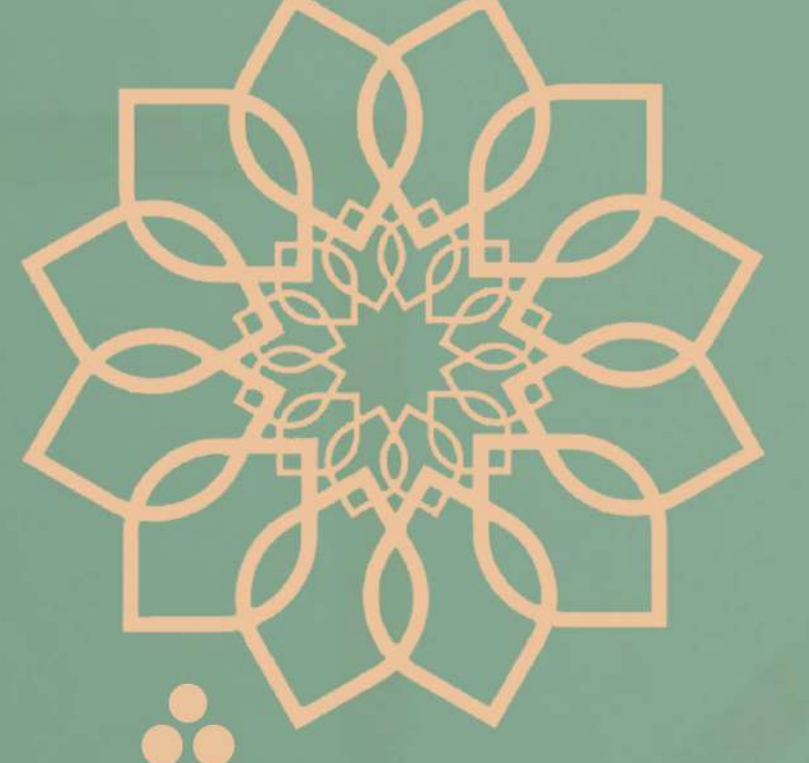
youtube



آلية شحن المحفظة
للمزاد الإلكتروني
على منصة مباشر

youtube





شروط المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

7- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

للاستفسار

☎ 0506665795

للذهاب الى الواتس آب
اضغط هنا

