



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد الأفلاج والوادي



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإنفاذ والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 25 فبراير 2025م



11:30 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 04 مارس 2025م



11:36 إلى 11:59 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	وادي الدواسر	الخماسين	284,164.6	لا يوجد	لا يوجد	412603001776	3094500010041	100,000
فيلا عظم	وادي الدواسر	حي اللداح الجنوبي	500	1435/8/27	1414	412601002869	بدون	20,000
فيلا سكنية	الافلاج	الملك فهد	625	365	1309	313404005420	403094600026702	20,000
بيت شعبي	الافلاج	العزيزة	295.5	أ/128	136	213404001901	403094600026702	10,000
فيلا سكنية	الافلاج	الملك فهد	312.5	365	أ/341	413405001252	403094500015977	20,000

01

02

03

04

05



11:36 م

2025/03/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

ارض زراعية بمساحة 284,164.6

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	قطعة أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				412603001776	284,164.6	الاستخدام	الحي	شيك الدخول		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				بدون						شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				بدون						شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
										شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إ

ملاحظات

توجد اعمدة كهرباء داخل الارض - الحد الغربي بالصك بطول 429.25 + 64.5 م -
بالرفع المساحي 429.60 + 64.5 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز في منطقة هادئة ومناسبة للاستثمار الزراعي أو التطوير.
- مساحة واسعة تتيح فرصاً متعددة لإنشاء مزرعة خاصة أو منتجع زراعي.
- مجاور لمخططات معتمدة ومزارع قائمة مما يسهل توفير الخدمات والبنية التحتية.
- حدود واضحة تسهل التخطيط والاستخدام الأمثل للأرض.



11:42 م

2025/03/04

تغلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

النوع	فيلا عظم
رقم الصك	412601002869
رقم المخطط	1414/8/27
رقم القطعة	74
المساحة م ²	500
الاستخدام	سكني
الحي	حي اللد الجنوبي
شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم 72	قطعة رقم 72
القطعة رقم 73	قطعة رقم 73

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بطول 25 م	بطول 25 م
بطول 20 م	بطول 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 72 وقطعة رقم 73) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة والكروكي المساحي (قطعة رقم 72 وجزء من القطعة رقم 73) .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز في حي اللدام الجنوبي بوادي الدواسر، ضمن منطقة سكنية هادئة.
- فيلا تحت التشطيب، مما يتيح إمكانية إكمال البناء وفق الاحتياجات الشخصية.
- تصميم عملي يشمل مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، و3 دورات مياه.
- جاهزية البنية التحتية بوجود تمديدات السباكة والكهرباء.
- مساحة 500 م² وحدود واضحة تسهل التخطيط والاستخدام.
- واجهة شرقية على شارع بعرض 12 م، مما يوفر سهولة الوصول.



11:48 م

2025/03/04

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي والدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ مستودع أربع دورات مياه ويوجد درج خارج من الدور الأول ست غرف صالة أربع دورات مياه ويوجد درج خارج من الدور الأول من الجهة الشرقية غرفتين دورة مياه مستودع صغير

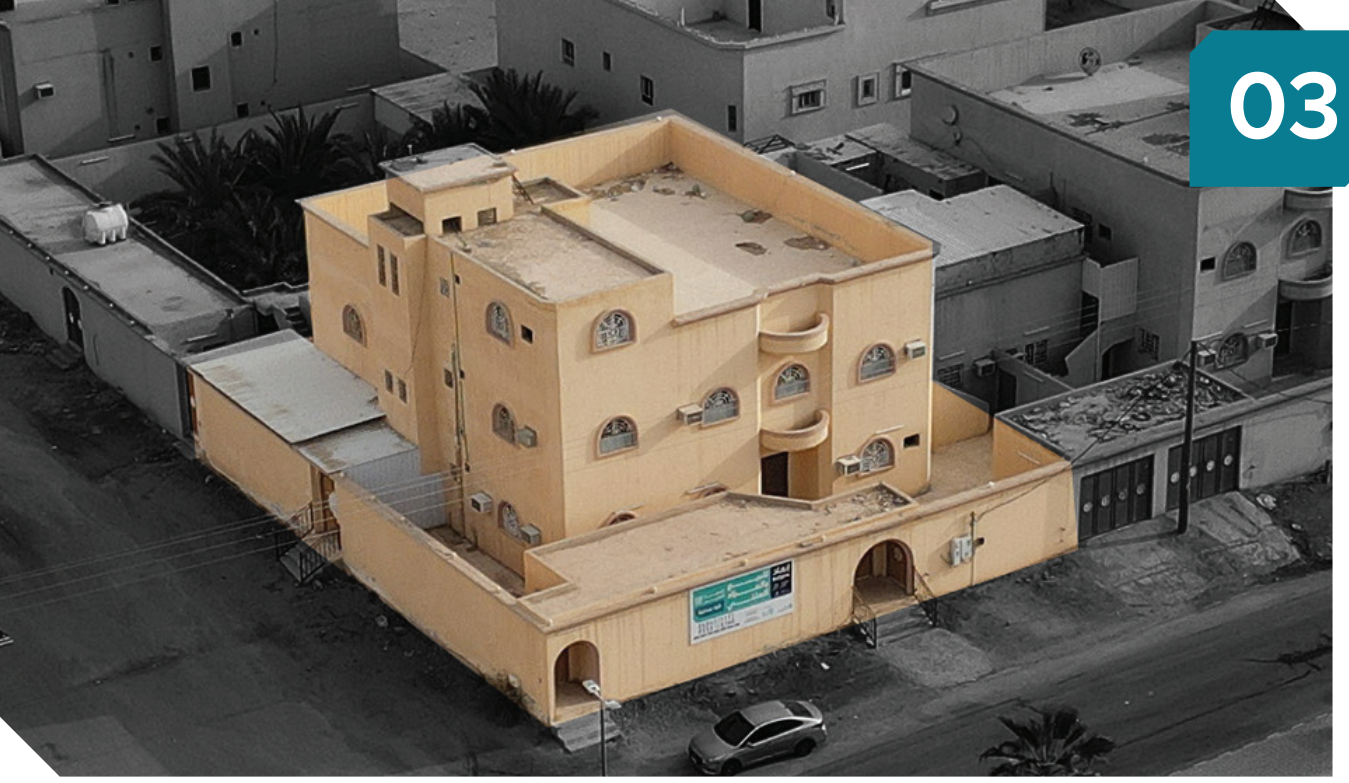
النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 1307
رقم الصك	313404005420	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 1310
رقم القطعة	1309	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز في حي الملك فهد بمحافظة الأفلاج، على شارعين بعرض 30 م و20 م.
- فيلا سكنية واسعة بمساحة 625 م²، تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- تصميم عملي ومتكامل يشمل مجالس، صالات، غرف متعددة، مطبخ، مستودعات، ودورات مياه.
- وجود ملاحق مستقلة تعزز من مرونة الاستخدام للعائلة أو الضيوف.
- إمكانية الترميم والتطوير وفق الاحتياجات الشخصية.



11:54 م

2025/03/04

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي سقف خشبي - الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ دورة مياه - الملحق العلوي ثلاث غرف دورة مياه - الملحق الارضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 137
قطعة رقم 135
قطعة رقم 133
شارع عرض 10م

الحدود

295.5
سكني
العزيرية
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
213404001901
أ/128
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 19.4 م
بطول 20 م
بطول 15 م
بطول 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مناسب في حي العزيزية بمحافظة الأفلاج، ضمن منطقة سكنية هادئة.
- مساحة 295.5 م² تتيح إمكانية التطوير والتوسعة.
- تصميم عملي يتكون من دور أرضي، ملحق علوي، وملحق أرضي بسقف خشبي.
- يحتوي على عدة غرف ومرافق تشمل مجلس، مقلط، صالة، أربع غرف، مطبخ، ودورات مياه.
- إمكانية التطوير إلى فيلا سكنية حديثة وفق الاحتياجات الشخصية.



11:59 م

2025/03/04

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين - الدور الأرضي مجلس مقلط صالة ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه - الدور الأول مجلس مقلط صالة ثلاث غرف مطبخ ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	413405001252	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 342
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 341/أ
رقم القطعة	أ/341	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 339

الأطوال	شمالاً	بطول 12.5 م
	جنوباً	بطول 12.5 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

الاستخدام بحاجة للتحقق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز في حي الملك فهد بمحافظة الأفلاج، على شارع بعرض 20 م.
- فيلا سكنية دورين بتصميم عملي
- مساحة 312.5 م² توفر الاستخدام الأمثل للسكن.
- يحتوي كل دور على مرافق مستقلة تشمل مجلس، مقلط، صالة، ثلاث غرف، مطبخ، وثلاث دورات مياه.
- إمكانية الترميم والتطوير لتحديث العقار وتحسينه للسكن.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الافلاج والوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط وامسح للدخول
على المنصة الالكترونية

وَصَلَتْ

مزادات

يقام المزاد



وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 مارس 2025 م
الساعة 36:11م حتي 59:11م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء الموافق 25 فبراير 2025 م
الساعة 306:11ص

للتواصل والاستفسار

0535509855 