



شركة فهد إبراهيم الموهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

تاريخ المزاد
24-27 فبراير 2025

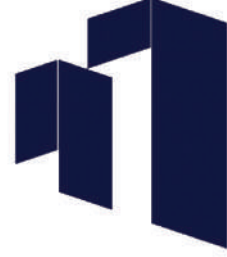
مزاد
روائع الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة فهد إبراهيم المهوس للتطوير والاستثمار العقاري

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

aqare.saa@gmail.com



0552668383



@AqareAl42297



مزا روائع الرياض



تعلن شركة فهد إبراهيم المهوس عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 24 فبراير 2025م



الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد

الخميس 27 فبراير 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم القضية	شيك الدخول
فيلا	الرياض	الدار البيضاء	250	أ/2705	866/1	362040000275	158549	20,000
أرض صناعية	الرياض	حي المصفاه	5025	2820	4/1	810130000317	158404	100,000
فيلا	الرياض	العزيزة	406.5	277/1	3085	260001082628	158051	40,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3099	1141	610212009635	157908	20,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	3099	1140	310212009633	157909	20,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	900	2744	414	710111036787	142796	40,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	400	3097	705	462035000151	157411	20,000

01

02

03

04

05

06

07



05:00 م

2025/02/27

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فله ديبلوكس متصله مكونه من دورين وملحق علوي الدور الأرضي مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه والدور الأول مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه ويوجد مستودع في الملحق العلوي شينكو 25م والملحق العلوي غرفه ودوره مياه. ويوجد مستودع في الإرتداد الشمالي 4م شينكو

النوع	فيلا	المساحة م ²	250	شمالاً	رقم الصك
رقم الصك	362040000275	الاستخدام	سكني	جنوباً	رقم المخطط
رقم المخطط	2705/أ	الحي	الدار البيضاء	شرقاً	رقم القطعة
رقم القطعة	866/1	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 10 م	بطول 10 م	بطول 25 م	بطول 25 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك قطعة رقم 857
- الحد الغربي الصك قطعة 867
- الرفع المساحي جزء من القطعة 857
- الرفع المساحي قطعة 2 / 867

المعالم القريبة

- مسجد الملك عبدالله بن عبد العزيز
- مدارس الجيل الجديد العالمية
- طريق ابن حجر
- طريق بورسعيد الفرعي
- حديقة الدار البيضاء



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/27

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية مسوره

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	5025	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	810130000317	الاستخدام	صناعية	جنوباً	قطعة رقم 2/4
رقم المخطط	2820	الحي	حي المصفاه	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	4/1	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 100.5 م	بطول 100.5 م	بطول 50 م	بطول 50 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

-لا يوجد سور نهاية السور الجنوبي الشرقي بطول 7م بين قطعة الأرض الجنوبية رقم 4/2
-تم احتساب مساحة الأسوار واعتماد الأطوال المذكورة في الصك ناقصاً 7م من السور الجنوبي
-استخدام الأرض في البوابة المكانية بحاجة إلى تحقق
-استخدام الأرض في منصة سهيل صناعي

المعالم القريبة

امتداد الطريق الدائري الشرقي
طريق الخرج
مدينة البوابة الصناعية الجديدة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



03

05:20 م

2025/02/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي + شقتين بالدور الأول + شقة في الملحق العلوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق بدورة مياه) ، مكونات الشقق : كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	260001082628	277/1	3085
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
406.5	سكني	العزيزية	40,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ممر مشاة عرض 10 م	قطعة رقم 2 / 277	شارع عرض 20 م	جزء من القطعة رقم 276

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 32.52 م	بطول 32.52 م	بطول 12.5 م	بطول 12.5 م	

معلومات إضافية

المعالم القريبة

شارع محمد رشيد رضا	مسجد فهد العساف	مدرسة هيلة لتحفيظ القرآن
مركز رعاية الصحة الأولية	مدرسة 435 الابتدائية بنات	ابتدائية سعيد بن السائب بنين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05:30 م

2025/02/27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية في حي عريض .

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1139
رقم الصك	610212009635	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاه عرض 10
رقم المخطط	3099	الحي	عريض		شرقاً	قطعة رقم 1140
رقم القطعة	1141	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 36 م	بطول 36 م	بطول 25 م	بطول 25 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

-مسجل عينيا برقم عقار 7236802709400000

المعالم القريبة

طريق النفود	الكلية	استراحة زمن الشيوخ
شاليهات الاصلية	شاليهات فلة	التقنية بحي العارض



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/27

05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية في حي عريض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	310212009633	3099	1140
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
900	سكني	عريض	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1138	ممر عرض 10 م	شارع عرض 25 م	قطعة رقم 1141	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 36 م	بطول 36 م	بطول 25 م	بطول 25 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

-يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 1138) وفي مخططات الأمانة والرفع المساحي (قطعة رقم 2 / 1138) .
-مسجل عينا برقم عقار 7746879008300000

المعالم القريبة

الكلية	التقنية بحي العارض	طريق النفود
استراحة زمن الشيوخ	شاليهات الاصيله	شاليهات فلة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/02/27

05:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية في حي عريض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	710111036787	2744	414
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
900	سكني	عريض	40,000 ريال

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 60م	قطعة رقم 420	قطعة رقم 413	قطعة رقم 415	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 30 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

بحسب البوابه المكانية الاستخدام بحاجة الى تحقق

المعالم القريبة

سد الحائر



حديقة الحائر العامة

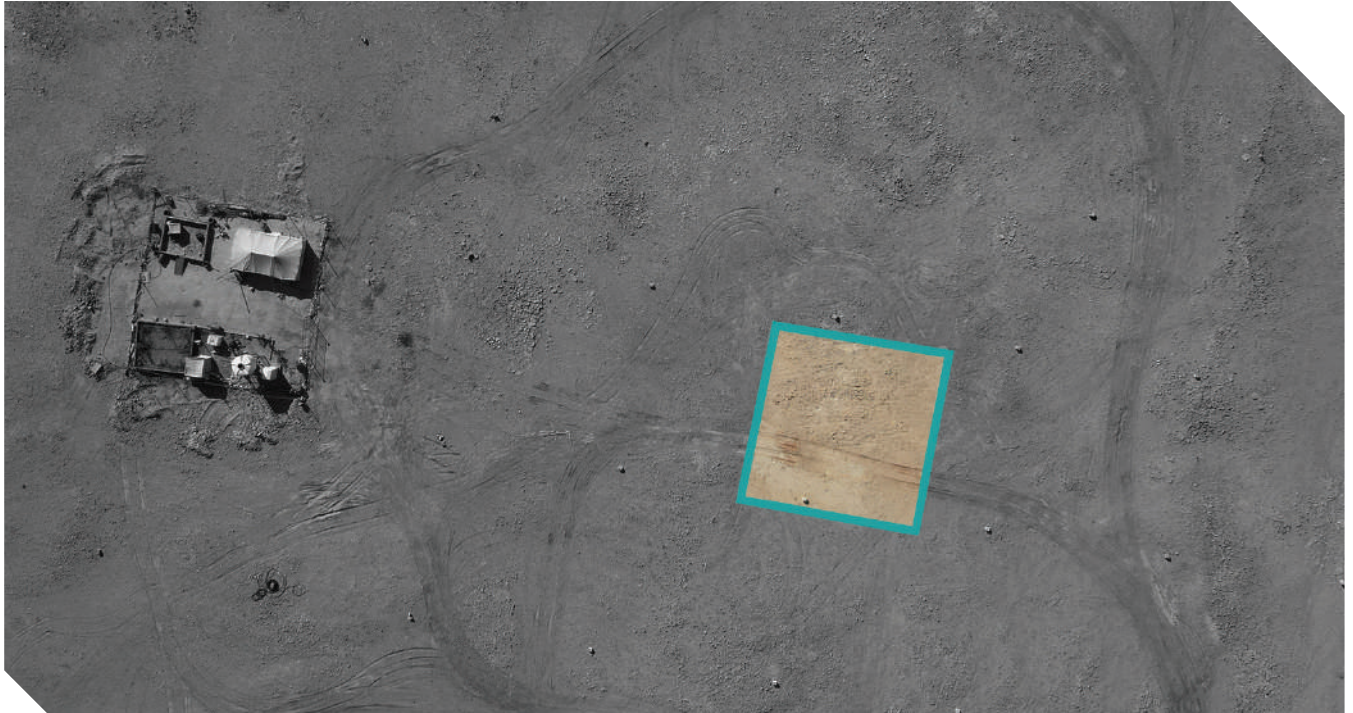


شاليهات اشراقة لاند



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2025/02/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية في حي عريض .

النوع	قطعة أرض	المساحة م²	400	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 707
رقم الصك	462035000151	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 703
رقم المخطط	3097	الحي	الرحاب		شرقاً	القطعة رقم 704
رقم القطعة	705	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 20 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

المعالم القريبة

مزعة الشيخ العضيبي رحمه الله



طريق 5399



مزعة القباع



مربط السلمية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (روائع الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة فهد إبراهيم المهوس
للتطوير والاستثمار العقاري

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 05:00 صفا حتى 06:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الاثنين الموافق 24 فبراير 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 27 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

الرقم الموحد

920032028 

0552668383 

0533492225 