



جوهرة الملقا  
jawhrat al malqa



حيث تلتقي الرؤية بالفرصة



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

شرفة  
SHURFAH





بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

تعلم شركة بصمة لإدارة العقارات

## عن البيع بالمزاد العلني

جوهرة الملقا - أرض متعددة الاستخدام

أرض الأحلام

## المسوق العقاري الحصري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة

لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست

سوى البداية



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

الشريك  
المثالي



شرفة  
SHURFAH



تأسست شرفة على يد رجل الأعمال الأستاذ عبدالله بن عبدالرحمن الماجد، وهي تأتي امتداداً لإرث عائلي عريق في التطوير العقاري منذ العام 1944م، والذي تجاوزت عدد وحداته العقارية ما يزيد عن 15500 الف وحدة وما يزيد عن 6 مليار ريال من الاستثمارات، مع رؤية طموحة لبناء مجتمعات سكنية تهدف إلى رفع جودة الحياة

تعددت أنشطة شرفة القابضة لتواكب النمو الاقتصادي المتسارع لرؤية المملكة 2030 الاقتصادية الملهمة، لتشق طريقها إلى قطاعات الصناعة، والأغذية، والضيافة، والتقنية المالية، بالإضافة إلى استثماراتها في العديد من الشركات المدرجة والخاصة، محلياً وعالمياً

## نموذجاً استثنائياً للمدن العصرية

شرفة  
Shurfah

أرض  
الأحلام

طريق الملك فهد  
طريق أنس بن مالك

أرض واعدة في مركز العاصمة  
يسطع بريقها الباهر و يتوهج نورها عاليا  
داخل شمال مدينة الرياض

## معلومات تفصيلية

أرض تجاري / سكني / مكتبي

العنوان  
الرياض - حي الملقا

رقم الصك  
510107062430

رقم المخطط  
3069 - 3114

المساحة

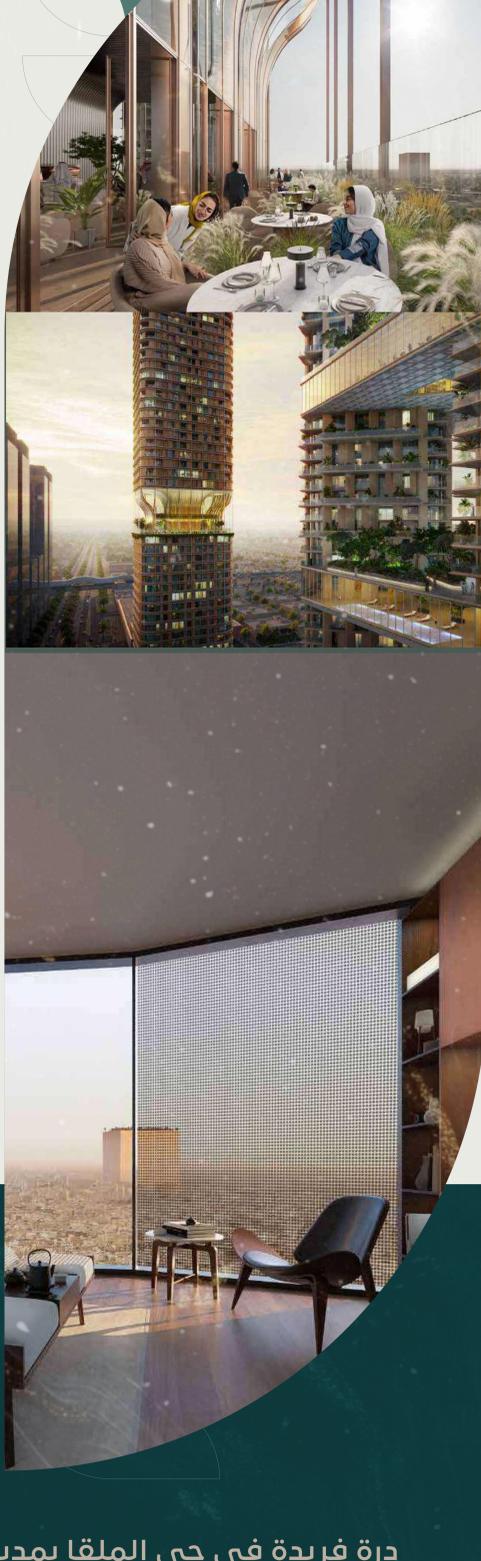
27,719 م<sup>2</sup>

## الحدود و الأطوال

- شمالاً طريق أنس بن مالك بطول 192.99
- جنوباً شارع عرض 20 م بطول 70.08
- شرقاً طريق الملك فهد بطول 239.12
- غرباً شارع عرض 15 وشارع عرض 20 بطول 304.19

على امتداد طريق الملك فهد و طريق أنس  
بن مالك بواجهة كبيرة على الطريقين

صيتها سابق : ومستقبلها واعد



درة فريدة في حي الملقا بمدينة الرياض

معامل البناء (6) المستهدف

\*يرجى التأكد من الهيئة الملكية

محطة المترو

شمال

طريق أنس بن مالك  
م 192.99

طريق الملك فهد  
م 239.12

NEW MURABBA

المدينة الجديدة  
NEW MURABBA

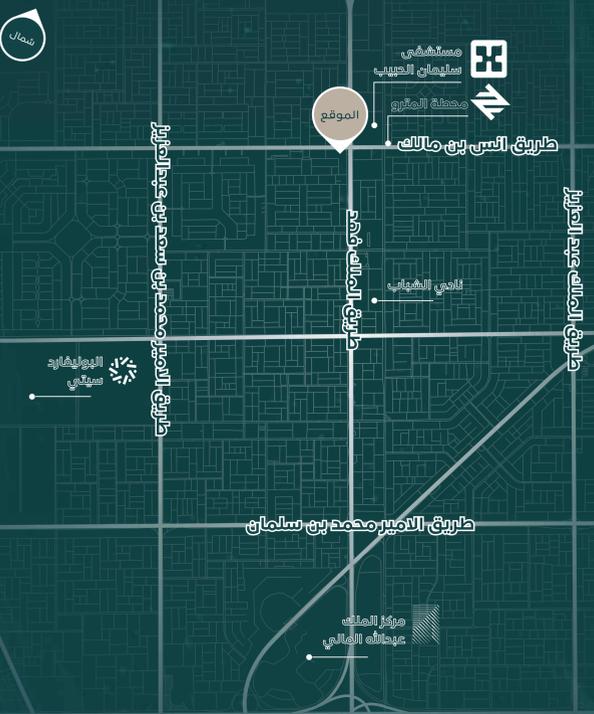
بالقرب منك...

مركز KAFD  
الملك عبدالله المالي



# موقع جغرافي

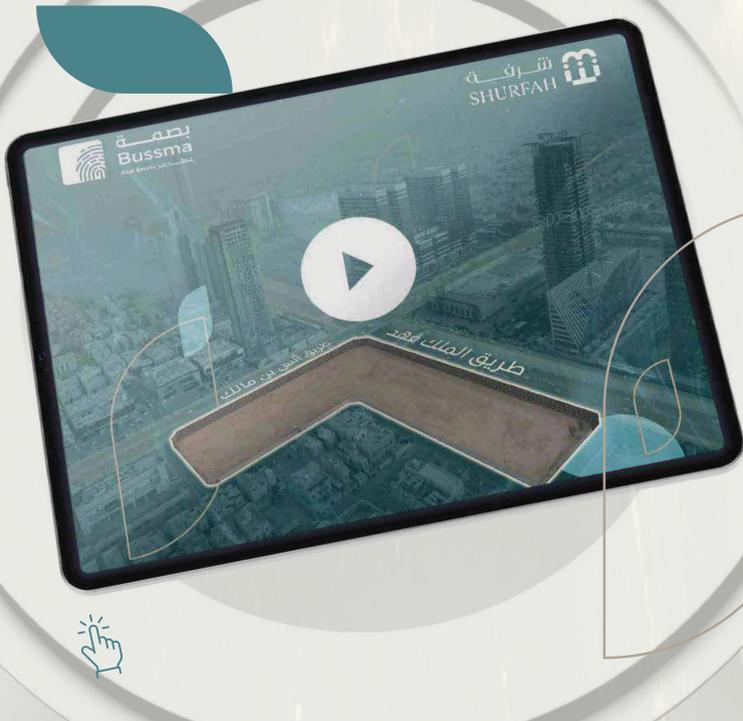
## استثنائي بجدارة



بقيمة تتجاوز الحدود  
وتتحقق فيها الأحلام

للوصول للموقع  
اضغط هنا

## مشهد جوي للأرض



## شروط المزاد

يلتزم حضور المشتري أصالة أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية شراء للعقارات في الوكالة.

يلتزم على من يرغب في دخول المزاد الحضوري تحرير شيك مصدق باسم (شركة بصمة لإدارة العقارات) بمبلغ 25,000,000 ريال.

يلتزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة زائد الإلكترونية. وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المذكور.

يُقر المشتري بعلمه بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد على المشتري، وفي حال رسو المزاد على المشتري فيُعد (عربون غير مسترد). ويعتبر جزء من قيمة العقار، ولا يحق للمشتري استرداده.

يُقر المشتري أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والإنتفاع وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إيداع العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ الترسية، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة العقار خلال هذه المدة: فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد. يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بدفع عمولة السعي لـ/ شركة بصمة لإدارة العقارات، بقيمة (2,5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع.

يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

يُقر المشارك في المزاد بمواففته على جمع بياناته الشخصية، وذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

يُقر أي شخص يدخل قاعة المزاد بمواففته على أن تقوم شركة بصمة لإدارة العقارات أو الشركات التابعة لها بالتصوير سواءً بالصور الثابتة أو المتحركة، ونشرها على حسابات شركة بصمة لإدارة العقارات، ويكون ذلك لغرض التسويق فقط لأعمال الشركة، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

يُقر المشتري في حال رسو المزاد عليه وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد هو الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.

## يقام

المزاد



يوم الاثنين الموافق

2025/02/24م

الساعة 04:00 مساءً



للوصول  
للقاعة  
اضغط هنا

حضورياً في قاعة  
عبية نجد الملقا، الرياض

عبر منصة زائد للمزادات



ويقام المزاد  
إلكترونياً



0551799998



goBussma goBussma.com

رقم التصنيف: 26  
رقم المعلن: 6752634  
رقم الترخيص: 420000219