

مزاد المرساة



تاريخ المزاد

23 فبراير 2025م
25 فبراير 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

0561183546
0502931554



www.alqabba.com



alqabbare



مزاد المرساة



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد
الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 23 / 02 / 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 / 02 / 2025م



5:00 مساءً



منصة سومتك





5:00 مساءً 2025 / 02 / 25

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار عمارة سكنية تجارية للبيع

المساحة (م ²)	2280	الحي	الدمام - الشعلة
رقم المخطط	1 / 723	عدد المعارض	8
رقم القطعة	أ / 25	عدد الشقق	42
عدد الأدوار	5.5	شيك الدخول	1,000,000
		شارع عرض	شارع عرض 18م
		جنوباً	شارع عرض 100م
		شرقاً	قطعة رقم 24
		غرباً	قطعة رقم 26

الحدود

38	شمالاً
38	جنوباً
60	شرقاً
60	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

البيع لكامل العمارة
العمارة مفروزة بالكامل بعدد 42 شك للشقق السكني
و 8 صكوك للمحلات التجارية .
يوجد بعض الشقق تحتاج إلى تشطيب
البدروم يحتاج إلى تشطيب
6 شقق تتكون من دورين
مميزات الموقع :
● معارض مؤجرة
● بالقرب من مدينة الظهران والخبر

تفاصيل الصكوك

عقود الايجار

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرساة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00م
وينتهي من الساعة 2:30م إلى 5:00م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 23 فبراير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 25 فبراير 2025م

للتواصل والاستفسار



0502931554 | 0561183546