تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

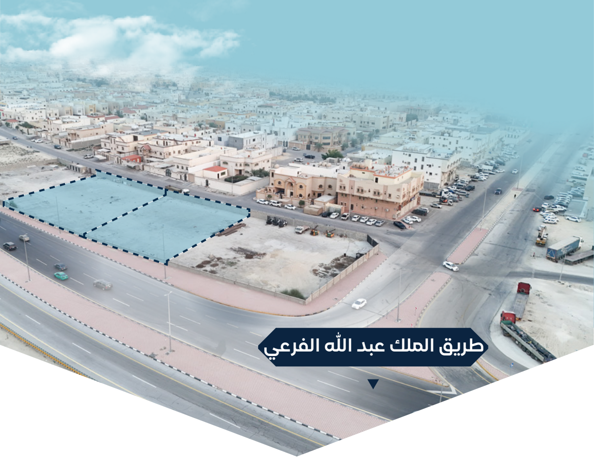
مزاد استثمارات الدمام
Dammam Investment Auction

فرص استثمارية مميزة

في قلب المنطقة الشرقية، حيث تزدهر الفرص الاقتصادية الواعدة

تعلن تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة عقارات

بمواقع استثمارية في مدينة الدمام



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقرا رئيسيا وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عاما في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن

تلبية متطلبات العملاء . بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية,تقدم تاج السهم حلولا مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين

tajalsahm 0502786000 www.taj-alsahm.com

موعد المزاد

يبدأ المزاد	**ينتهي المزاد**
يوم الثلاثاء	يوم الخميس
25 / 02 / 2025م	27 / 02 / 2025 م
26 / 08 / 1446هـ	28 / 08 / 1446هـ
04:00 مساء	05:00 مساء

يقام المزاد عبر منصة

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للدخول إلي المنصة

تفاصيل العقارات

تفاصيل العقارات

العقار الاول 01

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط
أرض فضاء تجارية	الدمام	طيبة	2,236.55 م^2	1/708

رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
2/ب	830121005075	150,000

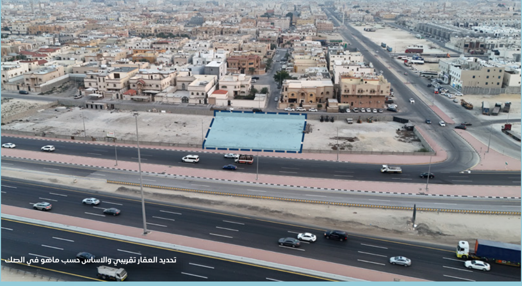
العقار الثاني 02

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط
أرض فضاء تجارية	الدمام	طيبة	2,236.55 م^2	1/708

رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
3/ب	930121003547	150,000

01
العقار الأول

أرض فضاء تجارية-طيبة 2,236.55 م^2



شيك الدخول
150,000

رقم الصك
830121005075

رقم المخطط
1/708

رقم القطعة
2/ب

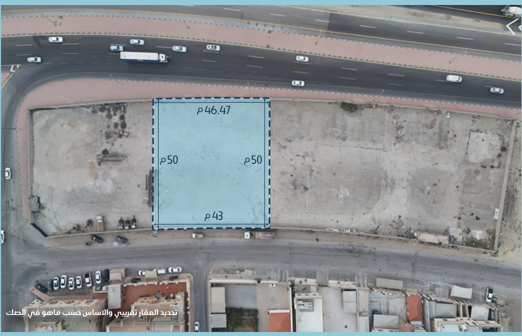
الحدود والأطوال

▲شمالا
مواقف سيارات يليها طريق
الملك عبدالله عرض 80م بطول: (46.47)م

▼جنوبا
شارع عرض 20م بطول: (43)م

◀ شرقا
قطعة رقم 3 بطول: (50)م

◀ غربا
قطعة رقم 1 بطول: (50)م

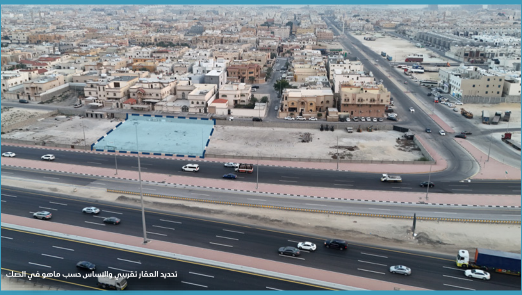


موقع العقار

02
العقار الثاني

أرض فضاء تجارية-طيبة

2,236.55م^{2}



شيك الدخول
150,000

رقم الصك
930121003547

رقم المخطط
1/708

رقم القطعة
3/ب

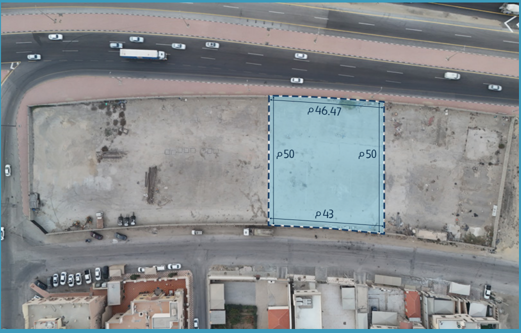
الحدود والأطوال

▲شمالا
مواقف سيارات يليها طريق
الملك عبدالله عرض 80م بطول: (46.47)م

▼جنوبا
شارع عرض 20م بطول: (43)م

◀ شرقا
قطعة رقم 4 بطول: (50)م

◀ غربا
قطعة رقم 2 بطول: (50)م



موقع العقار

المعالم المحيطة

- **طريق الملك عبد الله**
  (الرياض الدمام)
- **مجمع الملك فهد الطبي العسكري**
- **متنزه الملك فهد الترفيهي بالدمام**
- **جامعة الملك فهد للبترول و المعادن**
- **كورنيش الدمام**
- **ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام**
- **مركز الملك عبدالعزيز الثقافي**
- **نادي الدمام الرياضي**
- **النخيل مول**

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات وبعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يقوم المشتري بإستكمال دفع المبلغ المتبقي للمالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- المشاركة بالمزاد بمثابة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.

- تستحق تاج السهم للمزادات سعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات الدخول بالمزاد

01

اضغط هنا ▶ التسجيل في المنصة

فيديو توضيحي

02

اضغط هنا ▶ شحن المحفظة

فيديو توضيحي

03

اضغط هنا ▶ المزايدة عن بعد

فيديو توضيحي

تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

مزاد استثمارات الدمام
Dammam Investment Auction

في حال رغبتكم بتزويدكم باعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا

اضغط هنا	اضغط هنا
لعرض عقار	لطلب عقار

رخصة فال للمزادات العقارية :4200000462
رقم ترخيص المزاد:2835

للاستفسار و المعاينة
☎ 0502786000

tajalsahm