

انفاذ
Infath



تاريخ بداية المزاد 02 مارس 2025
تاريخ نهاية المزاد 04 مارس 2025

مزاد
درر الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



infath.gov.sa



infath_sa
infathAuctions





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alheidari_11



مزايا درر الخبر



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 02 مارس 2025
الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 04 مارس 2025
من الساعة 10:35 مساءً حتى 11:45 مساءً

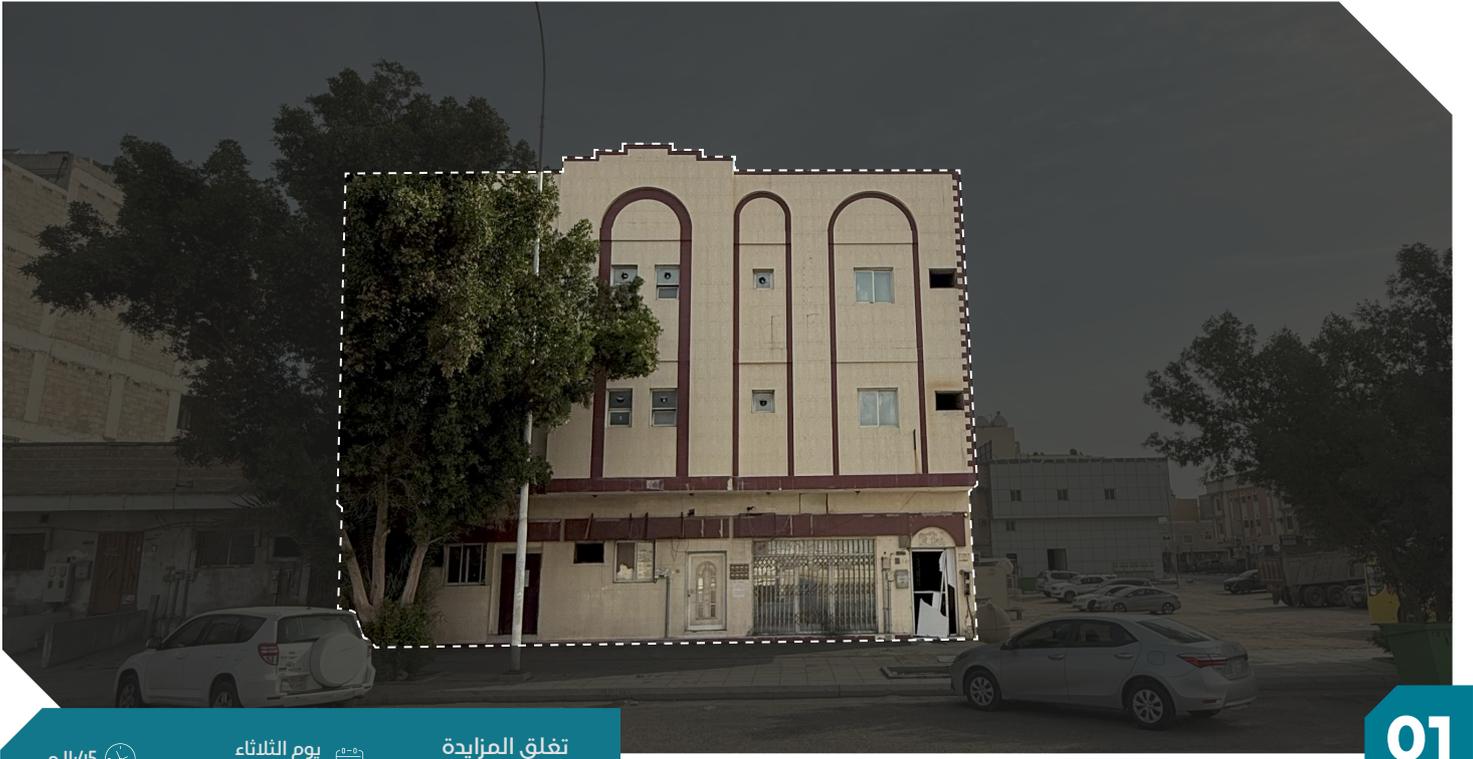


منصة مباشر



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
ريال 40,000	403094600023420	330216001019	7	الارشادي	325.58	الثقبة	الخبر	أرض تجارية مقام عليها عمارة سكنية	01
ريال 40,000	403094600026203	630205015353	10	2/38	550	الراكدة	الخبر	فيلا	02
ريال 40,000	403094600023420	530203010222	9	-----	325.58	الثقبة	الخبر	أرض تجارية مقام عليها عمارة سكنية	03
ريال 40,000	401044601414352	494065001167	أ 1/1/80	121	332.9	جنوب غرب العزيزية	الخبر	فيلا	04
ريال 20,000	403094600024295	860631002041	3	-----	325.58	الثقبة	الخبر	عمارة	05
ريال 40,000	401014401362794	494010001203	1/1/913	92/2	292	الشرع	الخبر	فيلا	06
ريال 100,000	401014501579407	394053002053	121	ش . خ 738	965.22	-----	الخبر	فيلا	07
ريال 20,000	401024400836154	730202009859	4	ش خ 780	البيع مشاع بنسبة 25% بإجمالي مساحة 281,3675 م ² من أصل 1125.47 م ²	الجوهرة	الخبر	أرض سكنية (مشاع)	08



01

11:45 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها عمارة سكنية الواقعة في حي الثقبية على طريق الملك خالد الفرعي مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي كل دور يتكون من أربع شقق , كل شقة مستقلة بمكونات كالتالي :

الدور الأول (الأرضي) مكون من أربع شقق

شقتين بمدخل منفصل خارجي :

شقة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه

شقة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه

شقتين بمدخل داخلي :

شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه

الدور الثاني والثالث كل دور مكون من أربع شقق مكررة , شقتين مكررة كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه , وشقتين مكررة كل

شقة تتكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

الملحق العلوي مكون من شقة تحتوي على غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

السطح يتكون من غرفتين ومطبخ من الزنك

شمالاً: قطعة رقم 5
جنوباً: قطعة رقم 9
شرقاً: قطعة رقم 8
غرباً: طريق الملك خالد
عرض 100م

الحدود

شمالاً: 21.35 م
جنوباً: 21.35 م
شرقاً: 15.25 م
غرباً: 15.25 م

الأطوال

المساحة 2م: 325.58
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: الثقبية
شحن المحفظة: 40,000 ريال

النوع: أرض تجارية
مقام عليها عمارة سكنية

رقم الصك: 330216001019

رقم المخطط: الإرشادي

رقم القطعة: 7

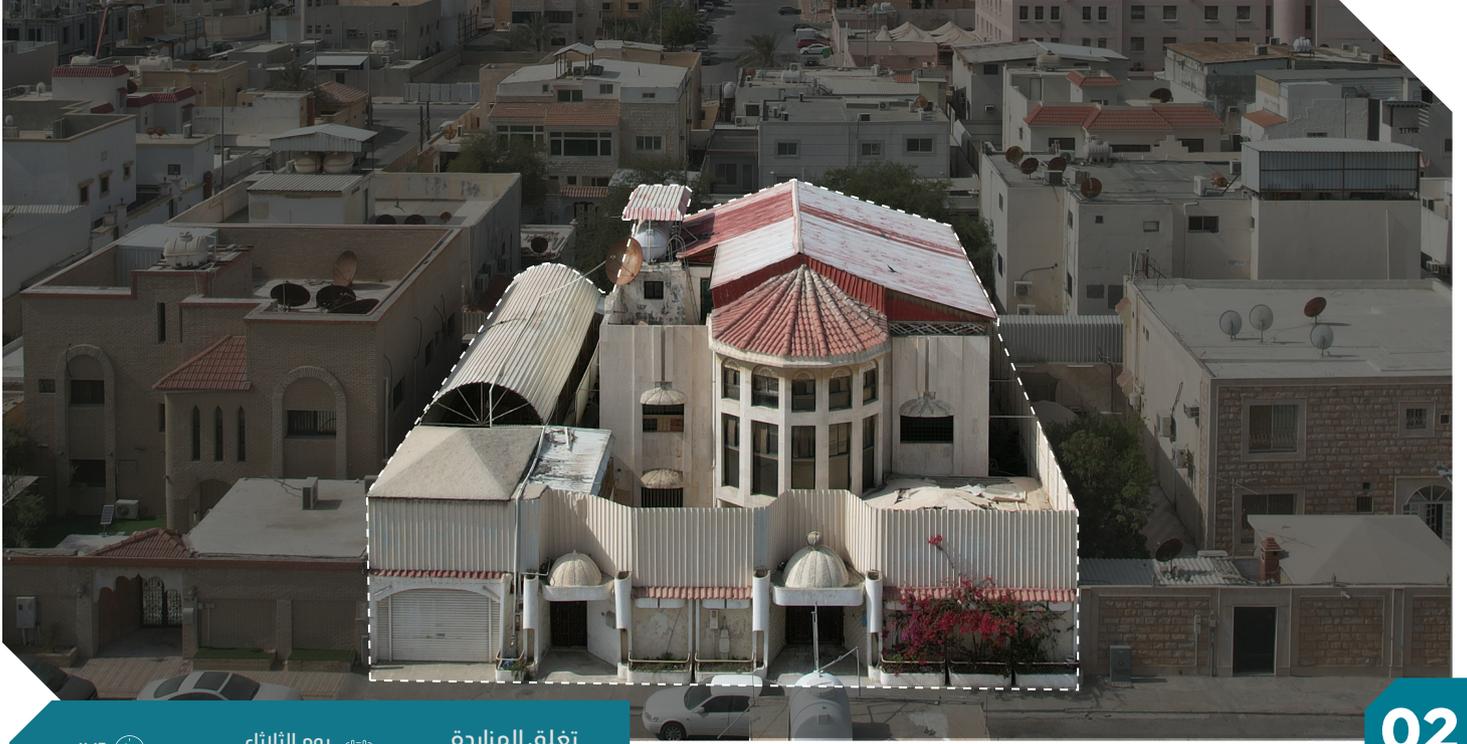
معلومات إضافية

- يوجد فتحة تجارية مستخدمة كشقة
- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- لا يوجد كابلات للطبلون الكهربائي الداخلي وبعض الأدوات الكهربائية منزوعة
- الأصل لشقق كل دور شقتين وعلى الطبيعة مقسمة الى اربع شقق
- حسب الصك العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لا تتوفر رخصة بناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

11:15 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية الواقعة في حي الراكدة , ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك فهد مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي وقبو :

الدور الأول (الارضى) يحتوي على مجلسين وغرفتين وصالة ومطبخ ومخزن واربع دورات مياه ودورة مياه خارجية
الدور الثاني مكون من شقتين ,شقة مكونة من ثلاث غرف وغرفة غسيل ودورة مياه ومخزن صغير , وشقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه
الملحق العلوي يحتوي على غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه **الملحق الارضى** مكون من غرفة ومطبخ ومخزن ودور اول مكون من مجلس ودورة مياه مبني من الحديد ومسقف من الهنجر والخشب وقبو عبارة عن صالة اسفل الملحق الارضى
غرفة سائق مع دورة مياه ومدخل كراج

شمالاً: قطعة رقم 8
جنوباً: قطعة رقم 12
شرقاً: شارع عرض 12 م
غرباً: قطعة رقم 9

الحدود

المساحة 2م: 550
الإستخدام: سكني
الحي: الراكدة
شحن المحفظة: 40,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 630205015353
رقم المخطط: 2/38
رقم القطعة: 10

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

- حسب الصك تم ذكر اسم المدينة الراكدة والصحيح ان اسم الحي هو الراكدة
- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- بعض اجزاء من البلاط متعرضة للتلف
- الدور الثاني تحت الترميم وغير مكتمل التشطيب
- السطح مغطى بالهنجر
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

11:25 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها عمارة سكنية الواقعة في حي الثقبية على طريق الملك خالد , مكونة من دورين وملحق:

الدور الأول (الأرضي) مكون من ثلاث شقق : شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه , وشقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه

الدور الثاني مكون من اربع شقق : شقتين مكررة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه , وشقتين مكررة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه

الملحق مكون من شقتين مكررة , كل شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه يوجد بالسطح غرفة غسيل وغرفة ودورة مياه مسقوفة من الزنك

النوع:	ارض تجارية	المساحة م2:	325.58
رقم الصك:	مقام عليها عمارة سكنية 530203010222	الإستخدام:	سكني - تجاري
رقم المخطط:	-----	الحي:	الثقبية
رقم القطعة:	9	شحن المحفظة:	40,000 ريال

شمالاً:	قطعة رقم 7
جنوباً:	قطعة رقم 11
شرقاً:	قطعة رقم 10 م
غرباً:	طريق الملك خالد عرض 100م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً:	21.35 م
جنوباً:	21.35 م
شرقاً:	15.25 م
غرباً:	15.25 م

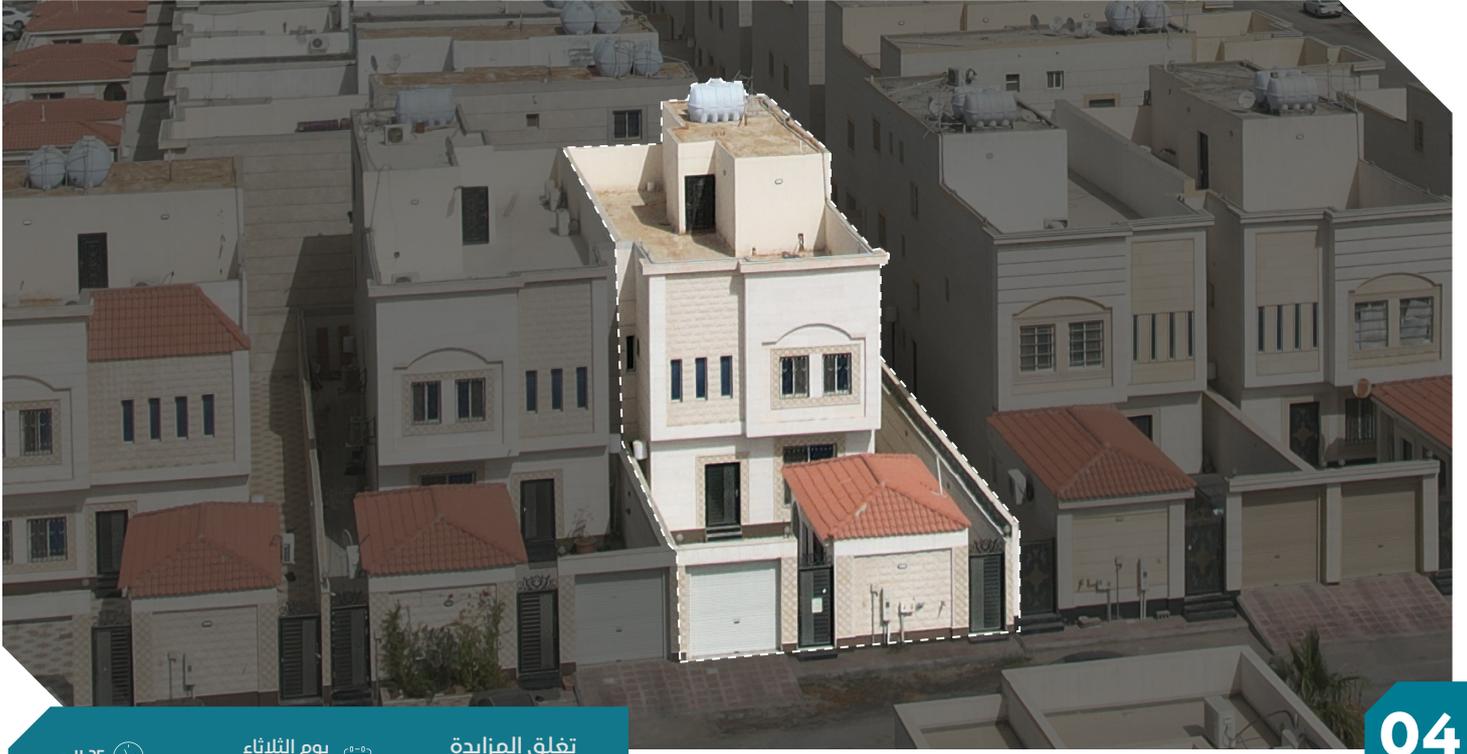
الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- الغرف غير مبلطة
- بعض بلاط الصالات متعرض للتلف
- الأصل في الشقق كل دور شقتين والملحق العلوي شقة وعلى الطبيعة الدور الأول (الأرضي) ثلاث شقق والدور الثاني اربع شقق والملحق العلوي شقتين
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- حسب الصك العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك



04

11:35 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية الواقعة في حي جنوب غرب العزيزية (المعروف بحي الامواج) مكونة من دورين وملحق علوي (درج داخلي):

الدور الأول (الأرضي) مكون من مجلس وغرفة طعام وغرفة وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني مكون من اربع غرف , غرفة مع دورة مياه داخلية وغرفة مع دورة مياه ومخزن وغرفتين وصالة ودورة مياه
الملحق مكون من غرفة ودورة مياه
يوجد مجلس ودورة مياه في الحوش مسقوف من القرميد ومدخل كراج

شمالاً: قطعة رقم 78/1
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 81/1
غرباً: قطعة رقم 80/1/2

الحدود

المساحة 2م: 332.9
الإستخدام: سكني
الحي: جنوب غرب العزيزية
شحن المحفظة: 40,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 494065001167
رقم المخطط: 121
رقم القطعة: 1/1/80

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10 م
شرقاً: 33.29 م
غرباً: 33.29 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 78-1 وحسب الرفع المساحي جزء من قطعة رقم 2-1-78
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 81-1 وحسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 3-1-81
- رقم القطعة حسب الصك والبورصة العقارية 1/1/80 وحسب المستكشف 1/1/80
- رقم المخطط 121 حسب الصك وحسب المستكشف 121/2
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف والبورصة العقارية حسب الصك جنوب غرب العزيزية وحسب المستكشف والبورصة العقارية الأمواج
- يوجد هبوط خفيف في رخام الدرج ولايخلو من التشققات البسيطة
- لا يوجد بلاط في السطح غير مبلط
- لانتوفر رخصة البناء لدينا



05

11:05 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية الواقعة في حي الثقبه بالقرب من طريق الملك خالد , مكونة من دورين:

الدور الاول (الارضي) مكون من شقتين مكررة .كل شقة تحتوي على ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني مكون من شقتين مكررة كل شقة تحتوي على ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه

النوع:	عمارة	المساحة م2:	325.58
رقم الصك:	860631002041	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-----	الحي:	الثقبه
رقم القطعة:	3	شحن المحفظة:	20,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 1
جنوباً: قطعة رقم 5
شرقاً: قطعة رقم 4
غرباً: شارع نجران عرض 21.35م

الحدود

شمالاً: 21.35 م
جنوباً: 21.35 م
شرقاً: 15.25 م
غرباً: 15.25 م

الأطوال

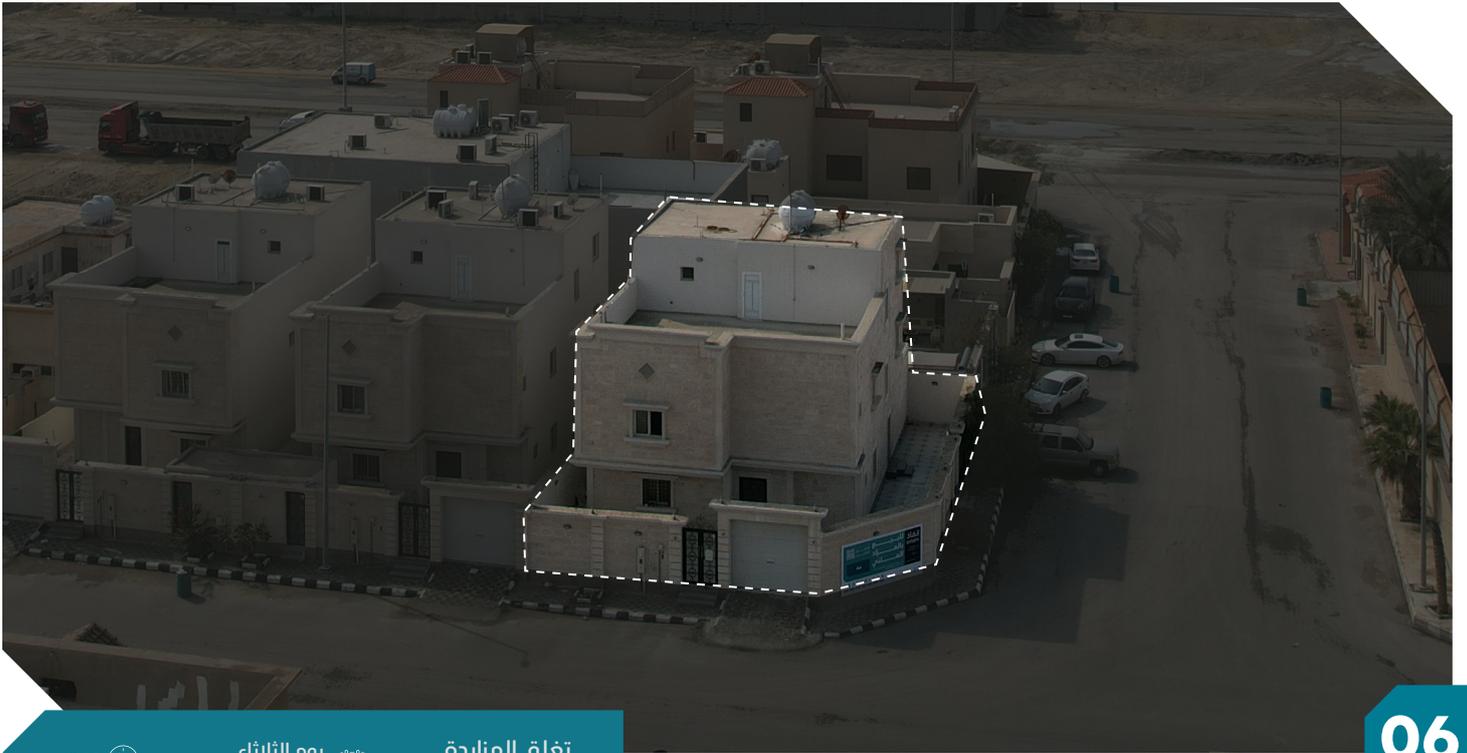
معلومات إضافية

- لايلخو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوية ويحتاج الى ترميم
- حسب الصك العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد
- لانتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

10:55 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا الواقعة في حي الشراع مكونة من دورين وملحق علوي (درج داخلي):

الدور الأول (الأرضي) مكون من مجلس وغرفة طعام وغرفة وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني مكون من غرفة مع دورة مياه داخلية وغرفة مع دورة مياه داخلية ومخزن وغرفتين وصالة ودورة مياه
الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه
يوجد مدخل كراج

النوع:	فيلا	المساحة م2:	292
رقم الصك:	494010001203	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	92/2	الحي:	الشراع
رقم القطعة:	1/1/913	شحن المحفظة:	40,000 ريال
الحدود:	شمالاً: شارع عرض 20م		
	جنوباً: قطعة رقم 2/1/913		
	شرقاً: شارع عرض 20م		
	غرباً: قطعة رقم 2/2/913		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والمخططات حسب الصك 20م وحسب المخطط 16م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والمخططات حسب الصك 15م وحسب الطبيعة 5.66+1م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 292م وحسابيا 300م وحسب الطبيعة 292م
- لا يخلو العقار من التشققات البسيطة جداً
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

شمالاً: 20 م

جنوباً: 20 م

شرقاً: 15 م

غرباً: 15 م

الرفق المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

تغلق المزايحة
على هذا العقار

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04

10:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (عظم) الواقعة في حي البحر , ابرز الطرق الرئيسية المحيطة القريبة من العقار طريق الكورنيش مكونة من دورين وملحق علوي :

الدور الأول (الأرضي) مكون من مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومخزن ودورتين مياه
الدور الثاني مكون من ستة غرف وستة دورات مياه
الملحق العلوي ثلاث غرف وصالة وغرفة غسل ودورتين مياه
يوجد بالحوش مجلس مع دورة مياه وغرفة سائق مع دورة مياه ومخزن
يوجد تأسيس مصعد

شمالاً: شارع عرض 16م
جنوباً: قطعة رقم 120
شرقاً: قطعة رقم 123
غرباً: شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً: 21.14 م
جنوباً: 34.26 م
شرقاً: 35.10 م
غرباً: 35.8 م

الأطوال

المساحة 2م: 965.22
الإستخدام: سكني
الحي: -----
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 394053002053
رقم المخطط: ش.خ 738
رقم القطعة: 121

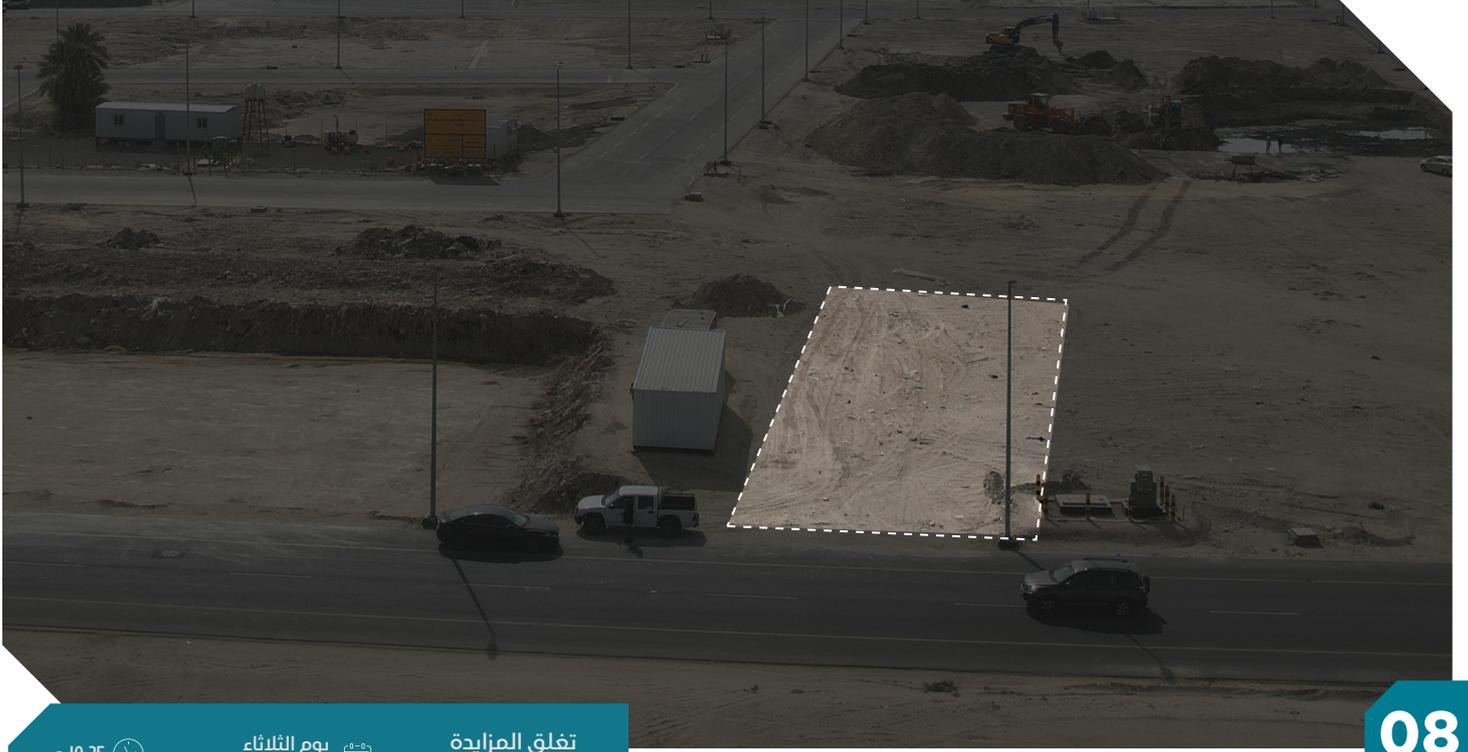
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة حسب الصك 21,14م وحسب الطبيعة 18.14+4.59م
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة حسب الصك 35.08م وحسب الطبيعة 32,08م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 965,22م حسابي 970,67م وحسب الطبيعة 966,23م
- اسم الحي غير مذكور بالصك او الكروكي اسم الحي حسب المستكشف الجغرافي حي البحر
- العقار عظم غير مكتمل التشطيب
- الدور الأول (الأرضي) والدور الثاني متصل بدرج داخلي وخارجي
- الملحق العلوي متصل بدرج خارجي فقط
- لا يوجد عداد كهرباء وماء بالعقار
- لا تتوفر رخصة البناء والمخططات لدينا
- يوجد خدمات للدفاع المدني خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10:35 م

يوم الثلاثاء
2025 - 03 - 04تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي الجوهرة ابرز الطرق الرئيسية القريبة المحيطة بالعقار طريق الملك فهد

النوع:	أرض (مشاع)	المساحة م:2:	البيع مشاع بنسبة 25%	شمالاً: شارع عرض 20م
رقم الصك:	730202009859	الإستخدام:	سكني	جنوباً: قطعة رقم 5
رقم المخطط:	ش خ 780	الحي:	الجوهرة	شرقاً: قطعة رقم 7 وجزء من القطعة رقم 6
رقم القطعة:	4	شحن المحفظة:	20,000 ريال	غربياً: قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 2

الحدود

الاطوال

شمالاً: 27.23 م
جنوباً: 27 م
شرقاً: 43.61 م
غربياً: 40.11 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الضلع الطبيعية عن الصك وكذلك المساحة والحدود بسبب وجود نصف غرفة كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك 1125,47م وحسب الرفع المساحي 1120,85م
- الحد الشمالي حسب الصك بطول 27,23م يحدها شارع عرض 20 م وحسب الرفع المساحي بطول 3,38 + 2,75 + 24,23م يحدها شارع عرض 20م + نصف غرفة كهرباء
- الحد الغربي حسب الصك بطول 40,11م يحدها قطعة رقم 3 وجزء من قطعة رقم 2 وحسب الرفع المساحي بطول 37,32م يحدها قطعة رقم 3 وجزء من قطعة رقم 2
- البيع مشاع بنسبة 25% بإجمالي مساحة 281,3675م من اصل 1125,47 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد درر الخبر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الثلاثاء

04 مارس 2025

من 10:35 مساءً حتى 11:45 مساءً



من الأحد

02 مارس 2025

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444 

0530319444 