

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
7 - 3 مارس 2025

مزاد
أرض الهجرة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

رخصة فال للمزادات العقارية وكيل بيع قضائي
4200000240 38020012

054 750 3444
054 793 6555



@taibet_alkhair



مزا^د أرض الهجرة



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الإثنين 3 مارس 2025



1 : 00 ظهراً



نهاية المزاد

الجمعة 7 مارس 2025



من 1 : 00 صباحاً إلى 2 : 00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجبعة	281,376.50	-	-	740109020015	403094600022162	1,500,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجبعة	38,937.53	-	-	240109020016	403094600022162	200,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	الحساء	41,518.64	-	-	360651000864	-	300,000 ريال
أرض زراعية	المدينة المنورة	أبيار الماشي	26,942.74	-	ب د و 6	440117011703	403094600020383	150,000 ريال
مبنى تجاري	المدينة المنورة	آبيار علي مخطط وزارة الدفاع	1,456.68	606 / ت 1413	365	494388002224	401014502157274	100,000 ريال
أرض مقام عليها غرف	المدينة المنورة	المبيعيث بجزع العريض	490.47	628 / ت 1413	127	960601001264	403094500009879	50,000 ريال
أرض مقام عليها غرف	المدينة المنورة	المبيعيث بجزع العريض	495	628 / ت 1413	125	960640000712	403094500009879	50,000 ريال
فيلا سكنية	المدينة المنورة	البركة	1,036	-	ب/د/و/ن	240110024008	4000010006	25,000 ريال
شقة سكنية	المدينة المنورة	حي المبعوث	182.8	599 / ت / 1413	3886	360001385159	401044400885662	15,000 ريال
بيت سكني	المدينة المنورة	البركة	373.52	-	-	460624001501	403094500017557	10,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	حي العزيزية 5 / ت 2	275	936 / م / م	1 / 1 / 50	394355002628	401044601430173	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



1:00 صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض زراعية على طريق الدائري الثالث

النوع	أرض	المساحة م ²	281,376.50
رقم الصك	740109020015	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	1,500,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- ملاحظة
- المساحة حسب الصك: 281,376.5 م وحسب الطبيعة: 281,374.70 م
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- الحد الغربي للعقار حرم خط كهرباء ضغط عالي

الحدود و الأطوال

شمالاً

حرم الحلقة الدائرية بعرض 5 متر يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 متر بطول من شرق الى غرب 97.50 م ثم 101 م ثم 97.66 م ثم فى نفس الاتجاه 105.22 م ثم يعتدل غرباً 38.60 م

جنوباً

أرض الجار بطول من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبله 206.51 م ثم يعتدل غرباً 248.38 م

شرقا

البعض الجبل جار بطول من قبله الى شمال 193.48 م ثم بميل شديد الى شرق 111.55 م ثم يعتدل شمالاً 294.47 م ثم 52.60 م تمام الحد

غرباً

حرم خط الكهرباء بعرض 110 متر بطول 541 م



1 : 15 صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار أرض زراعية على طريق الدائري الثالث

النوع	أرض	المساحة م ²	38,937.53
رقم الصك	240109020016	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الجصة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	200,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- ملاحظة المساحة حسب الصك 38,937.53م² و المساحة حسب الطبيعة 38,934.14م²
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد
- الحد الشرقي للعقار حرم خط الكهرباء ضغط عالي

الحدود و الأطوال

شمالاً

حرم الحلقة الدائرية 5 م يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 م بطول 81 م

جنوباً

أرض الجار بطول 80 م

شرقا

حرم خط الكهرباء بعرض 110 م وبطول 496 م

غرباً

شارع ترابي بعرض 8 م بطول من قبله الى شمال 38.41 م ثم يعتدل شمالاً 88.13 م ثم بميل الى غرب 58.72 م ثم يعتدل شمالاً 79.14 م ثم بميل خفيف لشرق 180.47 م ثم بميل خفيف جداً لغرب 39.35 م ثم 13.30 م وهو تمام الحد



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 3 / 7
1 : 35 صباحاً

وصف العقار

أرض زراعية على طريق الهجرة

النوع	أرض	المساحة م ²	41,518.64
رقم الصك	360651000864	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الحساء
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	300,000 ريال

معلومات إضافية

- ملاحظة العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد .
- توجد منقولات (كرفان ، مبنى متنقل ، خزان مياه).

الحدود

شمالاً جار
جنوباً شارع ترابي غير نافذ يتراوح عرضه بين 10م إلى 9.8م ثم أرض الجار
شرقاً طريق الهجرة بعرض مختلف من 25.64م إلى 27.02م بطول 226.5م
غرباً جار

الأتوال

شمالاً 210.2 م
جنوباً 199.5 م
شرقاً 226.5 م
غرباً 187.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



1 : 45
صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية على طريق المدينة - جدة السريع

النوع	أرض	المساحة م ²	26,942.74
رقم الصك	440117011703	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	أبيار الماشي
رقم القطعة	ب د و 6	شحن المحفظة	150,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الأرض مقام عليها حوش ومباني قديمة وعدد 4 آبار ويوجد بها عدد 2 عداد كهرباء

- ملاحظة - المساحة في الصك 26,942.74 م² وعلى الطبيعة 26,341.01 م².
- العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد.



إنفاذ
Infath

الحدود و الأطوال

شمالاً

المسيل بطول من شرق الى غرب 128.90 م ثم بميل شمال 46.61 م ثم يعتدل 14.85 م

جنوباً

جار بطول من شرق الى غرب 2.90 م ثم بميل شمال 52.23 م ثم يعتدل 33.76 م ثم بميل الى شمال 37.50 م

شرقا

حرم طريق مكة المكرمة المدينة المنورة بعرض 100 م بطول 238.60 م

غرباً

جار بطول من قبله الى شمال بميل غرب 159.42 م



1 : 40 صباحاً

2025 / 3 / 7

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

مبنى تجاري مكون من دور أرضي وميزانين بواجهة جنوبية على طريق ثابت بن خالد بحي الدفاع أحد الاحياء المميزة بالمدينة المنورة , ويقع بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق الملك سعود

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 364	جنوباً	شارع عرض 60 م	شرقاً	قطعة رقم 367	غرباً	قطعة رقم 363
الأطوال	شمالاً	37 م	جنوباً	37 م	شرقاً	39.25 م	غرباً	39.50 م
النوع	مبنى	رقم الصك	494388002224	رقم المخطط	606 / ت 1413 هـ	رقم القطعة	365	
المساحة م ²	1,456.68	الاستخدام	تجاري	الحي	آبيار علي مخطط وزارة الدفاع	شحن المحفظة	100,000 ريال	

معلومات إضافية

- العقار مؤجر وللإطلاع على تفاصيل العقود إضغط على معلومات الإيجار

ملاحظة - اسم الحي في الصك آبيار علي مخطط وزارة الدفاع وعلى الطبيعة حي الدفاع

موقع العقار

معلومات الإيجار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



🕒 10 : 1 صباحاً

📅 2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

قطعة أرض مقام عليها غرف بواجهتين شمالية وغربية بحي العريض وبالقرب
من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض مقام عليها غرف	المساحة م ²	490.47	الحدود	شمالاً شارع عرض 14 م
رقم الصك	960601001264	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 126
رقم المخطط	628 / ت 1413	الحي	المبيعيث بجزع العريض	شرقاً	قطعة رقم 125
رقم القطعة	127	شحن المحفظة	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 14 م
				الأطوال	شمالاً 19 م
					جنوباً 22 م
					شرقاً من جنوب إلى شمال 22.50 م
					غرباً من جنوب إلى شمال 19.50 م
					ثم شطفة 4.24 م

معلومات إضافية

الأرض مقام عليها غرف مع دورة مياه ومسبح ومستودع خلفي

ملاحظة - اسم الحي بالصك المبيعيث بجزع العريض وعلى الطبيعة
حي العريض

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



🕒 1 : 30 صباحاً

📅 2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

قطعة أرض مقام عليها غرف بواجهة شمالية بحي العريض وبالقرب من طريق الملك عبد العزيز

النوع	أرض مقام عليها غرف	المساحة م ²	495	شمالاً	شارع بعرض 14 م
رقم الصك	960640000712	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 124
رقم المخطط	1413 ت / 628	الحي	المبعث بجزء العريض	شرقاً	القطعة رقم 123
رقم القطعة	125	شحن المحفظة	50,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 127

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الأرض مقام عليها عدد 7 غرف و عدد 4 دورات مياه وبيت شعر ومستودعين

ملاحظة - اسم الحي بالصك المبيعيث بجزء العريض وعلى الطبيعة
حي العريض

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



1:20 صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنيه بواجهه شرقيه تتكون من دور وملحق وتحتوي على بدروم وفناء

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,036
رقم الصك	240110024008	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	البركة
رقم القطعة	ب / د / و / ن	شحن المحفظة	25,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

ملاحظة - مساحة العقار حسب الصك 1,036م² ومساحة العقار حسب الطبيعة 980.43م²

- يوجد اختلاف في اطوال العقار بالصك عن الطبيعة

الحد الجنوبي	الحد الشمالي
الصك : جار بطول 20.55 م + 11.35 م + 3.55 م + 3 م + 1.15 م	الصك : جار بطول 9.3 م + 17.4 م + 15.1 م
الطبيعة : جار بطول 18.74 م + 18 م	الطبيعة : جار بطول 41.95 م

الحد الغربي	الحد الشرقي
الصك : جار بطول 20.55 م + 11.35 م + 3.55 م + 3 م + 1.15 م	الصك : شارع عرض ما بين 15.55 م إلى 16 م يفصلها عن جار بطول 21.4 م
الطبيعة : جار بطول 18.74 م + 18 م	الطبيعة : شارع عرض ما بين 15.55 م إلى 16 م يفصلها عن جار بطول 25.55 م



إنفاذ
Infath

الحدود و الأطوال

شمالاً

جار بطول من شرق الى غرب 9.30 م يميل الى شمال ثم يعتدل 17.40 م ثم يميل خفيف
قبلة 15.10 م

جنوباً

جار بطول من شرق الى غرب 20.55 م ثم يميل خفيف قبلة 11.35 م ودوران بطول 3.55 م ثم
يميل خفيف لقبلة 3 م ثم يعتدل غربا 1.15 م

شرقا

شارع بعرض ما بين 15.55 م الى 16 م بطول من قبلة الى شمال 21.40 م

غرباً

جار بطول من قبلة الى شمال 18.70 م يميل خفيف الى الشرق ثم يعتدل شمالا 14.10 م



🕒
1 : 25 صباحاً

📅
2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي لها مدخلين وتتكون من غرفتين نوم ومجلس ومطبخ وصالة و3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	182.8
رقم الصك	360001385159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	599 / ت / 1413	الحي	المبعوث
رقم القطعة	3886	شحن المحفظة	15,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

تتكون الشقة من ثلاث غرف وغرفة بدورة مياه وصالة ومطبخ ودورتين مياه، ويوجد حوش خارجي صغير عند مدخل الشقة الرئيسي

- ملاحظة**
- اسم الحي في الصك حي المبعوث وعلى الطبيعة حي الملك فهد
 - يوجد اختلاف بين عدد الغرف في الصك وعلى الطبيعة

الحدود و الأطوال

شمالاً

منطقة خدمات والبعض الوحدة رقم 1 بطول 17.40م

جنوباً

ارتداد بعرض 2م يليه القطعة رقم 3888 بطول 19.55م

شرقا

ارتداد بعرض 3.45م يتخلله الملحق الأرضي يليه شارع حارثة بن قطن بعرض 14م بطول من قبلة الشمال 4.40م ثم دخلة 7.35م ثم يعتدل 1.81م ثم خارجه 5.20م ثم يعتدل 4.29م

غرباً

ارتداد بعرض 2م يليه القطعة رقم 3885 بطول 10.51م ويحدها من الأعلى الوحدة رقم 4



1 : 55 صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

بيت شعبي على ثلاث واجهات بحي البركة

شمالاً شارع بعرض 10م يفصل
عن أرض فضاء
جنوباً دار
شرقاً شارع مختلف العروض من
10.85م إلى 10.70م
يفصله أرض فضاء
غرباً شارع مختلف العروض من
5م إلى 6.70م يفصله دار

الحدود

شمالاً 18.90م
جنوباً 17.95م
شرقاً 21.25م
غرباً 19.40م

الآطوال

373.52 المساحة م²
سكني الاستخدام
البركة الحي
10,000 رyal شحن المحفظة

النوع بيت شعبي
رقم الصك 460624001501
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

مكون من دور أرضي وملحق أرضي
الدور الأرضي عبارة عن شقتين
- صالة و3 غرف نوم ودورة مياه
- صالة و4 غرف نوم ودورة مياه
الملحق الأرضي عبارة عن مجلس ودورة مياه

ملاحظة - يوجد اختلاف في مساحة العقار مساحة العقار حسب
الصك 373.52م² وحسب الطبيعة 373.16م²
- اسم الحي في الصك حي البركة وعلى الطبيعة حي
الجرف
- الطول الجنوبي بالصك 17.95م و على الطبيعة 17.96م
- طول الحد الغربي بالصك 19.40م و الطبيعة 19.35م

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



2 : 00 صباحاً

2025 / 3 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية بحى العزيزية

النوع	أرض	المساحة م ²	275	شمالاً	شارع الفضيل القرشي بعرض 4م
رقم الصك	394355002628	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2 / 50 شارع ميسرة الطهوي
رقم المخطط	م / م / 936	الحي	حي العزيزية / 5 / ت / 2	شرقاً	قطعة رقم 48 شارع ميسرة الطهوي
رقم القطعة	1 / 1 / 50	شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2 / 1 / 50 شارع الفضيل القرشي

معلومات إضافية

ملاحظة - اسم الحي في الصك حي العزيزية / 5 / ت / 2
و حسب المستكشف بلدي ابومرخته

الأطوال	شمالاً 13.75 م جنوباً 13.75 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد



1 : 00 ظهراً

من 1 : 00 صباحاً إلى 2 : 00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



الإثنين 3 مارس 2025

الجمعة 7 مارس 2025

للتواصل والاستفسار



054 750 3444



054 793 6555

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرض المهجرة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



إنفاذ
Infath