



عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



920000100



شركة أفعال العقارية

استناداً لخبرتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزايدات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزدا ثروات نجد



afaalsa.com



info@afaalsa.com



AfaalGroup

ثروات نجد



حبي الله المملكة بمساحات شاسعة من الأرض، ومخزون ضخم من الثروات النفطية والمعدنية، توزعت بين المناطق والمحافظات، وفق منظومة تكاملية، شكّلت فيما بينها عصب الاقتصاد والوحدة والانتماء الوطني.

هنا ثروة من ثروات نجد تقدمها شركة أفعال العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ تُعرض من خلال منصة الدال للمزايدات توفر الاستثمار العقاري .

فروع الفزاد

يوم الخميس
2024-3-28

11:00 مساءً

ينتهي

يوم الاثنين
2024-3-25

01:00 ظهراً

يبدأ

أصول ثروات نجد

فيلا ساجر		شحن المحفظة	المساحة	1	314303007030	وقت الإغلاق: 10:00
		30,000	614,48 م			
فلتين المجمعه		شحن المحفظة	المساحة	2	312405006936 312405006941	وقت الإغلاق: 10:10
		40,000	850 م			
فيلا عفيف		شحن المحفظة	المساحة	3	913702006650	وقت الإغلاق: 10:20
		25,000	500 م			
فيلا الدوادمي		شحن المحفظة	المساحة	4	714504006791	وقت الإغلاق: 10:30
		15,000	700 م			
استراحة عفيف		شحن المحفظة	المساحة	5	613702008097	وقت الإغلاق: 10:40
		15,000	400 م			
أرض عفيف		شحن المحفظة	المساحة	6	913701015230	وقت الإغلاق: 10:50
		15,000	418 م			
أرض الأرطاوية		شحن المحفظة	المساحة	7	412405006372	وقت الإغلاق: 11:00
		10,000	420 م			

المعلومات المذكورة في الكتيب هي معلومات استرشادية من إحدائيات البوابة المكانية و لابد من معاينة العقار على الواقع و مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



فيلا سكنية

01

المساحة:

614,48 م

شحن المحفظة:

30,000 ريال



رقم الصك: 314303007030

رقم المخطط:

175

رقم القطعة:

1495



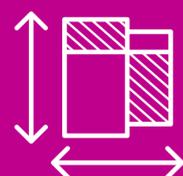
الحي:

-

المحافظة:

ساجر

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:

شارع عرض 10 م
بطول 22,4 م

شمالاً:

شارع عرض 15 م
بطول 21,1 م

غرباً:

حوش عبدالعزيز
المطلق بطول 29,4 م

شرقاً:

بيت محمد البواردي
بطول 27,2 م

إستراتيجية الموقع:

فيلا مكونة من دورين + ملحق أرضي + ملحق
علوي الدور الأول مكون من شقتين.

تقع على شارعين متظاهره " 15 م + 10 م " .

1,5 كم قاعة النخيل.

1,0 كم مفرق الرفيعة.

أفضل استخدام:

- سكني (شخصي).
- تأجير.
- البيع.

فلاتين سكنية

02

المساحة:

850 م

شحن المحفظة:

40,000 ريال



312405006936

312405006941

رقم الصك:

رقم المخطط:

313

رقم القطعة:

294 + 296

الحي:

-

المحافظة:

المجمعه



الرفع
المساحي

312405006941

312405006936

الرفع
المساحي

الحدود والأطوال:

جنوباً:

قطعة رقم 298
بطول 40 م 2

شمالاً:

قطعة رقم 294
بطول 40,5 م 2

غرباً:

قطعة رقم 297
بطول 40 م 2

شرقاً:

شارع عرض 15 م بطول
40 م 2

إستراتيجية الموقع:

500 م طريق الملك عبدالعزيز.
450 م الغرفة التجارية بالمجمعة.
800 م درة العالمي لطب الأسنان.
500 م جامع الشيخ عبدالعزيز الربيعة.

رقم الصك: 312405006936

تتكون من (دورين + ملحق ارضي) يوجد بناء في الارتداد عبارة عن (غرفة خادمة بدورة مياه) سقفه من هنقر, العقار مرعم يوجد باب في الجهة الشمالية يفتح على الجار .

رقم الصك: 312405006941

تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) الملحق عبارة عن شقة, يوجد باب في الجهة الجنوبية يفتح على الجار يوجد بناء في الارتداد عبارة عن (مستودع).

أفضل استخدام

- سكني (شخصي).
- ترميمة وتأجيرة.
- الإزالة وبناء فلل جديدة.
- البيع.

ملاحظة

يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي في الصك (20.5 م) وفي الكروكي المساحي (20 م) ، وإختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (450 متر مربع) وفي الكروكي المساحي (400 متر مربع) .
إمكانية البيع والتصفية للفلتين ولايمكن بيع صك دون الآخر.

فيلا سكنية

03

المساحة:

500 م

شحن المحفظة:

25,000 ريال

رقم الصك: 913702006650

رقم المخطط:

211

رقم القطعة:

158

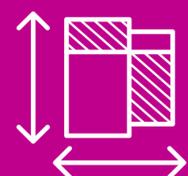
الحي:

الضباب

المحافظة:

عفيف

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:



قطعة رقم 159 بطول
20م

شمالاً:



شارع عرض 15 م بطول
20 م

غرباً:



شارع عرض 20 م بطول
25 م

شرقاً:



قطعة رقم 156
بطول 25م

إستراتيجية الموقع:

تتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي)
الملاحق الأرضية والملحق العلوي سقفهم مستعار .



يوجد بالعقار (اثاث) بيت الدرج تحت التشطيب واحدى
دورات المياه عظم .



750 م مستشفى عفيف العام.



1,0 كم طريق الملك عبدالعزيز.



1,6 كم مركز صحي غرب عفيف.



أفضل استخدام:

- سكني (شخصي).
- تأجيره.
- البيع.

فيلا سكنية

04

المساحة:

700 م

شحن المحفظة:

15,000 ريال



رقم الصك: 714504006791

رقم المخطط:

182

ضمن المنطقة ب

رقم القطعة:

199

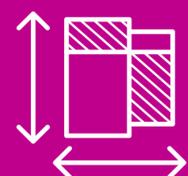
الحي:

-

المحافظة:

الدوادمي

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:

شارع عرض 12 م
بطول 25 م

شمالاً:

قطعة رقم 192
بطول 25 م

غرباً:

قطعة رقم 198
بطول 28 م

شرقاً:

قطعة رقم 200
بطول 28 م

إستراتيجية الموقع:

تتكون من دورين وملاحق أرضية.

350 م طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالعزيز.

2 كم أسواق العثيم والسيف غاليري.

67 م الابتدائية الثالثة للبنات.

أفضل استخدام:

- سكني (شخصي).
- ترميمة وتأجيره وحدات سكنية.
- البيع.

إستراحة

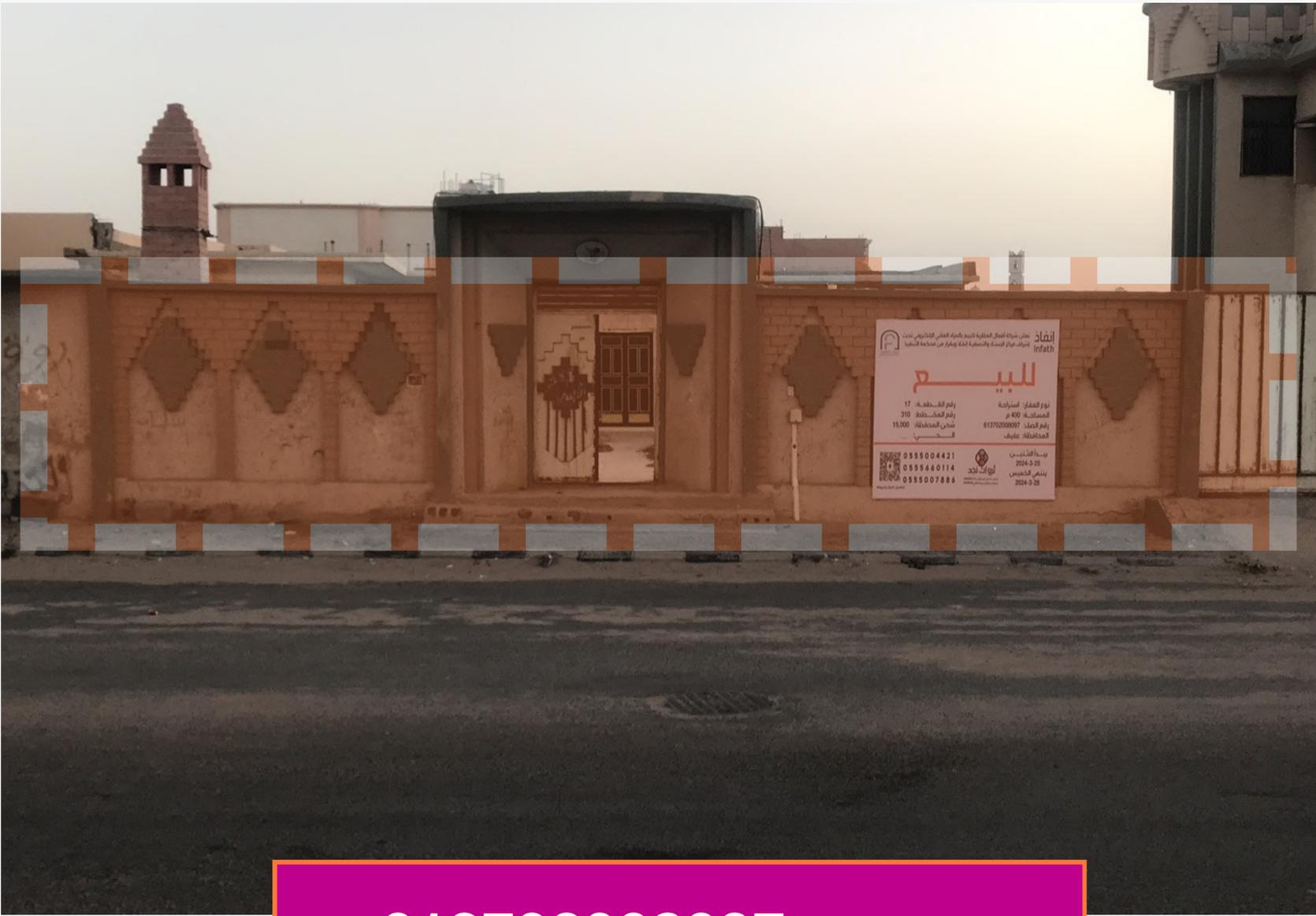
05

المساحة:

400 م

شحن المحفظة:

15,000 ريال



رقم الصك: 613702008097

رقم المخطط:

310

رقم القطعة:

17

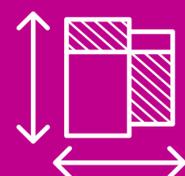
الحي:

-

المحافظة:

عفيف

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:

قطعة رقم 19
بطول 20 م

شمالاً:

قطعة رقم 15
بطول 20 م

غرباً:

قطعة رقم 18
بطول 20 م

شرقاً:

شارع عرض 20 م
بطول 20 م

إستراتيجية الموقع:

تحتوي على (ملاحق أرضية) ،عبارة عن (مجلس + مقلط + غرفة + دورة مياه) .

1,9 كم ممشى طريق الملك فيصل.

2,7 كم كلية التربية بعفيف.

260 م جمعية البر الخيرية .

أفضل استخدام:

- التأجير السنوي والشهري.
- بناء فيلا.
- البيع.

أرض سكنية

06

المساحة:

418 م

شحن المحافظة:

15,000 ريال

رقم الصك: 913701015230

رقم المخطط:

252

رقم القطعة:

989

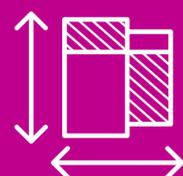
الحي:

الريان

المحافظة:

عفيف

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:

قطعة رقم 991
بطول 19 م

شمالاً:

قطعة رقم 987
بطول 19 م

غرباً:

شارع عرض 25 م
بطول 22 م

شرقاً:

قطعة رقم 988
بطول 22 م

إستراتيجية الموقع:

700م طريق الملك عبدالعزيز.

3 كم كلية إدارة الأعمال بمحافظة عفيف.

750م قاعة الملتقى للأحتفالات.

1,1 كم إدارة التعليم القسم النسائي.

أفضل استخدام:

- بناء فيلا (سكني-شخصي).
- البيع.
- بناء فيلا أدوار للاستثمار.

أرض سكنية

07

المساحة:

420 م

شحن المحفظة:

10,000 ريال



رقم الصك: 412405006372

رقم المخطط:

375

رقم القطعة:

285

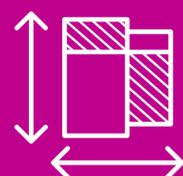
الحي:

سلطانة

المحافظة:

الأرطاوية

الرفع المساحي



الحدود والأطوال:



جنوباً:

قطعة رقم 286
بطول 21 م 2

شمالاً:

شارع عرض 20 م
بطول 21 م 2

غرباً:

قطعة رقم 283
بطول 20 م 2

شرقاً:

شارع عرض 15 م
بطول 20 م 2

إستراتيجية الموقع:

1,2 كم جامع عثمان بن عفان رضي الله عنه.

1,3 كم فندق الوعل للشقق الفندقية.

2 كم الدفاع المدني.

3 كم الجوازات والبلدية وقسم الشرطة ومستشفى
الأرطوية العام .

أفضل استخدام:

- بناء فيلا (سكني-شخصي).
- البيع.
- بناء فيلا أدوار للاستثمار.



شروط دخول المزاد:

1- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



سيقام المزاد على منصة الدال للمزادات

فيديو تعريفى لطريقة
المشاركة في
منصة الدال للمزادات

لتسجيل في المنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة



أضغط هنا



• 0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

• 0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

• 0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

شركة أفعال العقارية

