إنفاذ
Infath

مـزاد
واحـة تبـوك

تاريخ المزاد
04-06 مارس 2025

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقارى حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

Safila0 0506333838 companyhima

مـزاد
واحـة تبــوك

تعـلن شركــة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 04 مارس 2025م
الساعـــــة 00:امســـــاءً

ينتهي الخميس06 مارس 2025م
الســـاعة 6:00-7:10مســـــاءً

منصة مباشر للمزادات

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
01	أرض سكنية	تبوك	البساتين	695	ت/38/573	44	360680001065	403094600032928	13,000
02	عمارة سكنية	تبوك	النهضة	399	ت/25/ 27	2922	460679001060	403094600032928	18,000
03	شقة سكنية	تبوك	البوادي	مساحة الشقة: 70.96م2 مساحة الوحدة من الأرض: 20.54م2	ت/38/545	1373	295708001101	401044501235962	13,000
04	شقة سكنية	تبوك	القادسية2	مساحة الشقة: 53.01م2 مساحة الوحدة من الأرض: 102.79م2	ت/38/528	1218	350109005394	401044400931748	13,000
05	شقة سكنية	تبوك	البوادي	مساحة الشقة: 70.96م2 مساحة الوحدة من الأرض: 20.54م2	ت/38/545	1298	395705001854	401044501177729	13,000
06	أرض زراعية	تبوك	ا شمال طريق المدينة	50,000	8	674	860001370806	403094500016806	40,000
07	أرض زراعية	تبوك	ا شمال طريق المدينة	50,000	8	673	760001372069	403094500016806	40,000
08	شقة سكنية	تبوك	الأخضر	مساحة الشقة: 35.75م2 مساحة الوحدة من الأرض: 48.3م2	ت/38/585	791	995707000970	401014401057695	18,000

01

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع علي شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وصحية مميزة جدا وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها695م2

النوع:	أرض سكنية	المساحةم2:	695
رقم الصك:	360680001065	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	573/ 38/ ت	الحي :	البساتين
رقم القطعة:	44	شحن المحفظة:	13,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 43
جنوبـاً	شارع عرض 15م
شرقـاً	قطعة رقم 42
غربـاً	قطعة رقم 46

الأطوال

شمالاً : 26.6م شرقاً: 24.2م

جنوبـاً : 27م غربـاً: 27.9م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار يقع علي شارع عرض 15م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وصحية مميزة جدا وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية
- يوجد إختلاف بين المساحة بين الصك وحدوده والرفع المساحي المساحة المذكورة حسب منطوق الصك (695م2)حسب اطوال الصك المساحة (677.5 م2) وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم علي الطبيعة (677.5 م2)
- تم ذكر الحي حسب منطوق الصك البساتين وحسب منطوق بلدي غرب الخالدية
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك

02

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي كل دور شقتين نفس التصميم والملحق العلوي شقة كل شقة مكونة من: ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة تقع بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وصحية مميزة جدا وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية ومساحتها 2p399

النوع:	عمارة سكنية	المساحةم2:	399
رقم الصك:	460679001060	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	27 /25/ت	الحي :	النهضة
رقم القطعة:	2922	شحن المحفظة:	18,000 ر.س

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2920
جنوبـاً	قطعة رقم 2924
شرقـاً	قطعة رقم 2921
غربـاً	شارع عرض 8م

الأطوال

شمالاً : 19م شرقاً: 21م

جنوبـاً : 19م غربـاً: 21م

معلومات إضافية

- يوجد اثار تقشرات بالدهانات والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد اختلاف في المساحة حسب منطوق الصك (399 2p) وحسب منطوق الرفع المساحي القائم علي الطبيعة (397.68 2p)
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 8 م وحسب الطبيعة شارع عرض 18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ بالدور الأرضي تقع علي طريق عرض 30م بمخطط تنظيمي معتمد مكونة من : خمس غرف وصاله ومطبخ و٣ دورات مياه وحوش ومدخل سيارة

النوع:	شقة سكنية	المساحةم2:	مساحة الشقة :170.96م2 مساحة الوحدة من الأرض:120.54م2
رقم الصك:	295708001101	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	545 /38 /ت	الحي :	البوادي
رقم القطعة:	1373	شحن المحفظة:	13,000 ر.س

الحدود

شمالاً	الوحده رقم2/أ ومنور2ومنور1ومصعد1ثم ارتداد2مثم القطعة رقم 1371
جنوبـــاً	ارتداد 2م والقطعة رقم 1375
شرقـــاً	ارتداد 2م ثم القطعة رقم 1374
غربـــاً	ارتداد 5م ثم شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً : 31.7م شرقاً: 7.9م

جنوبـــاً : 27.2م غربـــاً: 6.8م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع علي طريق بعرض 30م
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 16.82م2 أجزاء مشتركة بالعقار سطح ودرج ومنور
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 111.13م2 أجزاء خاصة بالعقار وهيا ارتداد
- العقار مؤجر بعقد إيجار سنوي تم إدراج بيان عقد العقار للإطلاع

بيان عقد الإيجار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 بالملحق العلوي تقع علي طريق عرض 30م بمخطط تنظيمي معتمد مكونة من : أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومبني بالسطح من الجهة الشمالية صاله ومطبخ ودورة مياه وغرفه سقفها شنكو ويوجد بالسطح الجنوبي غرفه ودورة مياه جدران عظم مساحتها 153.01م2

النوع:	شقة سكنية	المساحةم2:	مساحة الشقة :153.01م2 مساحة الوحدة من الأرض :102.79م2
رقم الصك:	350109005394	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	528/ 38/ ت	الحي :	القادسية2
رقم القطعة:	1218	شحن المحفظة:	13,000 ر.س

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد بالقرب من مستشفى الملك فهد التخصصي, ويقع علي طريق بعرض 30م
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 15.82م2 أجزاء مشتركة بالعقار سطح ودرج ومنور
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 153.39م2أجزاء خاصة بالعقار وهيا سطح

الحدود

شمالاً	ارتداد2 م يليه قطعة رقم 1219
جنوبـــاً	ارتداد2 م يليه قطعة رقم 1217
شرقـــاً	ارتداد2 م يليه قطعة رقم 1201
غربـــاً	السطح يليه ارتداد 4ميليه شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً : 10.9م شرقاً: 16م

جنوبـــاً : 11.9م غربـــاً: 33م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ بالدور الأرضي تقع علي طريق عرض 30م بمخطط تنظيمي معتمد مكونة من : خمس غرف وصاله ومطبخ و٣ دورات مياه وحوش ومدخل سيارة

النوع:	شقة سكنية	المساحةم2:	مساحة الشقة :170.96p2 مساحة الوحدة من الأرض :120.54p2
رقم الصك:	395705001854	الأستخدام:	سكني
رقم المخطط:	545 /38 /ت	الحي :	البوادي
رقم القطعة:	1298	شحن المحفظة:	13,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ارتداد 2م ويليه قطعة رقم 1296
جنوبـــاً	الوحدة 2/أ+درج1ومصعد1ومنور 1و2
شرقـــاً	ارتداد 5م ويليه شارع عرض 30مغلق
غربـــاً	ارتداد 2م ويليه القطعة رقم 1297

الأطوال

شمالاً : 27.2p شرقاً: 6.8p

جنوبـــاً : 31.7p غربـــاً: 7.9p

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع علي طريق بعرض 30م
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 16.34p2 أجزاء مشتركة بالعقار سطح ودرج وارتداد
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 111.13p أجزاء خاصة بالعقار وهيا ارتداد

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

6:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مخططة تقع علي طريق عرض 30م ممهدة بموقع زراعي مميز

النوع:	أرض زراعية	المساحةم2:	50,000
رقم الصك:	860001370806	الأستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	8	الحي :	1 شمال طريق المدينة
رقم القطعة:	674	شحن المحفظة:	40,000 ر.س

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 727
شرقاً	قطعة رقم 673
غرباً	قطعة رقم 675

الأطوال

شمالاً : 200م شرقاً: 250م

جنوبـــاً : 200م غربـــاً: 250م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

07

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مخططة تقع علي طريق عرض 30م ممهدة بموقع زراعي مميز

النوع:	أرض زراعية	المساحةم2:	50,000
رقم الصك:	760001372069	الأستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	8	الحي :	1 شمال طريق المدينة
رقم القطعة:	673	شحن المحفظة:	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 726
شرقاً	قطعة رقم 672
غرباً	قطعة رقم 674

الأطوال

شمالاً : 200م شرقاً: 250م

جنوبـــاً : 200م غربـــاً: 200م

معلومات إضافية

- يوجد إختلاف بين طول الضلع الغربي بين منطوق الصك ومنطوق الرفع المساحي حسب أن منطوق الصك (200)و ماتم ذكره بالرفع المساحي (250) القائم علي الطبيعة وتم إدراجة بالصك خطأ والصحيح ماتم ذكرة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

06/ 03/ 2025 م

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1/1 بالدور الأول تقع علي طريق عرض 30م بمخطط تنظيمي معتمد مكونة من : ٦ غرف وصاله ومطبخ و٣ دورات مياه مساحتها 215.75م2

النوع:	شقة سكنية
رقم الصك:	995707000970
رقم المخطط:	585 /38 ت
رقم القطعة:	791

المساحةم2:	مساحة الشقة :215.75م2 مساحة الوحدة من الأرض :148.3م2
الأستخدام:	سكني
الحي :	الأخضر
شحن المحفظة:	18,000 ر.س

الحدود

شمالاً	وحده رقم 1/2 ودرج ومنور
جنوبـــاً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 789
شرقـــاً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 792
غربـــاً	ارتداد 4.90م يليه شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً : 27.4م شرقاً: 9.9م

جنوبـــاً : 22.9م غربـــاً: 8.6م

معلومات إضافية

- العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع علي طريق بعرض 30م
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 22.17م2 أجزاء مشتركة بالعقار سطح ودرج وارتداد ومنور
- العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 61.92م2 أجزاء خاصة بالعقار وهيا سطح

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد واحة تبوك والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

شركة هيما العقارية
Hema Real Estate Co.

يقام المزاد

يبدأ الثلاثاء 04 مارس 2025م
الساعـــــة 00:1امســـــاءً

منصة مباشر للمزادات

ينتهي الخميس06 مارس 2025م
الســـاعة 6:00-7:10مســـــاءً

للتواصل والأستفسار

0531888881 0506333838