

مزا جوهرة جدة

JPR
— Real Estate —

رقم الترخيص 4200000771



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية

مزاو جوهرة جوة

تعلم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري عن البيع
بالمزاد العلني ونءعوكم للمشاركة في المزاد الإلكتروني
على شقتين سكنيتين في مءينة جوة حي المنار.

نهاية المزاد:

الخميس: 2025/02/27 م
الموافق: 1446/08/28 هـ
الساعة: 07:00 مساءً

بءاية المزاد:

الثلاثاء: 2025/02/25 م
الموافق: 1446/08/26 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

فـ2ـرص عقارية

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	جدة	المنار	س/ ج / 656	220	395065000330	50.000
شقة سكنية	جدة	المنار	س/ ج / 656	220	995065000329	50.000



وصف العقار

يقع العقار في حي المنار وعلي شارع الاجاويد في مجمع سكني يوجد به حدائق وأماكن ترفيه مخصصة للسكان يقع خلف الياسمين مول بالقرب من مجمع الجمال العصري الطبي المتخصص وبالقرب من مجمع ظافر الطبي وجامع النور وأسواق المزرعة.

رقم الصك 395065000330	رقم المخطط 656 س / ج / 656
المدينة جدة	رقم القطعة 220
الحي المنار	المساحة 131.52
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الارتفاع	ارتفاع اتم قطعه رقم 219 شرقاً ممرات والوحدة رقم 3/4 الوحدة رقم 3/2 ارتفاع 1 ثم شارع عرض 20م

مجلس	غرفتين نوم	غرفة معيشة	غرفة ملابس
مطبخ	غرفة طعام	غرفة خادمة	4 دورات مياه
الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	14.7 م 1.34 م + 12.46 م 4.85 م + 0.9 م + 3.1 م 9.23 م	الارتفاع

صور اضافية

الموقع



02

وصف العقار

يقع العقار في حي المنار وعلي شارع الاجاويد في مجمع سكني يوجد به حدائق وأماكن ترفيه مخصصة للسكان يقع خلف الياسمين مول بالقرب من مجمع الجمال العصري الطبي المتخصص وبالقرب من مجمع ظافر الطبي وجامع النور وأسواق المزرة.

الدور	شمالاً	رقم المخطط	995065000329	رقم الصك	
	جنوباً	رقم القطعة	220	المدينة	
	شرقاً	المساحة	127.8	الحي	
	غرباً				
الطابق	شمالاً	غرفة ملابس	غرفة معيشة	غرفتين نوم	مجلس
	جنوباً				
	شرقاً	4 دورات مياه	غرفة خادمة	غرفة طعام	مطبخ
	غرباً				

صور اضافية

الموقع

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



2

استعراض المزادات



4

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



3

اختيار مزاد جوهرة جدة
والدخول للمشاركة

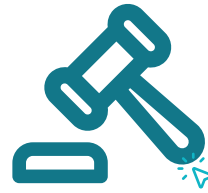


5

الفوز بالمزاد



اليرة شحن المحفظة



مباشر للمزادات

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الالكتروني مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد.

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق بـ اسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بـ اسم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار ورضاه به على وضعه الراهن وأنه تعرف على استخداماته بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات والعقود ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

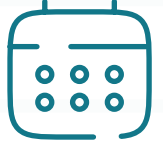
يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



09:00 صباحاً



2025/02/25

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

للتواصل والاستفسار



920015081
549506777



www.jpr-ksa.com



info@jpr-ksa.com