

مدركون

شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد نفود شمال الرياض

شركة مدركون

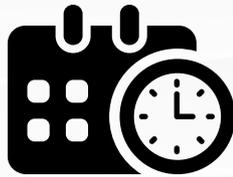
هي كيان تجاري متخصص في مجال التسويق والاستثمار وادارة المرافق والممتلكات في مجالات القطاع العقاري السكني والتجاري منذ اكثر من عشر سنوات

أولويتنا الأساسية هي صنع حلول مميزة للاستخدام الامثل للأصول والممتلكات تهدف الشركة الى خلق تجربة مميزة للعميل باستعمال افضل الموارد والإمكانيات



966 55 8888 927

شركة مدركون للعقارات تعلن عن مزاد
نفوذ شمال الرياض والذي يتضمن بيع 3
اراضي زراعية بمنطقة الرياض بالمزاد
العلني الالكتروني عبر منصة مباشر
للمزادات



نهاية المزاد

يوم الخميس

27/2/2025

الساعة 10 مساءً

بداية المزاد

يوم الاثنين

25/2/2025

الساعة 10 صباحاً

1

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

استعراض المزاد

2

3

اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

سداد مبلغ المشاركة
(قابل للاسترداد)

4

5

الفوز بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

العقار الأول



أرض زراعية 10000 متر بمنطقة الرياض - الزلفي (زاوية) على
امتداد طريق الملك عبدالعزيز (طريق الشمال)

360002975092

الصك

المدينة الرياض (الزلفي) الحي

الاستخدام زراعي المساحة الكلية 10000 م² شحن المحفظة 10000

الحدود والاطوال:

شمالاً قطعة رقم 9 الطول 171.48م2

جنوباً قطعة رقم 7 الطول 171.48م2

شرقاً قطعة رقم 10 الطول 58.32م2

غرباً شارع عرض 30م الطول 58.32م2

العقار الثاني



أرض زراعية 10000 متر بمنطقة الرياض - الزلفي على امتداد طريق الملك عبدالعزيز (طريق الشمال)

860002974900

الصك

المدينة الرياض - الزلفي الحي

الاستخدام زراعي المساحة الكلية: 10000 م² شحن المحفظة 10000

الحدود والاطوال: 

شمالاً شارع عرض 29.89 م طول 172.96م2

جنوباً قطعة رقم 8 الطول 171.48م2

شرقاً قطعة رقم 10 الطول 47.02م2

غرباً شارع عرض 30م الطول 69.61م2

العقار الثالث



أرض زراعية 50000 متر بمنطقة الرياض - الفاظ

المدينة الفاظ الحي الصك 260001514834

الاستخدام زراعي المساحة 50000 م² شحن المحفظة 10000

الحدود والاطوال:

شمالاً

قطعة رقم 8 ويبدأ الحد من الغرب بالنقطة ذات الإحداثية و 44.84943 بزاوية مقدارها 90 درجة وطول 26.10803 الحد 297.21م

جنوباً

رقم 6 ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الإحداثية و 44.85215 بزاوية مقدارها 91 درجة وطول 26.10620 الحد 294.04م

شرقاً

شارع عرض 15م ويبدأ الحد من الشمال بالنقطة ذات الإحداثية 26.10767 و 44.85240 بزاوية مقدارها 89 درجة وطول الحد 169.17م

غرباً

شارع عرض 15م ويبدأ الحد من الجنوب بالنقطة ذات الإحداثية 26.10653 و 44.84928 بزاوية مقدارها 90 درجة . وطول الحد 169.14م

الشروط والأحكام

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع خلال فترة التحصيل المعتمدة .

عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال 5 ايام فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف اعادة البيع على حسابه .

المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار

يلتزم المشتري بسداد السعي 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي .

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاو .
