

مزاد مسار

MSAAR AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

4 مارس 2025 | 6 مارس 2025



الرياض قلب المملكة النابض  
تمتزج فيها الحضارة بالتقدم،  
وتزدهر بمعالِمها الحديثة  
ومشاريعها الطموحة التي  
تعكس رؤيتها للمستقبل

3

فرص عقارية  
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص  
عقارية مميزة بمدينة الرياض

بيان  
العقارات

العقار

01

فيلا

الرياض - حي القدس

مبلغ الدخول

100,000 ريال

سكني

500 م<sup>2</sup>

310210005913

240

1983

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

العقار

02

شقة

الرياض - حي القدس

مبلغ الدخول

40,000 ريال

سكني

107.82 م<sup>2</sup>

798523000355

2

2938

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

العقار

03

أرض

الرياض - حي الشعلة

مبلغ الدخول

20,000 ريال

سكني

750 م<sup>2</sup>

310124030631

780

3446

الاستخدام

المساحة

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

## العقار الأول

# 01

### فيلا سكنية

المساحة  
500 م<sup>2</sup>

مبلغ الدخول 100,000 ريال

الرياض - حي القدس

العقار عبارة عن فيلا سكنية، واجهة العقار غربية على شارع عرض 15م

أفضل استخدام

إمكانية تطويرها وإنشاء فله سكنية

رقم الصك 310210005913 رقم القطعة 240 رقم المخطط 1983 عمر العقار 30 سنة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 238 بطول 25م  
جنوباً : قطعة رقم 242 بطول 25م  
شرقاً : قطعة رقم 239 بطول 20م  
غرباً : شارع عرض 15م بطول 20م



## المعالم المحيطة

2.8 كم طريق العروبة

450 متر شارع خالد بن الوليد

2.7 كم طريق الدائري الشرقي

2.6 كم طريق الملك عبدالله

1.7 كم محطة مترو شارع خالد بن الوليد

موقع العقار

صور العقار



## العقار الثاني

# 02

### شقة سكنية

المساحة  
107.82 م<sup>2</sup>

مبلغ الدخول 40,000 ريال

الرياض - حي القدس

العقار عبارة عن شقة دور أرضي تتكون : 3 غرف نوم صالة + 3 دورات مياه + مستودع + مطبخ

إيجارها السنوي ٧٠ ألف دفعة واحدة وفي حال تم ترسية المزداد قيمة الإيجار من حق المشتري

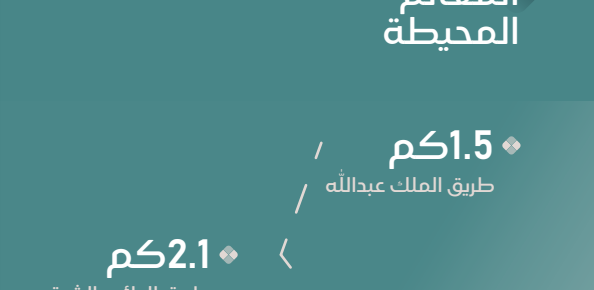
أفضل استخدام

إستثمارها أو للسكن الخاص

رقم الصك 798523000355 رقم القطعة 2 رقم المخطط 2938 عمر العقار 3 سنوات

الحدود والأطوال

شمالاً : وحدة رقم 9/أ و منور 11 ومنور 12 بطول 17,27م  
جنوباً : وحدة رقم 7/أ و منور 9 ومنور 10 بطول 17,36م  
شرقاً : ارتداد عرض 6 م يليه شارع عرض 30م بطول 8م  
غرباً : ممر يليه وحدة رقم 11/أ بطول 7,3م



## المعالم المحيطة

1.5 كم طريق الملك عبدالله

2.1 كم طريق الدائري الشرقي

2.7 كم طريق العروبة

700 متر شارع خالد بن الوليد

1.3 كم محطة مترو شارع خالد بن الوليد

موقع العقار

صور العقار



## العقار الثالث

# 03

### أرض سكنية

المساحة  
750 م<sup>2</sup>

مبلغ الدخول 20,000 ريال

الرياض - حي الشعلة

العقار عبارة عن ارض سكنية , واجهة العقار جنوبية على شارع 15 م و شرقية على ممر مشاة عرض 10 م

ملاحظة: يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة

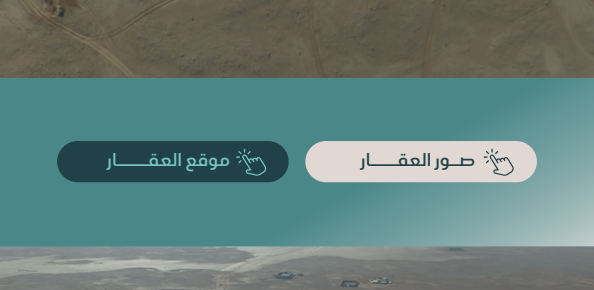
أفضل استخدام

للإستثمار

رقم الصك 310124030631 رقم القطعة 780 رقم المخطط 3446 عمر العقار -

الحدود والأطوال

شمالاً : القطعة رقم 779 بطول 20م  
جنوباً : شارع عرض 15 متر بطول 20م  
شرقاً : ممر مشاه عرض 10 متر بطول 37,5م  
غرباً : القطعة رقم 778 بطول 37,5م



موقع العقار

صور العقار



# شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

## مواعيد المزاد

### من الثلاثاء

الساعة 01:00 ظهراً  
2025-03-04 م  
1446-09-04 هـ

### إلى الخميس

الساعة 10:00 مساءً  
2025-03-06 م  
1446-09-06 هـ

### عبر منصة



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة  
Aqarat Alnabegha company



055 100 3535  
054 899 0005  
050 722 9033

رخصة فال للمزادات  
4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص